



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.  
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A Ieși 0256/285334



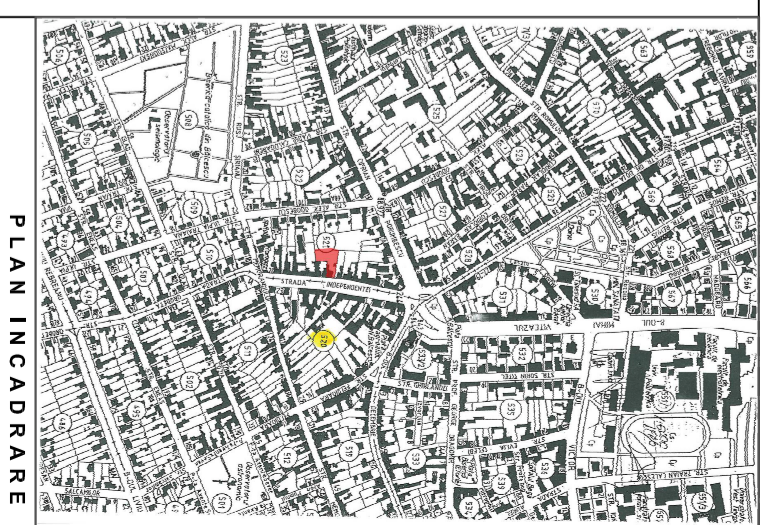
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI  
SERVICII CONEXE, S+P+2E+M SI SUPPLEMENTARE  
LOCURI DE PARCARE  
str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA

**REGLEMENTARI SI  
PROPUNERI**

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **50%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **2**
- 1.3 Regimul de inaltime **MAXIM** propus: **S+P+2E+M**

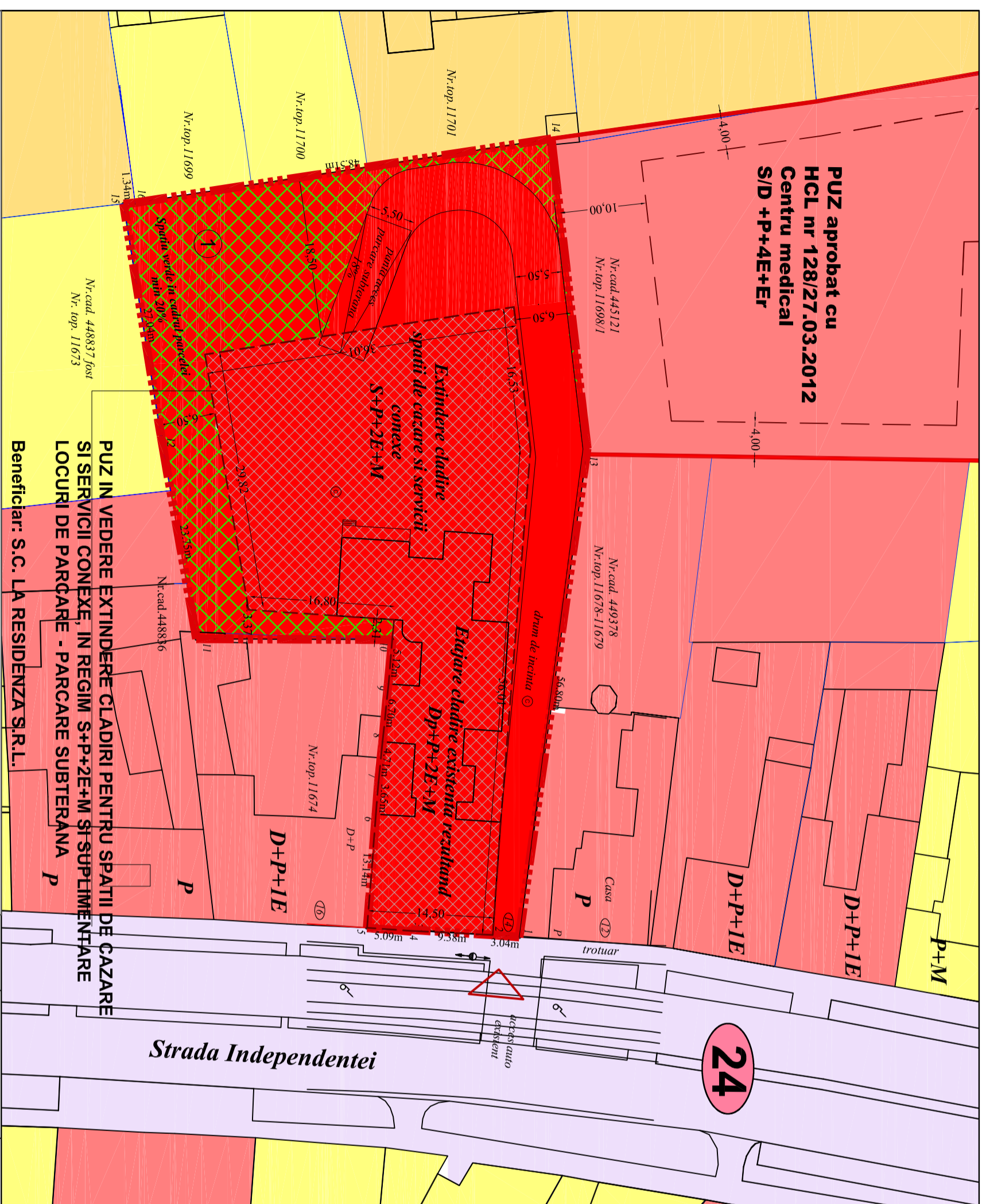
**Limita de implant**

- la 0 m de la frontul stradal
- la min 18.50 m fata de limita din spate
- minim 6.50 m fata de limita lateral stanga
- intre 3.04m-6.50m fata de limita lateral dreapta



PLAN INCADRARE

BILANT TERITORIAL		
-Zona verde din cadrul parcelei	min 641 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1602.5 mp	max 50%
-Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale, rampa parcare subterana, pavaj curte interioara	max 961.5 mp	max 30%
<b>Total teren</b>	<b>3205 mp</b>	<b>100%</b>



**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita implant constructii propusa
- Zona constructibila in cadrul parcelei
- Numar parcele propuse
- Accese propuse

**CAI DE COMUNICATIE**

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aterene existente/reglementate

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona institutiilor publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective existenta/reglementata
- Zona institutiilor publice, servicii propusa
- Spatii verzi in cadrul parcelei propus

Verificator/Expert Nume

Semnatuura

Ceafina

Referat/ Expertiza Nr. / Data



**S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.**  
Timisoara, Str. Dr. P. V. Ungureanu nr. 12/A  
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171  
e-mail: office@pro-arh.ro

Beneficiari: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.  
Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara,  
Str. Independentei, Nr. 14

Nr. proiect: **71/2/01-2020**

Specificatie

Semnatuura

Scara :

Denumite proiect :

Set proiect

arh. Laura Tifan Gy

1:500

PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPPLEMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA

Desenat

arh. Oana Corci

Data:

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Pl. nr.: 03-A