



**LEGENDA**

- LIMITE**  
 - - - Limita teren ce se reglementeaza  
 - - - Limita PUZ vecin in curs de aprobare
- RETELE/PROTECTII**  
 - T - Retea TELEKOM  
 - G - Retea DELGAZ  
 [Red hatched] Retea Canalizare Aquatim - zona de protectie 2m stanga-dreapta  
 [Blue hatched] Retea Alimentare cu apa Aquatim - zona de protectie 3m stanga-dreapta  
 [Purple hatched] Retea E-Distributie LEA JT (in exploatare) - zona de protectie 1m stanga-dreapta  
 [Red lightning] Retea E-Distributie LES MT (in exploatare)
- ZONIFICARE**  
 [Yellow] Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E  
 [Orange] Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E  
 [Pink] Zona pentru institutii publice si servicii  
 [Red] Institutii publice si servicii  
 [Brown] Constructii industriale si editare  
 [Light green] Zona pentru locuinte colective  
 [Light yellow] Teren arabil  
 [Blue] HCN 628 existent  
 [Green] Spatii verzi existente  
 [Grey] Circulatii auto si pietonale  
 [Cross-hatched] Corpuri de cladire propuse spre demolare  
 [Triangle] Acces existent

Nr cad 448927  
 CF 448927  
 PUZ IN CURS DE APROBARE CONFORM  
 A.OPORTUNITATE nr.06/27.02.2020  
 "CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI  
 AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA,  
 AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN  
 PROPRIETATE SI FATADA, AMPLASARE TOTEM,  
 AMENAJARE ACCESE, IMPREJMUIRE  
 PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER"  
 P.O.T. max = 40%  
 C.U.T. max = 0,4  
 Rh MAX: P (parter inalt)  
 H max coama: 10m  
 H max cornisa: 8m  
 Sverde min = 15%

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480931.37	203464.07
2	480935.93	203481.81
3	480937.88	203489.21
4	480942.56	203507.40
5	480949.90	203535.22
6	480951.66	203541.68
7	480803.11	203549.43
8	480803.22	203543.43
16	480803.22	203543.21
17	480804.71	203526.75
13	480805.92	203509.56
14	480808.32	203480.74
15	480890.55	203469.51

S=10036mp

**BILANT TERITORIAL - Suprafete existente**

S CF450407:	100% = 10 036.00 mp
S Cladiri propuse spre demolare	11.00% = 1 071.00 mp
C1 - casa, S= 96 mp	
C2 - sediu firma P+1E, hala reparatii auto si magazine, S=975 mp	

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. existent =	11.00%
C.U.T. existent =	0,12
Regim maxim de inaltime existent =	P/P+1E

**Verificator/Expert:** [Signature] referat/ expertiza nr. [ ]

**Beneficiar:** S.C. VABELD - ROM S.R.L.

**Titlu proiect:** PUZ - ZONA MIXTA  
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

**Scara:** 1:500

**Amplasament:** jud. Timis, mun. Timisoara, str.Mircea cel Batran, nr 120  
CF nr. 450407, cad. 450407 Timisoara

**Titlu plansa:** PLAN SITUATIA EXISTENTA

**Proiectat si desenat:** S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. (Timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron\_suteu@yahoo.com)  
 arh. Miron Suteu  
 arh. Carmen Falnita  
 arh. Luiza-Iasabela Vintar  
 arh. Ioana Petrut  
 arh. Bianca Penciu

**Nr. pr.:** 128/2020  
**Faza:** PUZ AVIZ OPORTUNITATE  
**Nr. pl.:** A.02