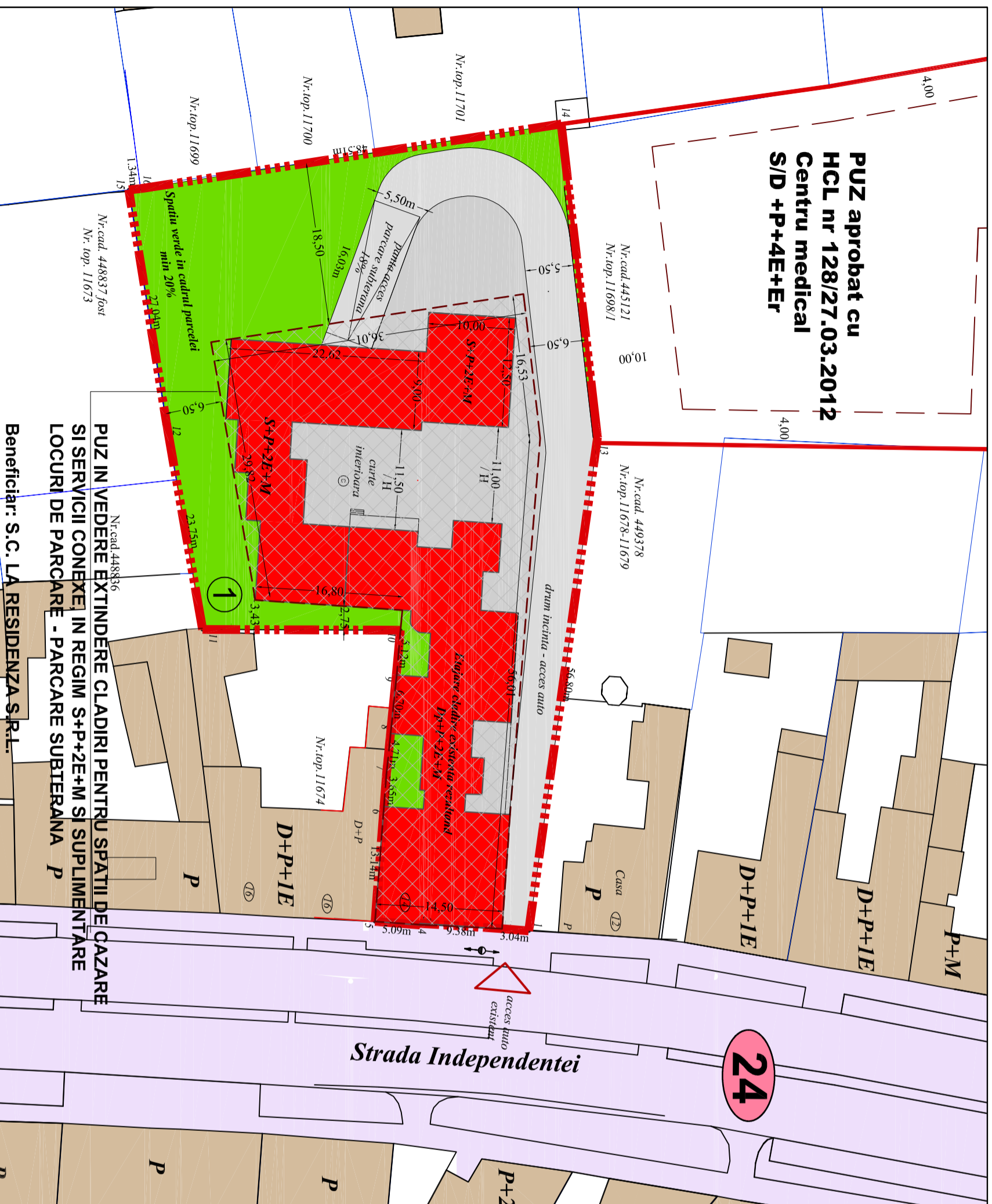


**PUZ aprobat cu
HCL nr 128/27.03.2012
Centru medical
S/D +P+4E+Er**



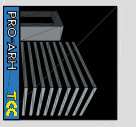
PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATIUL DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPPLEMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA
Beneficiar: S.C. LA RESIDENZA S.R.L.

Strada Independentei

24

**PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATIUL DE CAZARE SI
SERVICII CONEXE, S+P+2E+M SI SUPPLEMENTARE
LOCURI DE PARCARE**
str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA

S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



**REGLEMENTARI SI
PROPUNERI**

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **50%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **2**
- 1.3 Regimul de inaltime **MAXIM** propus: **S+P+2E+M**

- Limita de implant
 - la 0 m de la frontul stradal
 - la min 18.50 m fata de limita din spate
 - minim 6.50 m fata de limita lateral stanga
 - intre 3.04m-6.50m fata de limita lateral dreapta



BILANT TERITORIAL

-Zona verde din cadrul parcelei	min 641 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1602.5 mp	max 50%
-Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale, trampa parcare subterana, pavaj curte interioara	max 961.5 mp	max 30%
Total teren	3205 mp	100%

**MOBILARE URBANA
LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Limita implant propusa
 - Zona constructibila in cadrul parcelei
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Drumuri (carosabli) existente/reglementate
 - Zona institutiilor publice, servicii propusa
 - Drumuri de incinta (carosabli) propuse prin P.U.Z.
 - Alei pietonale, parcuri propuse prin P.U.Z.
 - Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei propus
 - Construcții existente
- LIMITE**
- ① Numar parcele propuse
 - ▲ Accese propuse

Verificator/Expert	Nume	Semnatuura	Ceafina	Referat/ Expertiza Nr. / Data	Nr. proiect:
					71/2/01-2020
PRO-ARH	TCC			Beneficiari: S.C. LA RESIDENZA S.R.L.	
				Amplasament: Str. Independentei, Nr. 14	
Specificatie	Nume	Semnatuura	Scara :	Denumite proiect :	Faza:
			1:500	PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATIUL DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPPLEMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA	P.U.Z.
Set proiect	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	Pl. nr.:
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Apr 2021	PLAN MOBILARE URBANA	05-A
Desenat	arh. Oana Corci				