



BILANȚ TERITORIAL			
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ
	MP	%	%
Zonă construită	201	2%	50%
Platforme, accese, parcări	0	0%	30%
Zone verzi amenajate	0	0%	20%
Total teren	12,978	100%	100%

INDICATORI URBANISTICI TEREN STUDIAT IN P.U.Z.			
ZONE FUNCȚIONALE	MAXIM		
	POT	CUT	
Zona de locuințe colective, birouri, servicii, comerț, hotel	50%	2.6	
Zone verzi amenajate	20%		
Regim de inaltime	min.S+P+2 max.S+P+12E/ 44 m		

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI / SUBZONĂ					
ZONE FUNCȚIONALE	SUBZONĂ	P.O.T. (%) max.	C.U.T. max.	REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME	ÎNĂLȚIME (m) max.
Zonă mixtă	IS A	55	2.2	S+D+P+5E	20
	Lc A	25	2.7	S+P+12E	44

LEGENDA:

- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbanism
- - - Limite cadastrale existente
- Retragere de la aliniament
- Zonificare existentă**
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
- Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
- Zonă de servicii și comerț
- Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Zonă de siguranță căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 20 m
- Zonă de protecție căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 100 m
- Zonificare propusă**
- Zonă locuire colectivă cu servicii și birouri
- Zonă mixtă: comerț, servicii, birouri
- Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente
- Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente de perspectivă
- Zona verde compactă (5-7% conf. HCJ Timis 87/2004, 115/2008)
- Zona de implantare conf. constrangerilor

16 Lățime profil stradal

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.				Beneficiar	
PROIECTANT SUBCONTROL srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO				SC DOMUS MEX SRL Nr.Pr.(ref. Interna) 2524.09.1	
COORDONATOR PROIECT Jur. Ruxandra Badescu Dipl. Arh. Radu D. Radoslav				Titlu Proiect P.U.Z. PROIECT IMOBILIAR MIXT-Comert, Birouri, Servicii, Rezidential Cateia Circumvalatiunii nr.4-4A, Timisoara, jud. Timis	
PROIECTANT SPECIALITATE Nume: _____ Semnatura: _____ Scara: 1:1000				Faza: Avize Obiect: P.U.Z.	
Data: 30/03/2021				Nr. Plansa: U06	
Proiectat: Arh. Iulia Stancu Desenat: Arh. Iulia Stancu				Reglementari urbanistice MEX-SUB-U-006-XX-ZZ-PL-Reglementari urbanistice-01	
				Nr. Revizie 01	