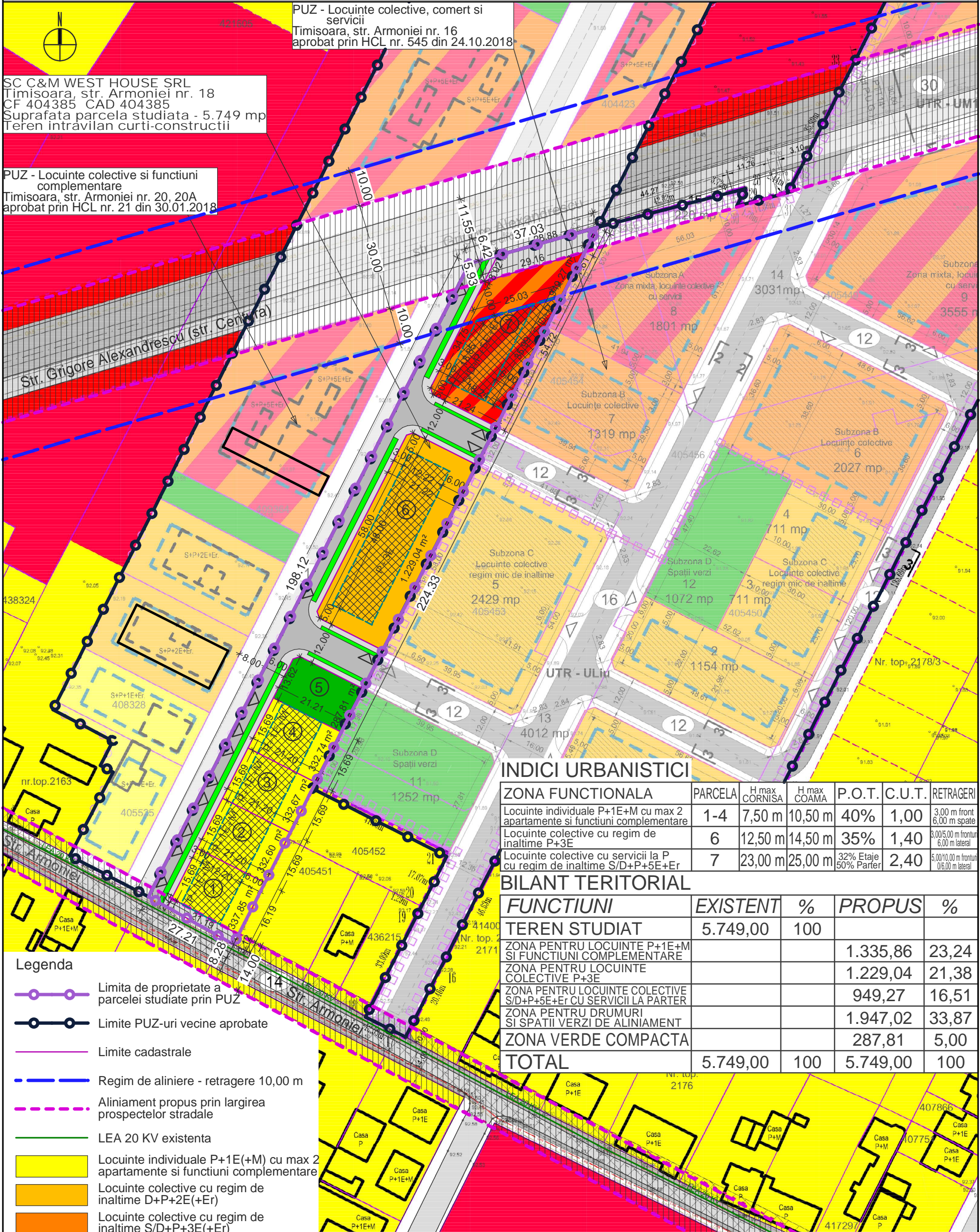


P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



SC C&M WEST HOUSE SRL
Timisoara, str. Armoniei nr. 18
CF 404385 CAD 404385
Suprafata parcela studziata - 5.749 mp
Teren intravilan curti-constructii

PUZ - Locuinte colective si functiuni complementare
Timisoara, str. Armoniei nr. 20, 20A
aprobat prin HCL nr. 21 din 30.01.2018

PUZ - Locuinte colective, comert si servicii
Timisoara, str. Armoniei nr. 16
aprobat prin HCL nr. 545 din 24.10.2018

INDICI URBANISTICI

ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	H max CORNISA	H max COAMA	P.O.T.	C.U.T.	RETRAGERI
Locuinte individuale P+1E+M cu max 2 apartamente si functiuni complementare	1-4	7,50 m	10,50 m	40%	1,00	3,00 m front 6,00 m spate
Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E	6	12,50 m	14,50 m	35%	1,40	3,00/5,00 m fronturi 6,00 m lateral
Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S/D+P+5E+Er	7	23,00 m	25,00 m	32% Etaje 50% Parter	2,40	5,00/10,00 m fronturi 0/6,00 m lateral

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT	%	PROPUS	%
TEREN STUDIAT	5.749,00	100		
ZONA PENTRU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			1.335,86	23,24
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE P+3E			1.229,04	21,38
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+5E+Er CU SERVICII LA PARTER			949,27	16,51
ZONA PENTRU DRUMURI SI SPATII VERZI DE ALINIAMENT			1.947,02	33,87
ZONA VERDE COMPACTA			287,81	5,00
TOTAL	5.749,00	100	5.749,00	100

Legenda

- Limita de proprietate a parcelei studiate prin PUZ
- Limite PUZ-uri vecine aprobate
- Limite cadastrale
- Regim de aliniere - retragere 10,00 m
- Aliniament propus prin largirea prospectelor stradale
- LEA 20 KV existenta
- Locuinte individuale P+1E(+M) cu max 2 apartamente si functiuni complementare
- Locuinte colective cu regim de inaltime D+P+2E(+Er)
- Locuinte colective cu regim de inaltime S/D+P+3E(+Er)
- Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S/D+P+5E+Er
- Institutii publice, comert si servicii
- Parcele cu destinatia de spatiu verde Spatii verzi de aliniament stradal
- Drumuri - zona carosabila si trotuare
- Zona afectata de largirea strazilor
- Zona de implantare a cladirilor

Specialist RUR	arh. Guțu Daniel	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.
					SC C&M WEST HOUSE SRL	04/2021
					Titlu proiect:	
					P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
					Amplasament:	Faza:
					Timisoara, str. Armoniei nr. 18, jud. Timis CF 404385 CAD 404385	studiu oportunitate
					Titlu plansa:	Plansa nr.
					REGLEMENTARI URBANISTICE	U03
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:			
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:1000			
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:			
Desenat	arh. Bot Lucian		feb. 2021			