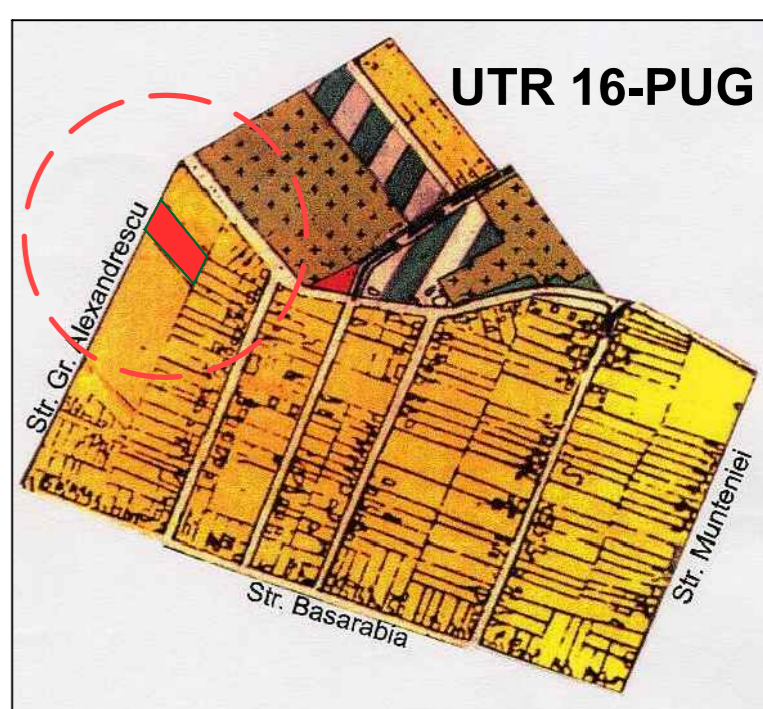




# PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE / SPATII COMERCIALE / BIROURI "

str. GRIGOLRE ALEXANDRESCU, nr. 56 TIMISOARA



INDICI URBANISTICI -EXISTENT	
P.O.T. EXISTENT	40% (conform PUG)
C.U.T.	-
TEREN NECONSTRUIT	3962 mp
REGIM MAXIM DE INALTIME	P+2E (conform PUG)
LOCURI DE PARCARE	conf. RLU, Anexa 2

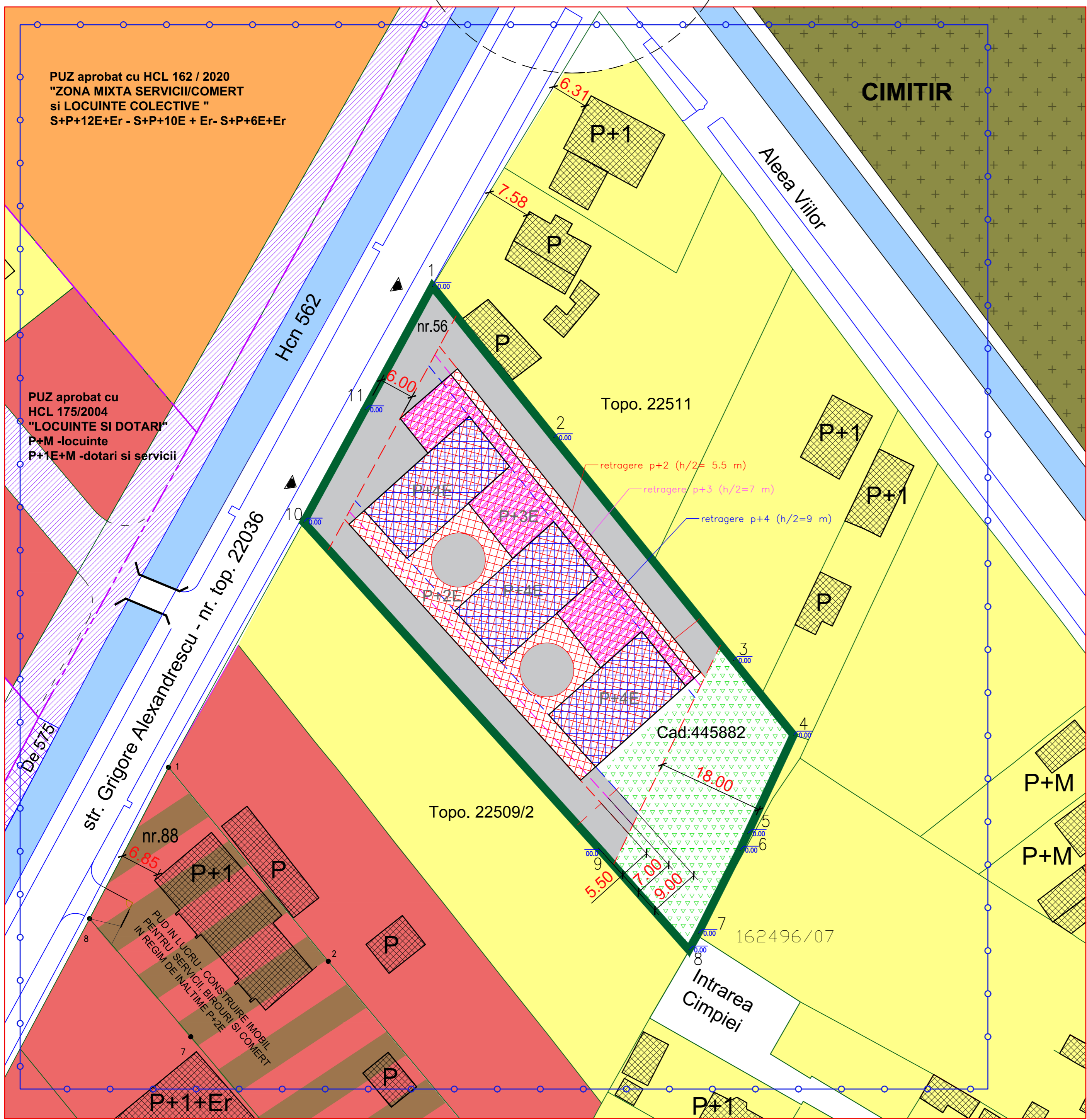
  

INDICI URBANISTICI -PROPOS	
P.O.T. MAXIM PROPOS	40%
C.U.T. MAXIM PROPOS	2
SPATIU VERDE AMENAJAT PROPOS	20%
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPOS	S+P+4 / h max cornisa= 18 m
LOCURI DE PARCARE PROPOS	conf. RLU, Anexa 2

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	3962 mp	100 %	3962 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	0 mp	0 %	1584,8 mp	40 %
SUPRAFATA PARCAJE SI ALEI	0 mp	0 %	1584,8 mp	40 %
TEREN NECONSTRUIT	3962 mp	100 %	-	-
SPATIU VERDE AMENAJAT	-	-	792,4 mp	20%

- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
  - Limita parcele
  - LIMITA conf. CF teren in studiu
  - Constructii existente
  - Drum existent/parcari la aliniament
  - Hcn 562-teren ce va aloca strazii Grigore Alexandrescu
  - DE 575
  - SUPRAFETE NOI PENTRU DRUMURI DIN PUZ-uri APROBATE
  - P, P+1E etc Regim de inaltime
  - Constructii existente- LOCUINTE
  - ACCES AUTO PROPOS PE PARCELA IN STUDIU
- ZONIFICARE FUNCTIONALA CF PUG SI PUZ**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE (cf. PUG)
  - DOTARI SI SERVICII
  - LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI SERVICII (cf PUZ APROBAT HCL 162/2020)
  - PUD IN LUCRU -IMOBIL PTR SERVICII, BIROURI SI COMERT
- PROPUNERE MOBILARE URBANA**
- RETRAGEREA FATA DE LIMITELE LATERALE ptr P+1 : PE LIMITA (ACORD VECIN ) sau LA h/2 (4 M)
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII in regim P + 2E
  - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII in regim P + 3E
  - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII in regim P + 4E
  - ZONA SPATII VERZI INCINTA, min 20 %
  - ZONA AMENAJATA ACCESE AUTO / PIETONALE

Specificatie	Nume	Semnatura	S.C. STUDIO UNU DE ARHITECTURA S.R.L. Str. Gheorghe Doja nr. 10 , Timisoara, tel. 0722920759	Pr. nr: 21 / 04 feb 2021
Specialist RUR :	Arh. Alideia Suci		PROIECTANT GENERAL Timisoara Str. Vladeasa Nr.12 Bl. 105 Ap. 7 Tel : 0723604605	Proiect nr: 07.2019
Proiectat :	Arh. Oancea Bogdan	Data: 11.2020	DENUMIRE PLANSĂ: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Faza: P.U.Z.
Desenat :	Arh. Oancea Bogdan	Scara: 1:500		Plansa nr:
Verificat :	Arh. Oancea Bogdan			



PUZ aprobat cu HCL 162 / 2020  
"ZONA MIXTA SERVICII/COMERT  
si LOCUINTE COLECTIVE "  
S+P+12E+Er - S+P+10E + Er- S+P+6E+Er

PUZ aprobat cu  
HCL 175/2004  
"LOCUINTE SI DOTARI"  
P+M -locuinte  
P+1E+M -dotari si servicii

PUD IN LUCRU - CONSTRUIRE IMOBIL  
PENTRU SERVICII, BIROURI SI COMERT  
IN REGIM DE INALTIME P+2E