

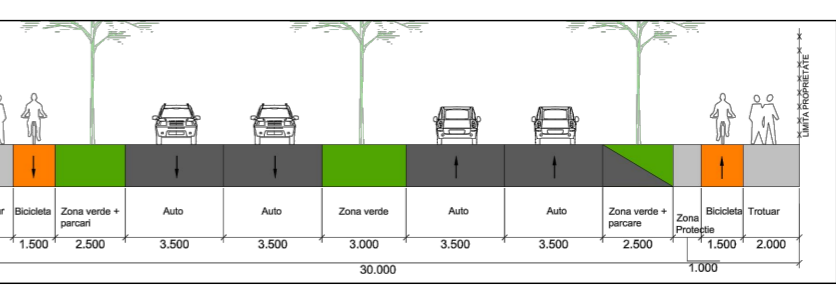
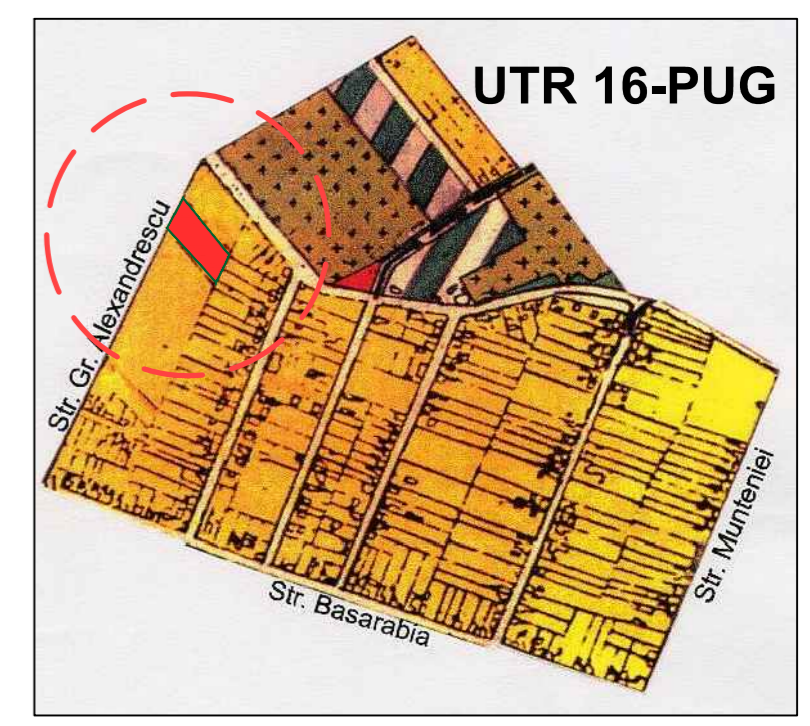
PLAN URBANISTIC ZONAL
 "CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE / SPATII COMERCIALE / BIROURI"
 str. GRIGOLRE ALEXANDRESCU, nr. 56 TIMISOARA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	481881.035	204607.695
2	481855.104	204628.474
3	481816.962	204659.229
4	481804.183	204669.533
5	481787.298	204661.654
6	481784.484	204660.341
7	481770.255	204653.206
8	481767.395	204651.612
9	481783.902	204636.978
10	481840.662	204585.649
11	481859.885	204596.146

INDICI URBANISTICI -EXISTENT	
P.O.T. EXISTENT	40% (conform PUG)
C.U.T.	-
TEREN NECONSTRUIT	3962 mp
REGIM MAXIM DE INALTIME	P+2E (conform PUG)
LOCURI DE PARCARE	conf. RLU, Anexa 2

INDICI URBANISTICI -PROBUS	
P.O.T. MAXIM PROBUS	40%
C.U.T. MAXIM PROBUS	2
SPATIU VERDE AMENAJAT PROBUS	20%
REGIM MAXIM DE INALTIME PROBUS	S+P+4 / h max cornisa= 18 m
LOCURI DE PARCARE PROBUS	conf. RLU, Anexa 2

	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	3962 mp	100 %	3962 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	0 mp	0 %	1584,8 mp	40 %
SUPRAFATA PARCAJE SI ALEI	0 mp	0 %	1584,8 mp	40 %
TEREN NECONSTRUIT	3962 mp	100 %	-	-
SPATIU VERDE AMENAJAT	-	-	792,4 mp	20%

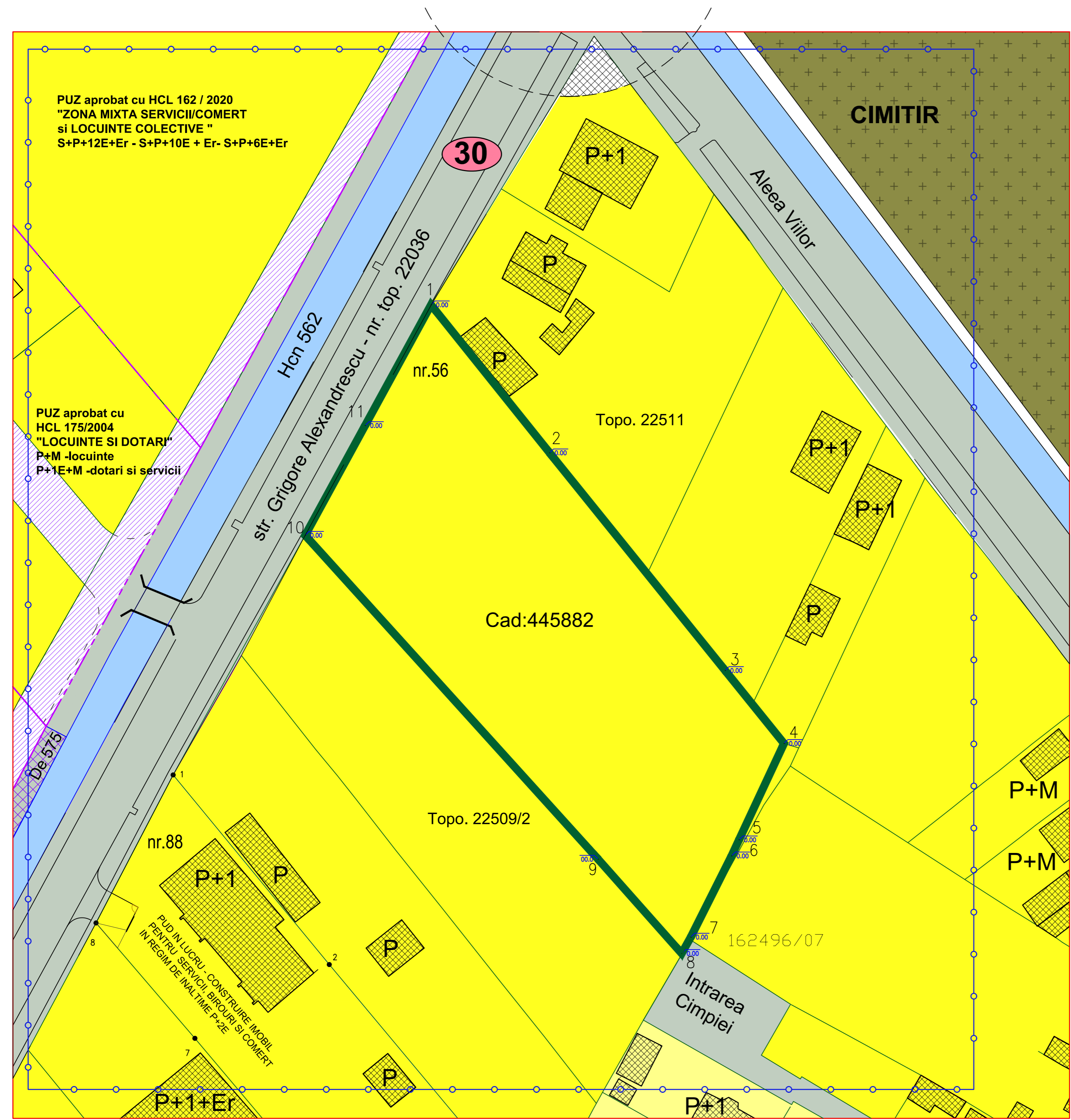


Profil Stradal propus conform cu PUG Timisoara, in lucru

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita parcele
- LIMITA conf. CF teren in studiu
- Constructii existente
- Drum existent/parcari la aliniament
- Hcn 562-teren ce va aloca strazii Grigore Alexandrescu
-
- P, P+1E etc** Regim de inaltime
- Constructii existente
-
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN DOMENIU PUBLIC
- SUPRAFETE NOI PENTRU DRUMURI DIN PUG-uri APROBATE CARE VOR TRECE IN DOMENIU PUBLIC

Specificatie	Nume	Semnatura	S.C. STUDIO UNU DE ARHITECTURA S.R.L. Str. Gheorghe Doja nr. 10, Timisoara, tel. 0722920759	Pr. nr.: 21 / 04 feb 2021
Specialist RUR :	Arh. Alideia Suci			
PROIECTANT GENERAL			Proiect:	Construire cladiri cu functiuni mixte, locuinte colective/spatii comerciale/birouri, Intocmire documentatie PUG
ARHITECTURA			Amplasament :	Str. Grigore Alexandrescu, nr. 56, Timisoara, jud. Timis C.F. 445882, Nr. Top. 445882, Timisoara
Str. Vladeasa Nr.12 Bl. 105 Ap. 7 Tel : 0723604605			Beneficiar :	PAUNESCU PETRE
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	DENUMIRE PLANSĂ:
Proiectat :	Arh. Oancea Bogdan		11.2020	CIRCULATIA TERENURILOR
Desenat :	Arh. Oancea Bogdan		Scara: 1:500	Faza: P.U.Z.
Verificat :	Arh. Oancea Bogdan			Plansa nr:



PUZ aprobat cu HCL 162 / 2020
 "ZONA MIXTA SERVICII/COMERT
 si LOCUINTE COLECTIVE"
 S+P+12E+Er - S+P+10E + Er- S+P+6E+Er

PUZ aprobat cu HCL 175/2004
 "LOCUINTE SI DOTARI"
 P+M -locuinte
 P+1E+M -dotari si servicii

PUD IN LUCRU - CONSTRUIRE IMOBIL
 PENTRU SERVICII, BIROURI SI COMERT
 IN REGIM DE INALTIME P+2E