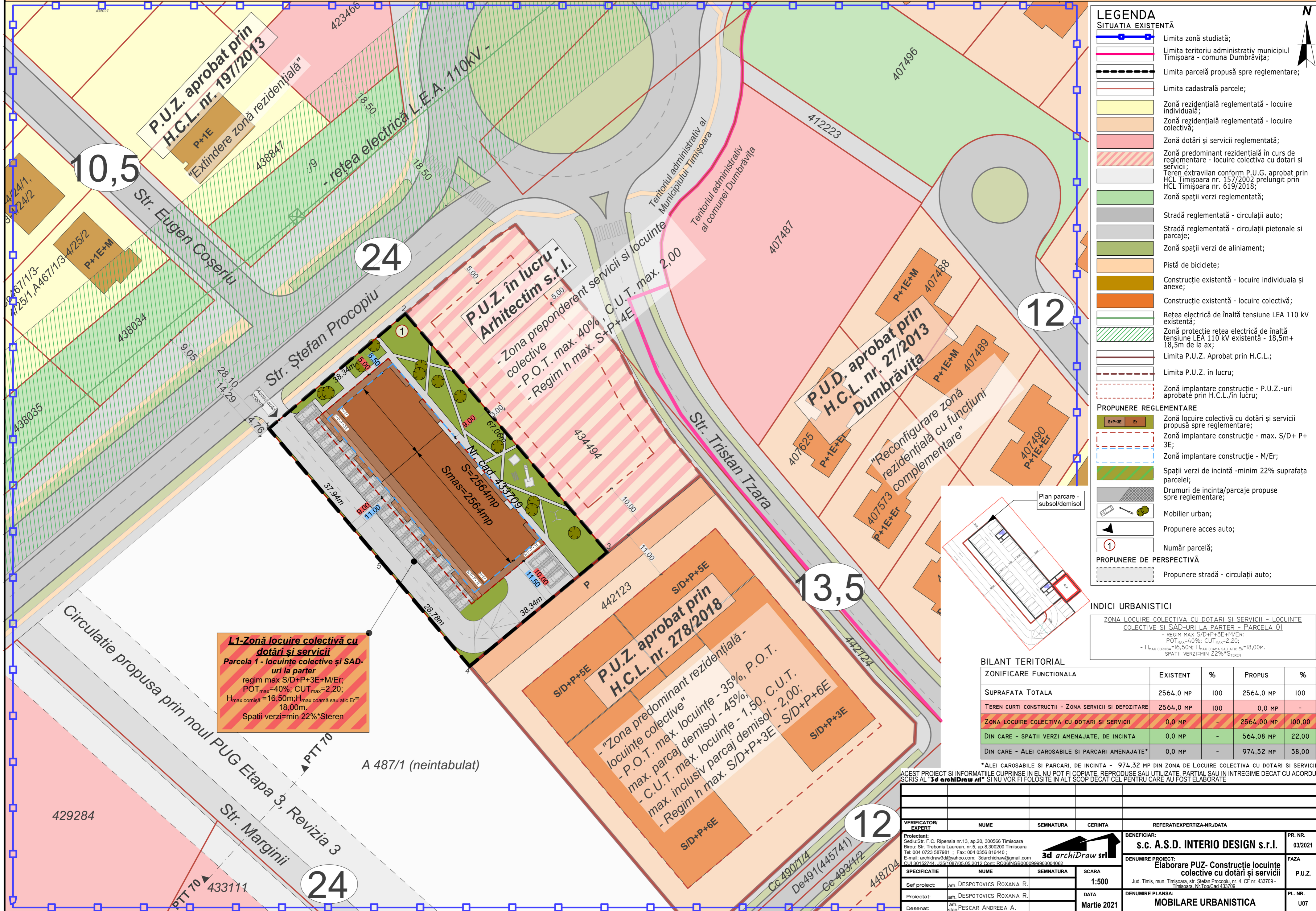


P.U.Z. - Construcție locuințe colective cu dotări și servicii CF nr. 433709-Timișoara, Jud. Timiș



LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Limita zonă studiată;
- Limita teritoriului administrativ municipiul Timișoara - comuna Dumbăvița;
- Limita parcelă propusă spre reglementare;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire individuală;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire colectivă;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă predominant rezidențială în curs de reglementare - locuire colectivă cu dotări și servicii;
- Teren extravalan conform P.U.G. aprobat prin HCL Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL Timișoara nr. 619/2018;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Stradă reglementată - circulații auto;
- Stradă reglementată - circulații pietonale și parcaje;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Pistă de biciclete;
- Construcție existentă - locuire individuală și anexe;
- Construcție existentă - locuire colectivă;
- Rețea electrică de înaltă tensiune LEA 110 kV existentă;
- Zonă protecție rețea electrică de înaltă tensiune LEA 110 kV existentă - 18,5m+18,5m de la ax;
- Limita P.U.Z. Aprobat prin H.C.L.;
- Limita P.U.Z. în lucru;
- Zonă implantare construcție - P.U.Z.-uri aprobate prin H.C.L./în lucru;

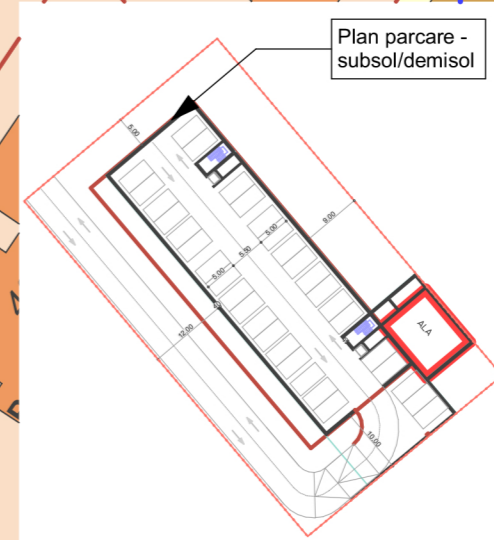
PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuire colectivă cu dotări și servicii propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - max. S/D+P+3E;
- Zonă implantare construcție - M/Er;
- Spații verzi de incintă - minim 22% suprafața parcelei;
- Drumuri de incintă/parcaje propuse spre reglementare;
- Mobilier urban;
- Propunere acces auto;
- Număr parcelă;

PROPUNERE DE PERSPECTIVĂ

- Propunere stradă - circulații auto;

L1-Zonă locuire colectivă cu dotări și servicii
 Parcela 1 - locuințe colective și SAD-uri la parter
 regim max S/D+P+3E+M/Er;
 POT_{max}=40%; CUT_{max}=2,20;
 H_{max} cornișă = 16,50m; H_{max} coamă sau atic Er=18,00m.
 Spații verzi=min 22%*S_{teren}



BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROBUS	%
SUPRAFATA TOTALA	2564,0 MP	100	2564,0 MP	100
TEREN CURTI CONSTRUCTII - ZONA SERVICII SI DEPOZITARE	2564,0 MP	100	0,0 MP	-
ZONA LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI SI SERVICII	0,0 MP	-	2564,00 MP	100,00
DIN CARE - SPATII VERZI AMENAJATE, DE INCINTA	0,0 MP	-	564,08 MP	22,00
DIN CARE - ALEI CAROSABILE SI PARCARI AMENAJATE*	0,0 MP	-	974,32 MP	38,00

*ALEI CAROSABILE SI PARCARI, DE INCINTA - 974,32 MP DIN ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI SI SERVICII

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara			BENEFICIAR:
Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.3, 300200 Timișoara				s.c. A.S.D. INTERIO DESIGN s.r.l.
Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;				PR. NR. 03/2021
E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com				DENUMIRE PROIECT:
CUI 30152744 ; JSR 1087/05 05 2012 Cont. RO381NGR000999930004062				Elaborare PUZ- Construcție locuințe colective cu dotări și servicii
				FAZA P.U.Z.
				DENUMIRE PLANSĂ:
				MOBILARE URBANISTICA
				PL. NR. U07
Șef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		SCARA 1:500	
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		DATA	
Desenat:	arh. șef PESCAR ANDREEA A.		Martie 2021	