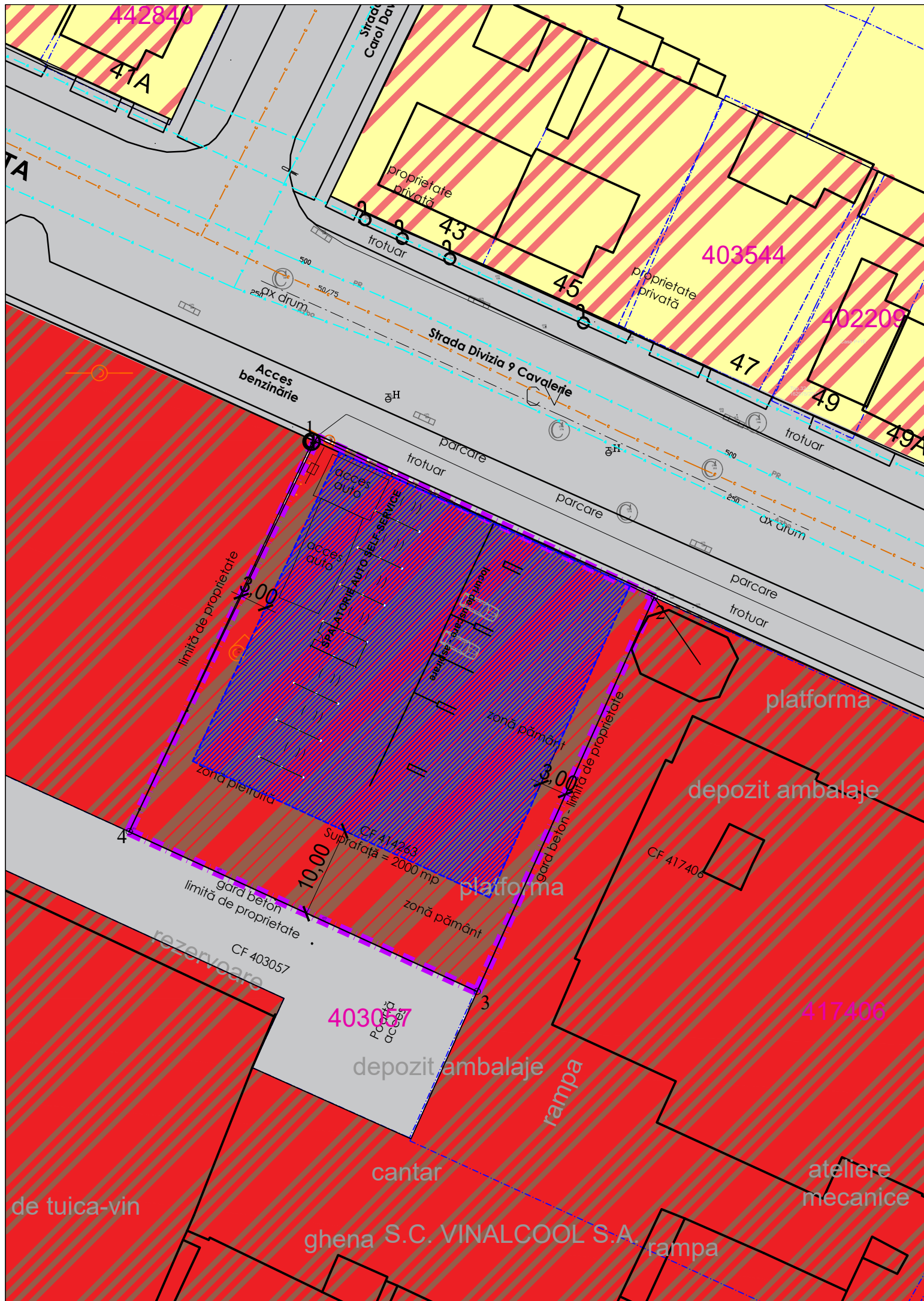
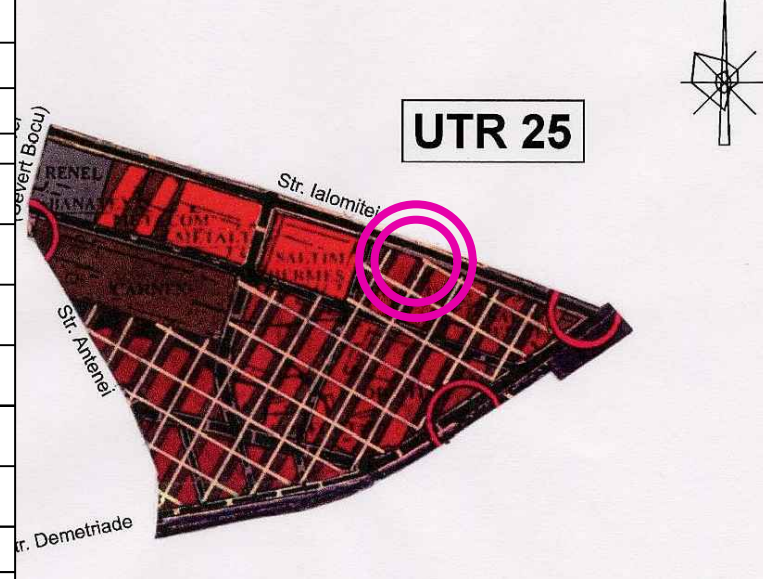


PUD- Construire spalatorie auto ecologica in regim self-service



LEGENDA	
CRITERII DE ANALIZA	
ELEMENTE DE AMPLASAMENT	
	ZONA STUDIATA
	LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G.
	LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
	LINII CF
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	FOND CONSTRUIT
FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA	
	FUNCTIUNE REZIDENTIALA CU DOTARI DE INTERES LOCAL
	FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER
	FUNCTIUNE ACTIVITATI ECONOMICE, MICA PRODUCTIE, RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM
	FUNCTIUNE ACTIVITATI EC. CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII ALIMENTARE
	FUNCTIUNE ACTIVITATI ECONOMICE SERVICII
	LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER
CIRCULATII	
	DRUMURI EXISTENTE
	REZOLVARI CIRCULATII IN ZONA ANALIZATA
REGLEMENTARI PROPUSE IN ZONA STUDIATA	
	RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE FUNCTIUNI ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, MICA PRODUCTIE
	RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE LOCUINTE DE SERVICII COMERT
	PUZURI APROBATE IN ZONA STUDIATA
REGLEMENTARI PROPUSE IN INCINTA STUDIATA	



BILANT TERITORIAL				
SUPRAFATE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	2 000,00	100,00%	2 000,00	100,00%
SPALATORIE AUTO IN SISTEM SELF SERVICE	-	-	2 000,00	30,00%
CONSTRUCTII PROPUSE	-	-	800,00	40,00%
PLATFORME BETONATE	-	-	800,00	40,00%
ZONA VERDE	-	-	400,00	20,00%

	S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L. Strada Aleea Poienitei, Nr. 2, Ap. 4, Timisoara, TIMIS Tel: +40745167577, +40752641143 e-mail: tunaru.dana.a@gmail.com, daniel_vicol111@yahoo.fr		Proiect: PUD- Construire spalatorie auto ecologica in regim self-service	Pr. Nr.: 193/2021
	Beneficiar: PAHLAVANI ALI MOHAMMAD		Proprietar teren: PAHLAVANI ALI MOHAMMAD	Faza: P.U.D.
Amplasament: CF 414263, TOP 414263	Nr. planşa: A103		Denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	
Sef proiect	arh. BOGDAN Cristina		1:500	
Proiectat	arh. JUNEA Dan Cristian		Data	
Desenat	arh. JUNEA Dan Cristian		mar.2021	