

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin
Planul Urbanistic Zonal „LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

Generat de imobilul **teren extravilan, mun. Timișoara**
Beneficiari **ȘANDRU REMUS și ȘANDRU COSMINA**

Identificat prin **CF. nr. 438685 Timișoara, nr. cad. 438685**
Conform **Avizului de oportunitate nr. 47** din data de **29.10.2020**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată după aprobarea prin HCL)
1	Dezlipire și intabulare parcele pentru construcții, conform P.U.Z. aprobat (documentație cadastrală și notarială)	5400€	dezvoltator	12 luni
2	Declarație notarială de donație a terenurilor destinate drumurilor și spațiilor verzi din domeniul privat în domeniul public	50€	dezvoltator	12 luni
3	Realizarea echipării cu energie electrică – extindere rețea LES/LEA 0,4 kV (proiect + execuție)	78.000€	dezvoltator	24 luni
4	Extindere rețea alimentare cu apă potabilă și de incendiu de la rețeaua mun. Timișoara, administrată de Aquatim S.A.	18.000€	dezvoltator	36 luni
5	Extindere rețea canalizare, racordare la sistemul centralizat de canalizare menajeră al municipiului Timișoara, administrat de Aquatim	18.000€	dezvoltator	36 luni
6	Realizarea stratului suport, strat de uzura a drumului – extindere drum	45.000€	dezvoltator	24 luni
7	Sistem de descarcare ape pluviale de pe suprafața PUZ, în canalul ANIF	25.000€	dezvoltator	24 luni

Primăria Municipiului Timișoara,

Primar,

Dominic Feitz



Investitor,

ȘANDRU Remus
ȘANDRU Cosmina

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.