



LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Limita zonă studiată;
- Limita teritoriului administrativ municipiului Timișoara - comuna Dumbăvița;
- Limita parcelei propusă spre reglementare;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire individuală;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire colectivă;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă predominant rezidențială în curs de reglementare - locuire colectivă cu dotări și servicii;
- Teren extravilan conform P.U.G. aprobat prin HCL Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL Timișoara nr. 619/2018;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Stradă reglementată - circulații auto;
- Stradă reglementată - circulații pietonale și parcaje;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Pistă de biciclete;
- Construcție existentă - locuire individuală și anexe;
- Construcție existentă - locuire colectivă;
- Rețea electrică de înaltă tensiune LEA 110 kV existentă;
- Zonă protecție rețea electrică de înaltă tensiune LEA 110 kV existentă - 18,5m+18,5m de la ax;
- Limita P.U.Z. Aprobat prin H.C.L.;
- Limita P.U.Z. în lucru;
- Zonă implantare construcție - P.U.Z.-uri aprobate prin H.C.L./în lucru;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuire colectivă cu dotări și servicii propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - max. S/D+ P+ 3E;
- Zonă implantare construcție - M/Er;
- Spații verzi de incintă - minim 22% suprafața parcelei;
- Propunere acces auto;
- Număr parcelă;

PROPUNERE DE PERSPECTIVĂ

- Propunere stradă - circulații auto;

BENEFICIARI / PROPRIETARI

S.C. A.S.D. INTERIO DESIGN S.R.L.
 CF. nr. 433709- Timișoara.
 Nr. top./cad. 433709; S=2564,00 mp.

INDICI URBANISTICI

ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ CU DOTĂRI ȘI SERVICII - LOCUINTE COLECTIVE ȘI SAU-JURI LA PARTER - PARCELA 01
 - RECIPI MAX S/D+P+3E+M/Er;
 POT_{max}=40%; CUT_{max}=2,20;
 - Fluzi curbați R=50M; Fluzi drepte max. ale l=18,00M;
 - SPAȚII VERZI MIN 22%²sup

BILANT TERITORIAL

| ZONIFICARE FUNCIONALĂ | EXISTENT | % | PROPUS | % |
|---|-----------|-----|-----------|--------|
| SUPRAFAȚA TOTALĂ | 2564,0 MP | 100 | 2564,0 MP | 100 |
| TEREN CURȚI CONSTRUCȚII - ZONA SERVICII ȘI DEPOZITARE | 2564,0 MP | 100 | 0,0 MP | - |
| ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ CU DOTĂRI ȘI SERVICII | 0,0 MP | - | 2564,0 MP | 100,00 |
| DIN CARE - SPAȚII VERZI AMENAJATE, DE INCINTĂ | 0,0 MP | - | 564,08 MP | 22,00 |
| DIN CARE - ALEI CAROSABILE ȘI PARCARI AMENAJATE* | 0,0 MP | - | 974,32 MP | 38,00 |

* ALEI CAROSABILE ȘI PARCARI DE INCINTĂ - 974,32 MP DIN ZONA DE LOCUIRE COLECTIVĂ CU DOTĂRI ȘI SERVICII

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALȚI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

| VERIFICATOR | NUME | SEMNAȚURA | CERȚANTA | REFERAT/EXPERTIZĂ-NR./DATA |
|--------------|---|-----------|----------|-------------------------------------|
| PROIECTANT | BENEFICIAR: | | | |
| Șef proiect: | S.C. A.S.D. INTERIO DESIGN S.R.L. | | | |
| Proiectat: | Elaborare P.U.Z. - Construcție locuințe colective cu dotări și servicii | | | |
| Desenat: | Jud. Timiș, mun. Timișoara, Str. Ștefan Protopoșu, nr. 4, CF nr. 433709 | | | |
| | | | | SCALA: 1:1500 |
| | | | | DATA: Martie 2021 |
| | | | | DENUMIRE PLANȘĂ: STUDIUL DE CVARTAL |
| | | | | PR. NR. 03/2021 |
| | | | | FAZA P.U.Z. |
| | | | | PL. NR. U10 |