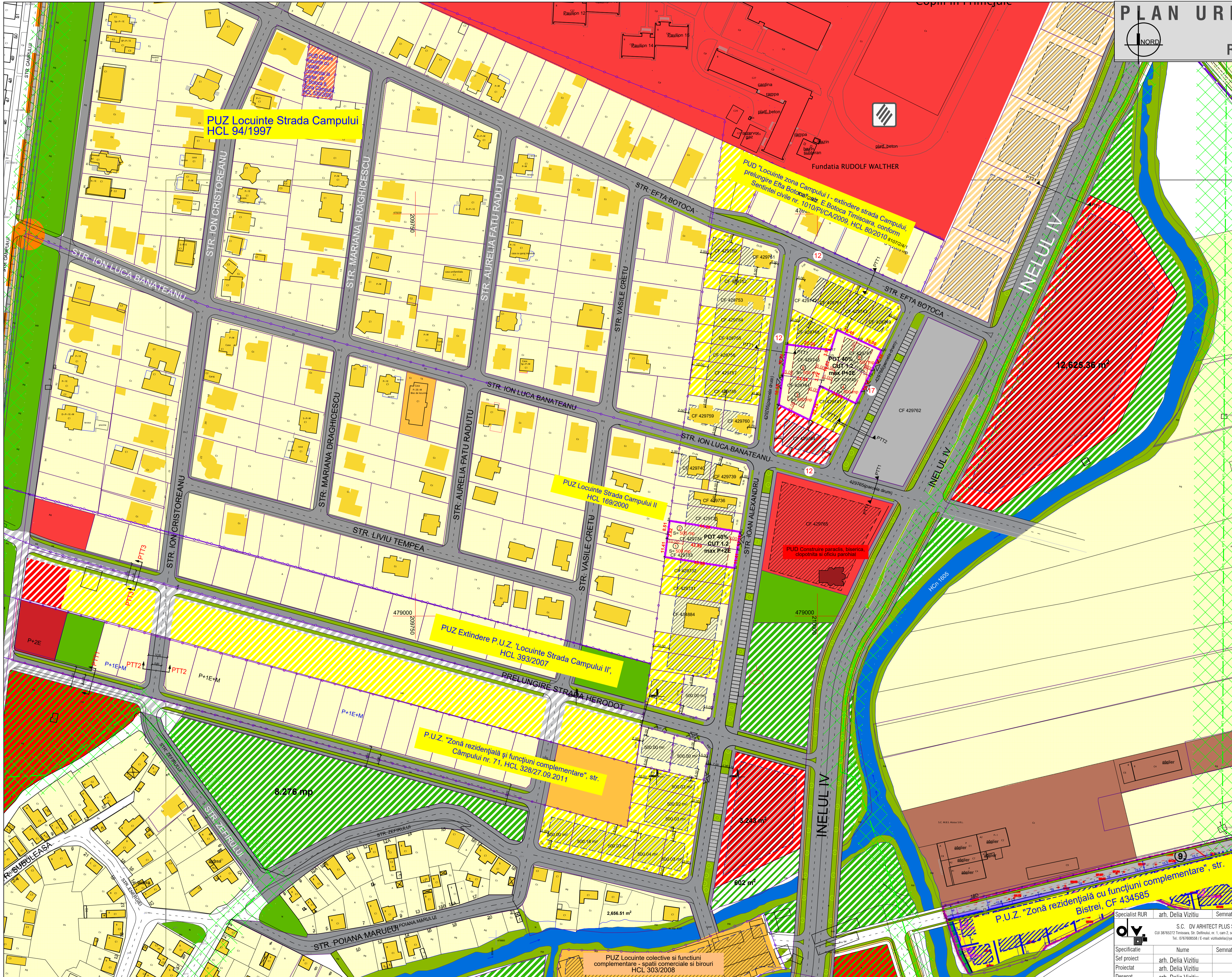


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ LOCUINTE

REGLEMENTARI URBANISTICE



- #### LEGENA DELIMITARI
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITE P.U.Z. URI APROBATE
 - LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
 - LIMITA IMPLANTARE PROPUSA
 - LEA 20KW EXISTENTA
 - ZONA DE PROTECTIE LEA

- #### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA / REGLEMENTATA
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA / REGLEMENTATA
 - ZONA VERDE EXISTENTA / REGLEMENTATA
 - CURSURI APA EXISTENTE (CANALE, RAURI, LACURI)
 - CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII DE SERVICII EXISTENTE
 - ZONA CONSTRUIBILA

- #### ZONIFICARE PROPUNERE IN PERSPECTIVA
- LIMITA IMPLANTARE IN PERSPECTIVA
 - LIMITE PARCELE IN PERSPECTIVA
 - ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME IN PERSPECTIVA
 - ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE IN PERSPECTIVA
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN PERSPECTIVA
 - ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA

- #### CIRCULATII
- LATIME PROFIL TRANSVERSAL
 - STRADA EXISTENTA / ASFALTATA
 - STRADA REGLEMENTATA PRIN DOCUMENTATII APROBATE
 - ZONA PARCAJE EXISTENTE / REGLEMENTATE
 - STRADA PROPUSA IN PERSPECTIVA

POT max = 40%
 CUT max = 1.2
 Minim 25% spatiu verde in cadrul parcelei
 Regim maxim de inaltime: P+2E
 H max cornisa = 9.00 m
 H max coarna = 11.00 m

Pretzageri:
 minim 5.00 aliniament stradal
 minim 2.00 m sau h/2 fata de limitele laterale
 minim 6.00 m/10 m retragere fata de limita posterioara

PUZ Locuinte Strada Campului
 HCL 94/1997

PUZ "Locuinte zona Campului I - extindere strada Campului, prelungire Efta Botoca" / Zolt. E. Botoca Timisoara conform Sentintei civile nr. 1010/P/CA/2009 HCL 80/2010

PUZ Locuinte Strada Campului II
 HCL 169/2000

PUZ Extindere P.U.Z. "Locuinte Strada Campului II",
 HCL 393/2007

P.U.Z. "Zona rezidentiala si functii complementare", str.
 Campului nr. 71, HCL 328/27.09.2011

PUZ Locuinte colective si functii complementare - spatii comerciale si birouri
 HCL 303/2008

P.U.Z. "Zona rezidentiala cu functii complementare", str.
 Bistrei, CF 434585

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		
Beneficiar:	APARASCHIVEI VALENTINA-MIHAELA, BICHA DIETER, BICHA NORINA, FINTINEANU IULIAN-NARCIS, FINTINEANU GEORGIANA-PETRIUTA, MASCAS FLORIN, MASCAS ELENA, STR. MARIANA LAURA STR. MIHAI			Proiect nr. 29/2021
Specificatie	S.C. DIV ARHITECT PLUS S.R.L.			
Sel proiect	arh. Delia Vizitiu	Scara:	1:1000	
Proiectat	arh. Delia Vizitiu	Titlu proiect:	ELABORARE PUZ LOCUINTE	Etap. P.U.Z.
Desenat	arh. Delia Vizitiu	Titlu plansa:	STUDIU DE CVARTAL	Pl. nr. 03.1