



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren studiat
  - Limita PUZ vecin in curs de aprobare
  - Aliniament propus pentru cladirile noi propuse
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E
  - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
  - Zona pentru institutii publice si servicii
  - Institutii publice si servicii
  - Zona pentru locuinte colective
  - Locuinte colective cu regim redus si mediu de inaltime (P+2E/P+4E)
  - Teren arabil
  - Spatii verzi existente
  - HCN 628 existent
  - Circulatii auto si pietonale, zonele aferente existente si realizare intersectie de tip "T" semaforizata - PTT1
  - Circulatii auto si pietonale propuse prin PUZ aprobat prin HCL nr.204/2003
- ZONIFICARE PROPUISA IN VECINATATE - PUZ in curs de aprobare conform A.O.nr.06/27.02.2020**
- Zona propusa de servicii si comert
  - Zona de implantare pentru constructii editilare in vecinatate
  - Zona de implantare pentru locurile de parcare propuse
  - Zona pentru spatii verzi propuse
  - Teren propus spre cedare domeniului public pentru realizare intersectie tip "T" semaforizata - Lot 3 si pentru realizare strada noua de acces - Lot 2
  - Zona pentru Cladiri editilare
- ZONIFICARE PROPUISA PE PARCELA BENEFICIAR - Propunere Zona mixta - Locuinte colective si servicii**
- Zona propusa de locuinte colective si servicii
  - Zona de implantare a constructiilor propuse
  - Teren propus pentru cedare pentru intregire profil stradal PTT 2
  - Accese existente
  - Accese propuse

**BILANT TERITORIAL**

S CF405407:	100%	-10 036.00 mp
LOT 1 - Locuinte colective si functiuni complementare	88.00%	-8 844.00 mp
LOT 2 - Teren propus pentru realizare strada noua de acces si amenajare intersectie tip "T" semaforizata	12.00%	-1 192.00 mp

**INDICI URBANISTICI PENTRU LOT 1 S = 8 844.00 mp**

P.O.T. max =	35% - 3 095 mp
C.U.T. max =	1.6
Regim maxim de inaltime =	S+P+3E+Er/M
Inaltime max coama =	18m
Inaltime max cornisa =	18m
Sverde, min din S total (10 036mp) =	15% = 1 505 mp

**LOT 1 - 8 844mp**  
**ZONA MIXTA**  
**LOCUINTE COLECTIVE SI**  
**FUNCTIUNI**  
**COMPLEMENTARE**  
 P.O.T. max = 35%  
 C.U.T. max = 1.6  
 Rh MAX: S+P+3E+Er/M  
 H max coama: 18m  
 Sverde min = 15%

Nr cad  
 448927  
 CP 408927  
 PUZ IN CURS DE APROBARE CONFORM  
 A.OPORTUNITATE nr.06/27.02.2020  
 "CONSTRUCIRE SUPERMARKET, LOCAL  
 AMENAJARE LOCALURI DE PARCARE IN ZONA  
 MIAJASIEI PENTRU PUBLICE (PENTRU  
 PROIECTAREA SI REALIZAREA SALEI DE  
 MIAJASIEI PENTRU PUBLICE (PENTRU  
 PROIECTAREA SI REALIZAREA SALEI DE  
 PROIECTAREA SI REALIZAREA SALEI DE  
 PROIECTAREA SI REALIZAREA SALEI DE  
 P.O.T. max = 35%  
 C.U.T. max = 1.6  
 Rh MAX: P (interior)  
 H max coama: 18m  
 H max cornisa: 8m  
 Sverde min = 15%

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480931.37	203464.07
2	480935.93	203481.81
3	480937.88	203489.21
4	480942.56	203507.40
5	480949.90	203535.22
6	480951.66	203541.68
7	480803.11	203549.43
8	480803.22	203543.43
16	480803.22	203543.21
17	480804.71	203526.75
13	480805.92	203509.56
14	480808.32	203480.74
15	480890.55	203469.51

S=10036mp



Verificator/Expert:	S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 900 048, email: levant_project@yahoo.com	Beneficiar:	S.C. VABELO - ROM S.R.L.	Nr. sc:	128/2020
Titlu proiect:	PUZ - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Scara:	1:500	Clasa:	PUZ HIZ OPORTUNITATE
Verificat:	an: Mihail Sulea an: Liviu Vasilescu an: Sava Petru an: Sava Petru	Data:	01/2021	Reglementari:	Reglementari Urbanistice - ETAPII
Proiectat si desenat:					AJ4