



LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce se reglementeaza
- Limita parcele reglementate
- Limita PUZ aprobat prin HCL 204/30.09.2003

ZONIFICARE

- Zona pentru locuinte individuale
- Locuinte individuale
- Zona pentru locuinte colective
- Locuinte colective
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Supermarket LIDL
- Zona industrial/Cladiri industriale
- Constructii si amenajari sportive
- Teren arabil
- Spatii verzi
- Circulatii auto si pietonale
- Circulatii auto si pietonale propuse prin PUZ aprobat prin 204/30.09.2003
- Cimitir
- Zona de protectie cimitir
- Terenuri ce urmeaza a fi cedate domeniului public
- HCN
- Acces existent
- Acces propus

LOT 1 = 8.583,00 mp
 Construire supermarket LIDL
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 0,4
 REGIM DE INALTIME
 MAX: P (parter inalt)
 Rh max comas: 10m
 Rh max comisa: 8m
 Sverde min = 15%



Verificator/Expert:	referenț. expertiza nr.	Nr. nr.:
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel. 0744 980 048, email: mircea_subeu@yahoo.com	Beneficiar: S.C. VAREL - ROM S.R.L.	120/2020
Titlu proiect: PUZ - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Scara: Amplasament	Etapa: PUZ AVZ OPORTUNITATE
Set proiect: arh. Miron Subeu	Scara: Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, str.Mircea cel Batran, nr 120 CF nr. 450407, cad. 450407 Timisoara	Nr. p.:
Verificat: arh. Carmen Falnita	Data: 02/2021	A.11
Proiectat si desenat: arh. Luca-Babes Vinter arh. Ioana Petrut arh. Bianca Pericu	Titlu planșă: STUDIU DE CVARTAL	