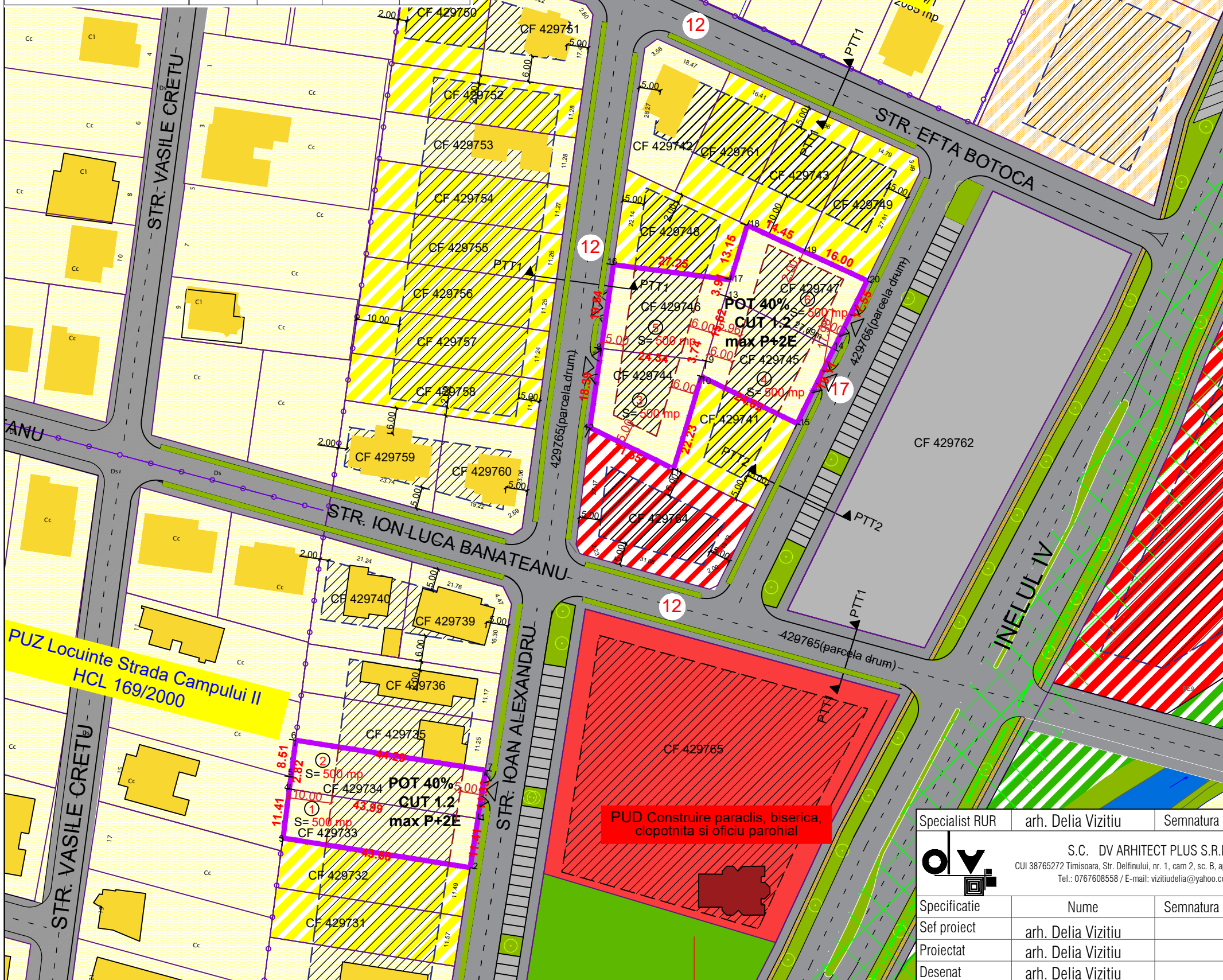


ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
TEREN AGRICOL	3000.00	100.00	0.00	0.00
ZONA LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE	0.00	0.00	3000.00	100.00
Suprafata teren totala	3000.00	100.00	3000.00	100.00

BILANT IN CADRUL PARCELI DE LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii - cladire de locuinte cu maxim 2 apartamente	0.00	0.00	1200.00	40.00
Circulatii rutiere, alei si parcaie	0.00	0.00	1050.00	35.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	750.00	25.00



Fundatia RUDOLF WALTHER

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ LOCUINTE

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

DELIMITARI

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE P.U.Z. URI APROBATE
- LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
- LIMITA IMPLANTARE PROPUSA
- LEA 20kW EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE LEA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA / REGLEMENTATA
- ZONA VERDE EXISTENTA/ REGLEMENTATA
- CURSURI APA EXISTENTE (CANALE, RAURI, LACURI)
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII DE SERVICII EXISTENTE
- ZONA CONSTRUIBILA

ZONIFICARE PROPUNERE IN PERSPECTIVA

- LIMITA IMPLANTARE IN PERSPECTIVA
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME IN PERSPECTIVA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN PERSPECTIVA
- ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE IN PERSPECTIVA
- ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA

CIRCULATII

- LATIME PROFIL TRANSVERSAL
- STRADA EXISTENTA / ASFALTATA
- STRADA REGLEMENTATA PRIN DOCUMENTATII APROBATE
- ZONA PARCAJE EXISTENTE/ REGLEMENTATE

POT max = 40%
 CUT max = 1.2
 Minim 25% spatiu verde in cadrul parcelei
 Regim maxim de inaltime: P+2E
 H max cornisa = 9.00 m
 H max coama = 11.00 m

Retrageri:
 minim 5.00 aliniament stradal
 minim 2.00 m sau h/2 fata de limitele laterale
 minim 6.00 m/ 10 m retragere fata de limita posterioara

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura	Beneficiar: APARASCHIVEI VALENTINA-MIHAELA, BICHA DIETER, BICHA NORINA, FINTINEANU IULIAN-NARCIS, FINTANEANU GEORGIANA-PETRUTA, MASCAS FLORIN, MASCAS ELENA, STIR MARINELA-LAURA STIR MIHAI		Proiect nr: 29/2021
<p>S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L. CUI 38765272 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, cam 2, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0767608558 / E-mail: vizitiudelicia@yahoo.com</p>			Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. LOCUINTE <small>mun. Timisoara, CF 429733, cad. 429733, CF 429734, cad. 429734, CF 429744, cad. 429744, CF 429745, cad. 429745, CF 429746, cad. 429746, CF 429747, cad. 429747</small>		Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		03	Pl. nr: 03	
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		2021		
Desenat	arh. Delia Vizitiu				