



LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela ce se reglementeaza
- Limita PUZ vecin in curs de aprobare
- Limita zona de implantare pentru constructiile propuse
- Limita zona de implantare pentru parcarile propuse
- Aliniament propus pentru cladirile noi propuse

ZONIFICARE

- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Zona pentru locuinte colective
- Locuinte colective
- Teren arabil
- Spatii verzi existente
- HCN 628 existent
- Circulatii auto si pietonale, zonele aferente existente si realizare intersectie tip "T" semaforizata - PTT1
- Circulatii auto si pietonale propuse prin PUZ aprobat prin HCL nr 204/2003
- Supermarket LIDL propus prin PUZ vecin
- Spatiu verde propus in incinta parcelei vecine
- Spatiu verde propus in incinta parcelei reglementate
- Circulatii auto si pietonale si zonele aferente propuse in incinta parcelei
- Acces existent
- Acces propus

BILANT TERITORIAL

S CF405407:	100% - 10 036.00 mp
LOT 1 - Locuinte colective si functiuni complementare	88.00% - 8 844.00 mp
LOT 2 - Teren propus pentru realizarea strada noua de acces si amenajare intersectie tip "T" semaforizata	12.00% - 1 192.00 mp

INDICI URBANISTICI PROPUSE PENTRU LOT 1 S = 8 844 mp

P.O.T. propus =	33% - 2 800 mp
C.U.T. propus =	0.33
Regim maxim de inaltime =	S+P+3E+Er
Inaltime coama propus =	18m
Inaltime comisa propus =	18m
Sverde min 15% din S total de 10 036 mp =	15% = 1 505 mp
Nr apartamente approximate =	155
Nr locuri de parcare supratereane approximate =	53
Nr locuri de parcare subterane approximate =	172
Nr total locuri de parcare approximate =	225

Nr cad 448927
 CF 448927
 PUZ IN CURS DE APROBARE CONFORM A. OPORTUNITATE nr.06/27.02.2020
 "CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE SI FATADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCESE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER"
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 0,4
 Rh MAX. P (parter inalt)
 H max coama: 10m
 H max comisa: 8m
 Sverde min = 15%

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480931.37	203464.07
2	480935.93	203481.81
3	480937.88	203489.21
4	480942.56	203507.40
5	480949.90	203535.22
6	480951.66	203541.68
7	480803.11	203549.43
8	480803.22	203543.43
16	480804.71	203526.75
13	480805.92	203509.56
14	480808.32	203480.74
15	480890.55	203469.51

S=10036mp

Familia Carmen Iuliana
 24/02/2021 17:40:59 UTC+02

Verificator/Expert: S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Mircea cel Batran, nr. 120, jud. Timis, CF nr. 450407, tel: 0744 900 048, email: mircea_satu@levant.ro

Beneficiar: S.C. VABELO - ROM S.R.L.

Titlu proiect: PUZ - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Scara: 1:500

Proiectat si desenat: arh. Miron Sulea, arh. Carmen Papila, arh. Lucian Vasilescu, arh. Bianca Petru

Data: 01/2021

MOBILARE URBANISTICA - ETAPA I

Verificator/Expert: S.C. VABELO - ROM S.R.L.

Beneficiar: S.C. VABELO - ROM S.R.L.

Titlu proiect: PUZ - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Scara: 1:500

Proiectat si desenat: arh. Miron Sulea, arh. Carmen Papila, arh. Lucian Vasilescu, arh. Bianca Petru

Data: 01/2021

MOBILARE URBANISTICA - ETAPA I