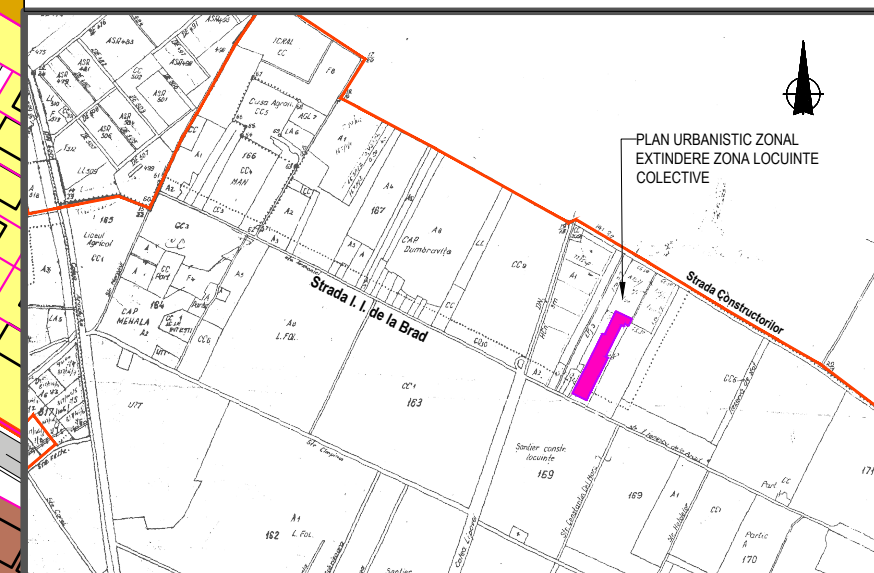


P. U. Z.

EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:10000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI					
ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime propus	P.O.T. (%) propus	C.U.T. propus	Retrageri
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII	1	S+P+2E+2Er	40	2,25	5 m de la limita din strada
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII	2	S+P+2E+1Er	40	2,25	
LOCUINTE INDIVIDUALE	3	P+1E+1M/Er	35	1,05	
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	4				

DATE DE IDENTIFICARE		BILANT TERITORIAL	
TERENUL CARE SE REGLEMENTEAZA ESTE IDENTIFICAT PRIN: C.F. nr. 441877, 441878 si 441879, str. I.I. de la Brad nr. 1, localitatea Timisoara, judet Timis Suprafata: 9.991 mp; Imobil compus din: teren; Intravilan: da; Categoriza de folosinta: arabil Proprietar: VOISIAN Mircea Catalin, VOISIAN Adela Mihaela si CRACIUN Dana Carleta		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA		Suprafata (ha)	% din Steren
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII		0,6103	64,99
LOCUINTE INDIVIDUALE		0,789	8,40
DRUMURI, ALEI, PARCAJE		0,2499	26,61
TOTAL TEREN (ha)		0,9391	100,00

LEGENDA	
	Limita intravilan Timisoara
	Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ
	Limita PUZ aprobat
	Retrageri, aliniamente
	Limita de proprietate parcele existente
	Limita de proprietate parcele rezultate din PUZ
	Limita de proprietate parcele vecine propuse
	Limita UTR
	Zona construabila
	Accese pe amplasament
	Constructii existente
	Zona de locuinte individuale cu functiuni complementare
	Zona institutii publice si de interes public
	Zona dotari si servicii
	Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter
	Zona locuinte colective P+2E
	Teren arabil
	Zona unitati industriale
	Zona complex sportiv
	Zona extindere de locuinte regim mic de inaltime
	Drum existent
	Drum propus prin PUZ
	Drum carosabil propus in perspectiva

PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - PARCELELE
 441877, 441878 SI 452327
 Amplasament: str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1, municipiul Timisoara, judetul Timis;
 Beneficiar: VOISIAN Mircea Catalin, VOISIAN Mihaela si CRACIUN Dana Carleta;
 CF nr.: 441877, 441878 si 452327
 S teren = 9991 mp

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1, Timisoara
 Proiectat: S.C. Atelierele Arhitecta S.R.L., pr. nr. 29/CST1/2007
 Beneficiar: S.C. MONIANDYS S.R.L. HCL 212/2010

PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, Baza RA 71, Timisoara
 Proiectat: S.C. ZAM GRUP S.R.L., pr. nr. 11/2008
 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA HCL 472/2008

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 3, Timisoara
 Proiectat: LOT TEAM S.R.L., pr. nr. 14.01/172/2018
 Beneficiar: IULIUS REAL ESTATE S.R.L. si MAS IMOB CONS S.R.L. HCL 281/21.05.2019

PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU PARTER COMERCIAL, SHOWROOM SI BIROURI LA ETAJELE SUPERIOARE - D+P+3E+Er
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad nr.1 - Calea Lipovei, nr. 1, Timisoara
 Proiectat: S.C. ATELIER RGS S.R.L., pr. nr. 56/2009
 Beneficiar: S.C. TVV CONSTRUCT S.R.L. HCL 76/ 2010

Proiectant general:	SIREGON GRUP	
SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara Tel: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro	ISOROM CERTIFICAT SR EN ISO 9001:2015	
Specificatie:	Nume:	Semnatura:
Sef proiect:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. ENESCU Manuela	

Beneficiar:	VOISIAN Mircea Catalin, VOISIAN Adela Mihaela si CRACIUN Dana Carleta	Proiect Nr.:	15.008
Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII, PARCELELE 441877, 441878 SI 452327 Localitatea Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1, judetul Timis	Faza:	Avize
Denumire plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Nr. plansa:	U02

