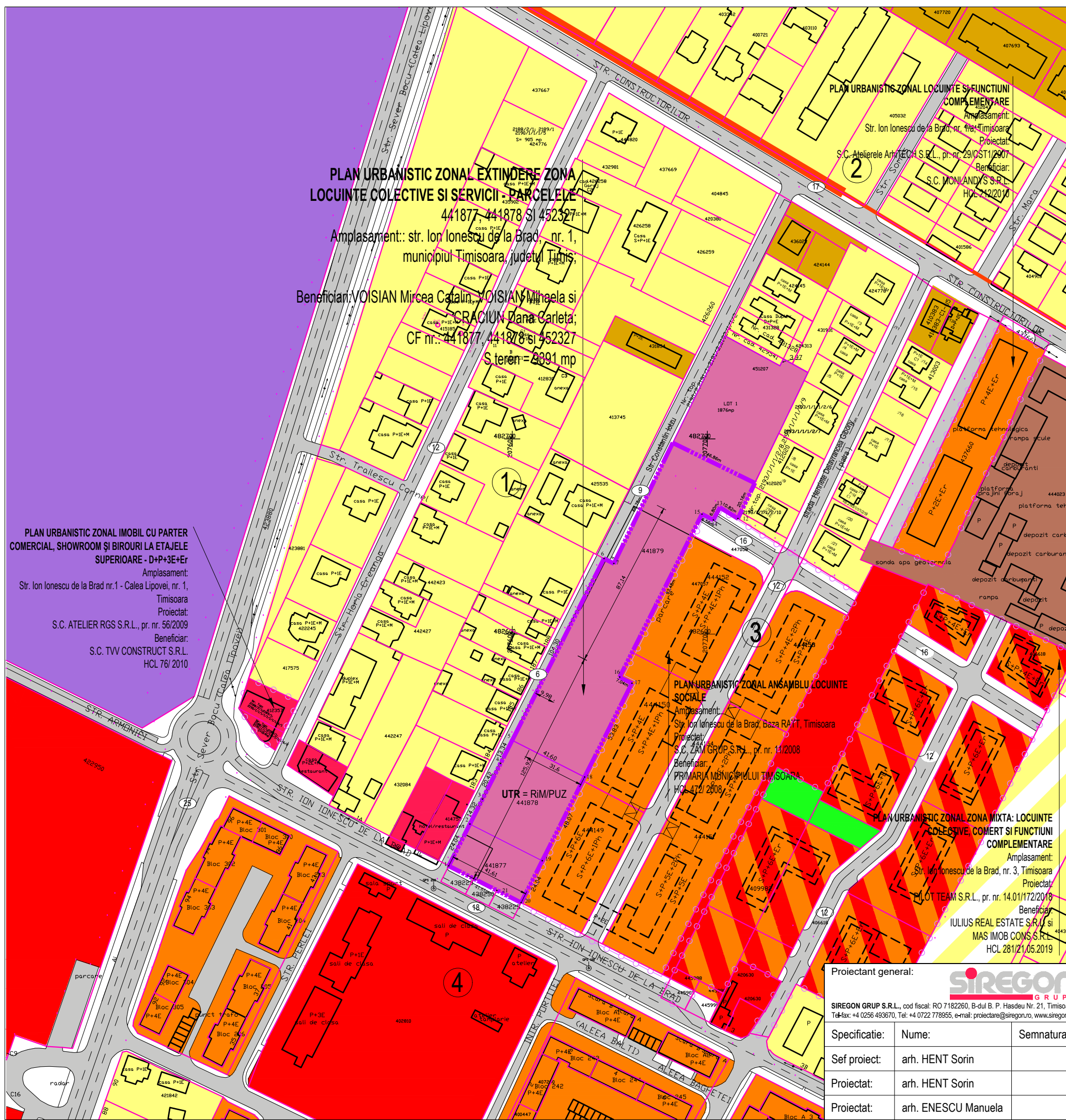


SITUATIA EXISTENTA

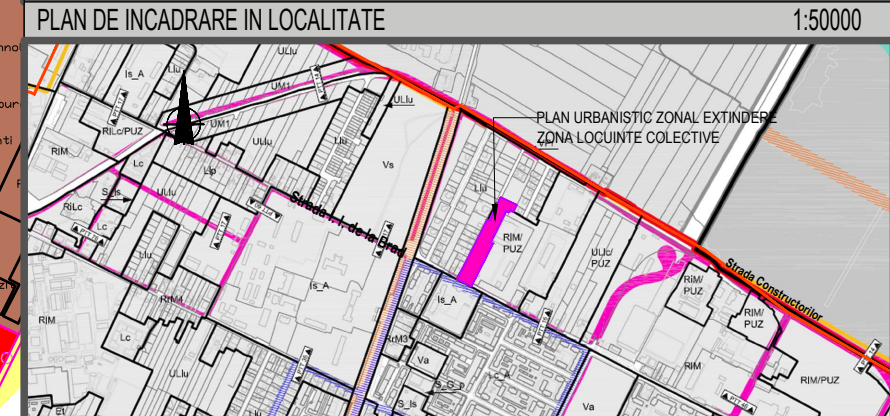
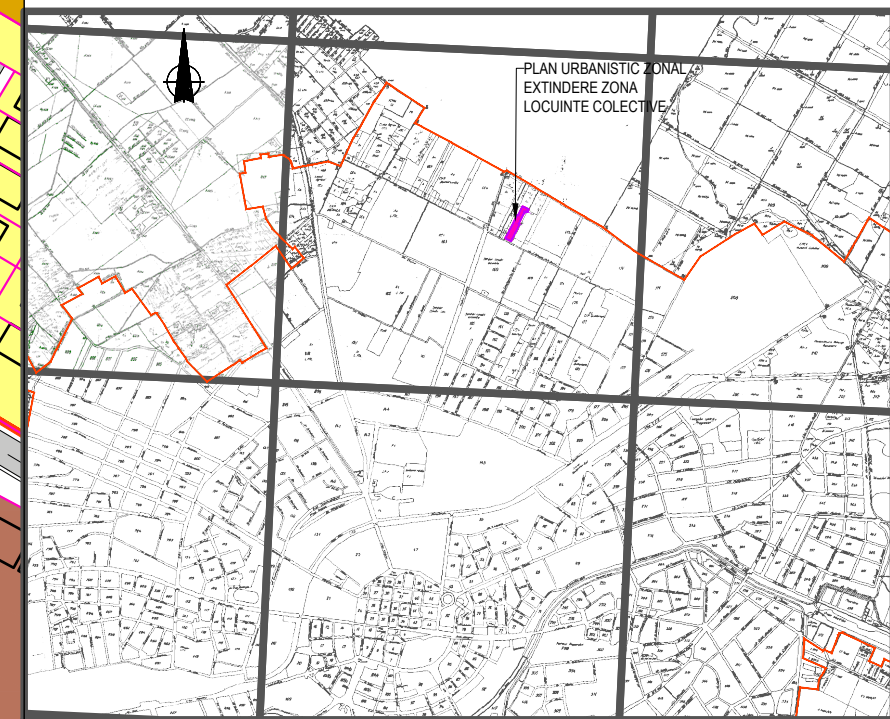


PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - PARCELELE
 441877, 441878 SI 452327
 Amplasament: str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1, municipiul Timisoara, judetul Timis;
 Beneficiar: VOISIAN Mircea Catalin, VOISIAN Mihaela si CRACIUN Dana Carleta;
 CF nr.: 441877, 441878 si 452327
 S teren = 8891 mp

PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU PARTER COMERCIAL, SHOWROOM SI BIROURI LA ETAJELE SUPERIOARE - D+P+3E+Er
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad nr.1 - Calea Lipovei, nr. 1, Timisoara
 Proiectat: S.C. ATELIER RGS S.R.L., pr. nr. 56/2009
 Beneficiar: S.C. TVV CONSTRUCT S.R.L.
 HCL 76/ 2010

PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, Baza RAJT, Timisoara
 Proiectat: S.C. ZAM GRUP S.R.L., pr. nr. 11/2008
 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
 HCL 472/ 2008

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 3, Timisoara
 Proiectat: LOT TEAM S.R.L., pr. nr. 14.01/172/2018
 Beneficiar: IULIUS REAL ESTATE S.R.L. si MAS MOB CONS S.R.L.
 HCL 281/21.05.2019



LEGENDA

Limita intravilan	Zona institutii publice si servicii
Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ	Zona dotari si servicii
Limita de proprietate parcele existente	Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter
Limita UTR	Teren arabil
Constructii existente	Zona unitati industriale
Zone de vecinatate	Zona complex sportiv
Zona de locuinte cu functiuni complementare	Zona circulatie rutiera si constructii aferente
Zona de locuinte colective P+4E	Drum (carosabil) existent
Zona de locuinte colective P+2E	

Proiectant general: **SIREGON GRUP**

SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara
 Tel: +4 0256 493670, Fax: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro

Specificatie:	Nume:	Semnatura:
Sef proiect:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. ENESCU Manuela	

Beneficiar:	VOISIAN Mircea Catalin, VOISIAN Adela Mihaela si CRACIUN Dana Carleta	Proiect Nr.:	15.008
Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII, PARCELELE 441877, 441878 SI 452327 Localitatea Timisoara, Str. I.I. de la Brad nr. 1, judetul Timis	Faza:	Avize
Denumire plansa:	SITUATIA EXISTENTA	Nr. plansa:	U01

Scara: 1: 2000
 Data: Mai 2021