



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren studiat
  - Limita PUZ vecin in curs de aprobare
  - Aliniament propus pentru cladirile noi propuse
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E
  - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
  - Zona pentru institutii publice si servicii
  - Locuinte colective
  - Locuinte colective cu regim redus si mediu de inaltime (P+2E/P+4E)
  - Teren arabil
  - Spatii verzi existente
  - HCN 628 existent
  - Circulatii auto si pietonale, zonele aferente existente si realizare intersectie de tip "T" semaforizata - PTT1
  - Circulatii auto si pietonale propuse prin PUZ aprobat prin HCL nr.204/2003
- ZONIFICARE PROPUISA IN VICINATATE - PUZ in curs de aprobare conform A.O.nr.06/27.02.2020**
- Zona propusa de servicii si comer
  - Zona de implantare pentru constructii edilitare in vecinatate
  - Zona de implantare pentru locurile de parcare propuse
  - Zona pentru spatii verzi propuse
  - Teren propus spre cedare domeniului public pentru realizare intersectie tip "T" semaforizata - Lot 3 si pentru realizare strada noua de acces - Lot 2
  - Zona pentru Cladiri edilitare
- ZONIFICARE PROPUISA PE PARCELA BENEFICIAR - Propunere Zona mixta - Locuinte colective si servicii**
- Zona propusa de locuinte colective si servicii
  - Zona de implantare a constructiilor propuse
  - Teren propus pentru cedare pentru, intrregire profil stradal PTT 2
  - Accese existente
  - Accese propuse

**BILANT TERITORIAL**

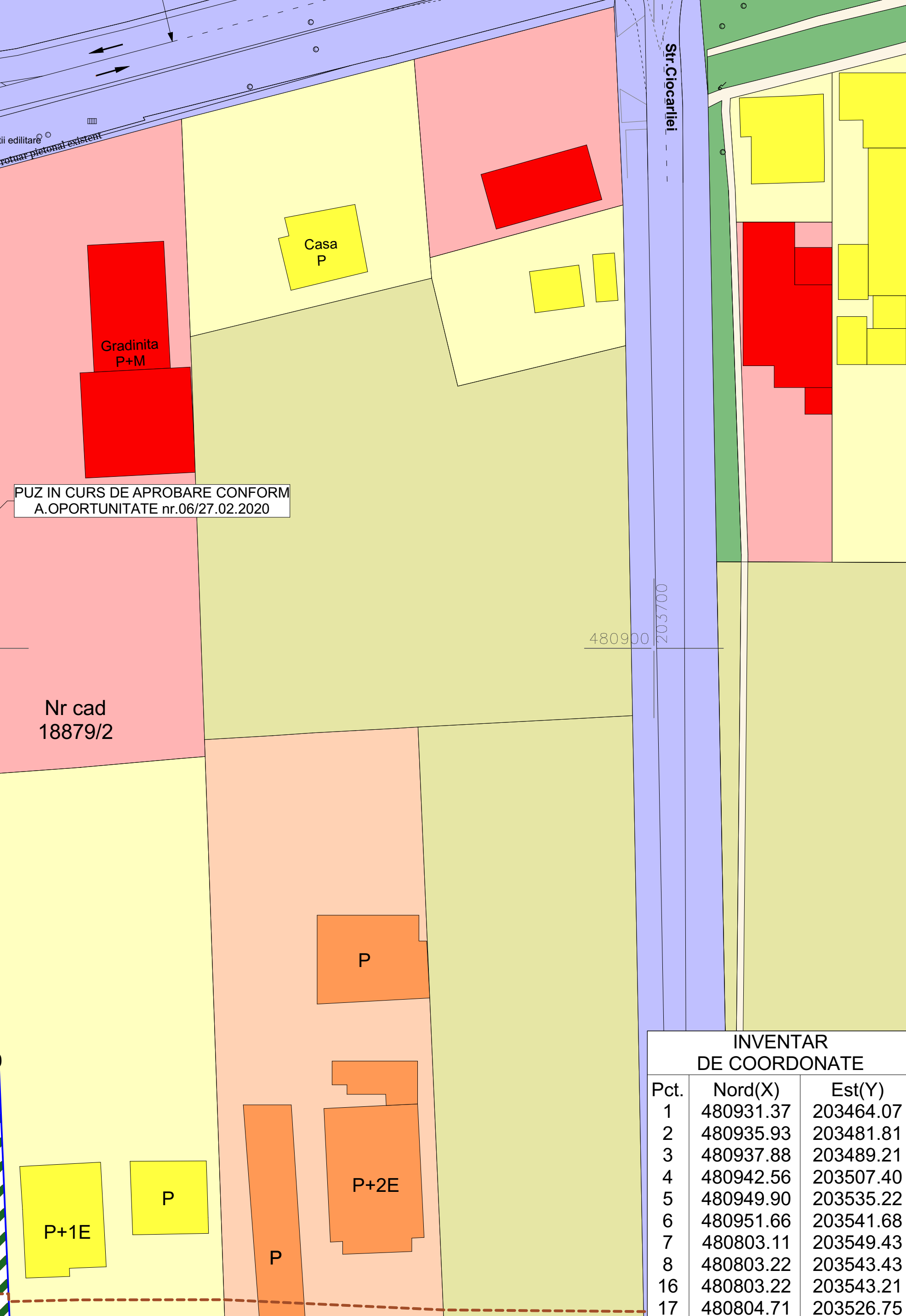
S CF405407:	100%	-10 036.00 mp
LOT 1 - Locuinte colective si functiuni complementare	88.00%	-8 844.00 mp
LOT 2 - Teren propus pentru realizare strada noua de acces si amenajare intersectie tip "T" semaforizata	12.00%	-1 192.00 mp

**INDICI URBANISTICI PENTRU LOT 1 S = 8 844.00 mp**

P.O.T. max =	35% - 3 095 mp
C.U.T. max =	1.6
Regim maxim de inaltime =	S+P+3E+Er/M
Inaltime max coama =	18m
Inaltime max cornisa =	18m
Sverde, min din S total (10 036mp) =	15% = 1 505 mp

**LOT 1 - 8 844mp**  
**ZONA MIXTA**  
**LOCUINTE COLECTIVE SI**  
**FUNCTIUNI**  
**COMPLEMENTARE**  
 P.O.T. max = 35%  
 C.U.T. max = 1.6  
 Rh MAX: S+P+3E+Er/M  
 H max coama: 18m  
 Sverde min = 15%

**LOT 2 - 1 192mp**  
**TEREN PENTRU DRUM**



**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480931.37	203464.07
2	480935.93	203481.81
3	480937.88	203489.21
4	480942.56	203507.40
5	480949.90	203535.22
6	480951.66	203541.68
7	480803.11	203549.43
8	480803.22	203543.43
16	480803.22	203543.21
17	480804.71	203526.75
13	480805.92	203509.56
14	480808.32	203480.74
15	480890.55	203469.51

S=10036mp

Verificator/Expert: **S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.**  
 Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1  
 tel: 0744.960.048, email: levant\_project@yahoo.com

Beneficiar: **S.C. VABELO - ROM S.R.L.**

Titlu proiect: **PUZ - ZONA MIXTA**  
**LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Scara: 1:500  
 Data: 01/2021  
 Dezvoltare urbanistica - ETAPA 1

Proiectat si desenat: arh. Miron Sulea, arh. Carmen Fajula, arh. Liviu Sulea, arh. Dana Petru

Verificat: arh. Carmen Fajula, arh. Liviu Sulea, arh. Dana Petru

Plan: 120/2020  
 Tip: PUZ  
 Situat: ORDONANTĂ

Scara: 1:500  
 Data: 01/2021