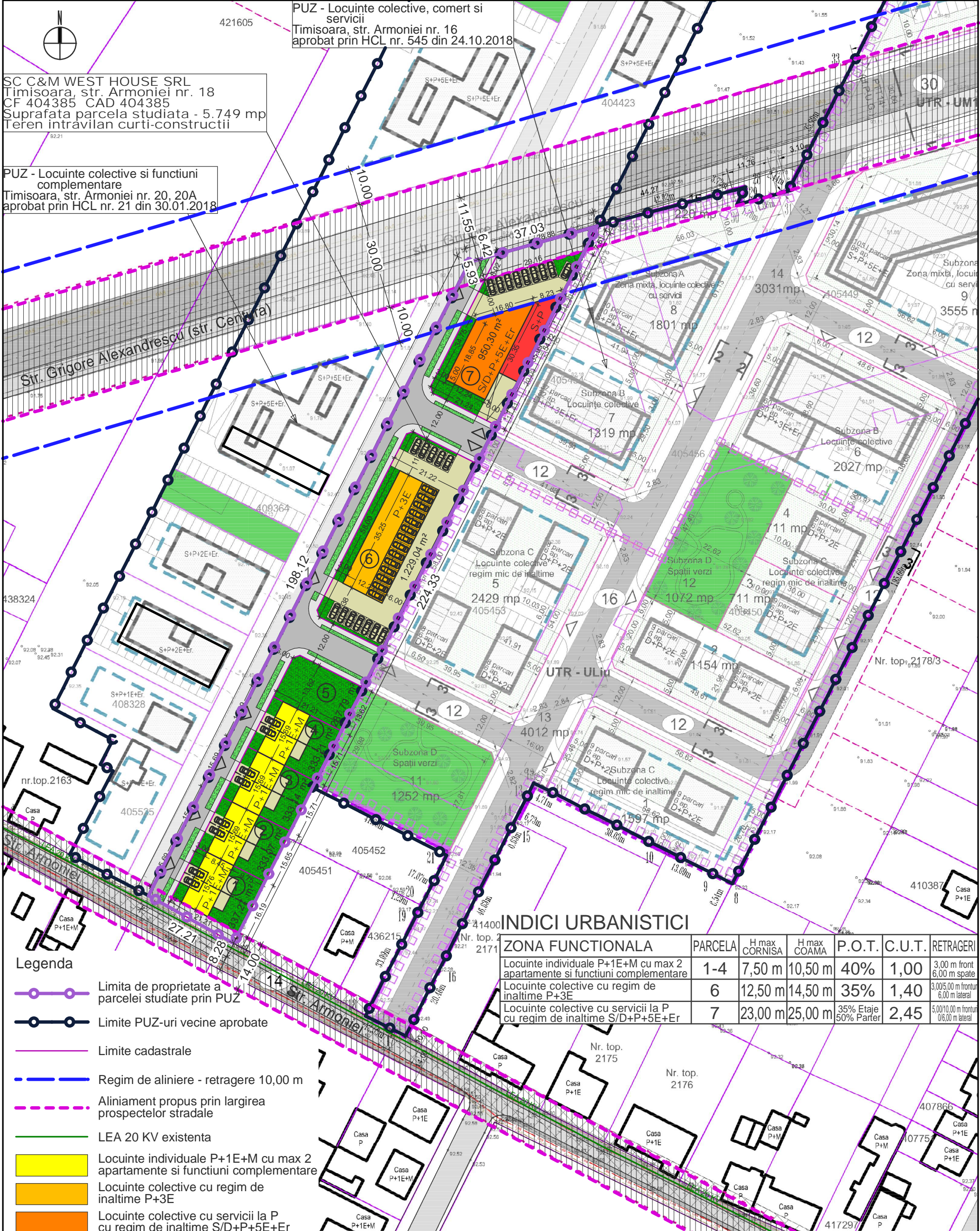


# P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



SC C&M WEST HOUSE SRL  
Timisoara, str. Armoniei nr. 18  
CF 404385 CAD 404385  
Suprafata parcela studziata - 5.749 mp  
Teren intravilan curti-constructii

PUZ - Locuinte colective si functiuni complementare  
Timisoara, str. Armoniei nr. 20, 20A  
aprobat prin HCL nr. 21 din 30.01.2018

PUZ - Locuinte colective, comert si servicii  
Timisoara, str. Armoniei nr. 16  
aprobat prin HCL nr. 545 din 24.10.2018

Str. Grigore Alexandrescu (str. Centra)

## INDICI URBANISTICI

ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	H max CORNISA	H max COAMA	P.O.T.	C.U.T.	RETRAGERI
Locuinte individuale P+1E+M cu max 2 apartamente si functiuni complementare	1-4	7,50 m	10,50 m	40%	1,00	3,00 m front 6,00 m spate
Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E	6	12,50 m	14,50 m	35%	1,40	3,00/5,00 m front 6,00 m lateral
Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S/D+P+5E+Er	7	23,00 m	25,00 m	35% Etaje 50% Parter	2,45	5,00/10,00 m front 0/6,00 m lateral

## Legenda

- Limita de proprietate a parcelei studiate prin PUZ
- Limite PUZ-uri vecine aprobate
- Limite cadastrale
- Regim de aliniere - retragere 10,00 m
- Aliniament propus prin largirea prospectelor stradale
- LEA 20 KV existenta
- Locuinte individuale P+1E+M cu max 2 apartamente si functiuni complementare
- Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E
- Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S/D+P+5E+Er
- Platforme / terase
- Spatii verzi amenajate pe parcele
- Strazi - zona carosabila
- Strazi - zona de trotuare
- Spatii verzi de aliniament stradal
- Zona afectata de largirea strazilor

Specialist RUR	arh. Guțu Daniel	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.
					SC C&M WEST HOUSE SRL	04/2021
		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM			Titlu proiect:	Faza:
					P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	studiu oportunitate
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:	Timisoara, str. Armoniei nr. 18, jud. Timis	
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:1000	CF 404385 CAD 404385		
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:	Titlu plansa:	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	
Desenat	arh. Bot Lucian		feb. 2021	Plansa nr. U05		