

PUZ aprobat cu HCL 162 / 2020
 "ZONA MIXTA SERVICII/COMERT
 si LOCUINTE COLECTIVE "
 S+P+12E+Er - S+P+10E + Er- S+P+6E+Er

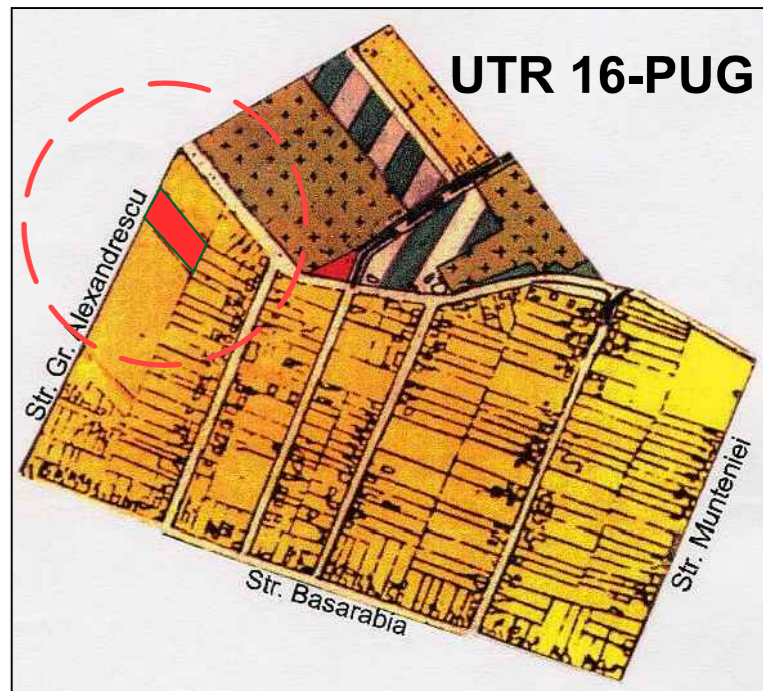
PUZ aprobat cu
 HCL 175/2004
 "LOCUINTE SI DOTARI"
 P+M -locuinte
 P+1E+M -dotari si servicii

PID IN LUCRU - CONSTRUIRE MOBIL
 PENTRU SERVICI, BIROURI SI COMERT
 IN REGIM DE INALTIME P+2E

PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE / SPATII COMERCIALE / BIROURI "

str. GRIGOLRE ALEXANDRESCU, nr. 56 TIMISOARA

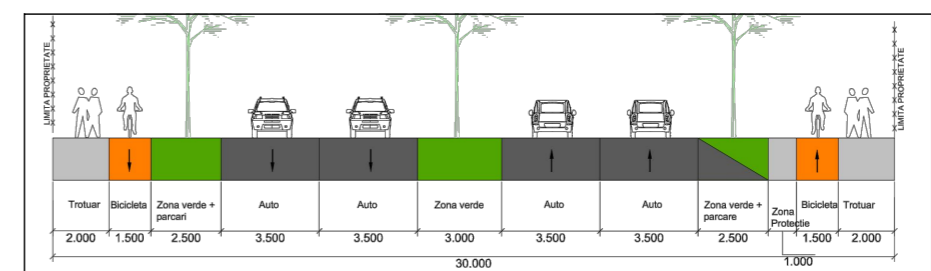


INDICI URBANISTICI -EXISTENT	
P.O.T. EXISTENT	40% (conform PUG)
C.U.T.	-
TEREN NECONSTRUIT	3962 mp
REGIM MAXIM DE INALTIME	P+2E (conform PUG)
LOCURI DE PARCARE	conf. RLU, Anexa 2

INDICI URBANISTICI -PROPOS	
P.O.T. MAXIM PROPOS	40%
C.U.T. MAXIM PROPOS	2
SPATIU VERDE AMENAJAT PROPOS	20%
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPOS	S+P+4 / h max cornisa= 18 m
LOCURI DE PARCARE PROPOS	conf. RLU, Anexa 2

UNITATI LOCATIVE ESTIMATE = 70 unitati locative

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	3962 mp	100 %	3962 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	0 mp	0 %	1584,8 mp	40 %
SUPRAFATA PARCAJE SI ALEI	0 mp	0 %	1584,8 mp	40 %
TEREN NECONSTRUIT	3962 mp	100 %	-	-
SPATIU VERDE AMENAJAT	-	-	792,4 mp	20%



Profil Stradal propus conform cu PUG Timisoara, in lucru

- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
 - Limita parcele
 - LIMITA conf. CF teren in studiu
 - Constructii existente
 - Drum existent/parcari la aliniament
 - Hcn 562-teren ce va aloca strazi Grigore Alexandrescu
 - DE 575
 - SUPRAFETE NOI PENTRU DRUMURI DIN PUZ-uri APROBATE
 - P, P+1E etc Regim de inaltime
 - Constructii existente- LOCUINTE
 - ACCES AUTO PROPOS PE PARCELA IN STUDIU
- ZONIFICARE FUNCTIONALA CF PUG SI PUZ**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE (cf. PUG)
 - DOTARI SI SERVICII
 - DOTARI SI SERVICII (cf PUZ APROBAT HCL 175/2004)
 - LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI SERVICII (cf PUZ APROBAT HCL 244/2019)
- PROPUNERE REGLEMENTARE**
- PUZ IN LUCRU -LOCUINTE COLECTIVE SERVICII
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- RETRAGERIA FATA DE LIMITELE LATERALE ptr P+1 : PE LIMITA (ACORD VECIN) sau LA h/2 (4 M)

Specificatie	Nume	Semnatura	S.C. STUDIO UNU DE ARHITECTURA S.R.L. Str. Gheorghe Doja nr. 10 , Timisoara, tel. 0722920759	Pr. nr: 21 / 04 feb 2021	
Specialist RUR :	Arh. Alideia Suci				
			PROIECTANT GENERAL Timisoara Str. Vladeasa Nr.12 Bl. 105 Ap. 7 Tel : 0723604605	Proiect: Construire cladiri cu functiuni mixte, locuinte colective/spatii comerciale/birouri, Intocmire documentatie PUZ Amplasament : Str. Grigore Alexandrescu, nr. 56, Timisoara, jud. Timis c.F. 445882, Nr. Top. 445882, Timisoara Beneficiar : PAUNESCU PETRE	Proiect nr: 07.2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	DENUMIRE PLANSĂ:	
Proiectat :	Arh. Oancea Bogdan		11.2020	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat :	Arh. Oancea Bogdan		Scara:	Faza: P.U.Z.	
Verificat :	Arh. Oancea Bogdan		1:500	Plansa nr:	