

**Societatea PIETE S.A.**  
Timișoara, str. Lt. Ovidiu Balea, nr. 2  
Cod fiscal: RO2487361  
Registrul Comerțului J 35/751/91  
Nr. 1196 / 14.05.2021

## **RAPORT DE EVALUARE A ACTIVITĂȚII DIRECTORILOR PE ANUL 2020**

Conform dispozițiilor art. 36, alin. (5) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație, provizoriu, al Societății PIETE S.A. Timișoara, a realizat prezentul Raport de evaluare.

Facem precizarea că noul Consiliu de Administrație a fost numit provizoriu pe o perioadă de maxim 4 luni, în ședința A.G.A. din data de 18.05.2021.

Pentru a respecta termenele de depunere a Raportului de evaluare a activității directorilor pe anul 2020, respectiv 30.05.2021, am analizat atât Raportul conducerii executive cât și Raportul Consiliului de Adminsitrație, înaintat odată cu depunerea Bilanțului contabil, care a fost aprobat în ședința A.G.A. din data de 18.05.2021.

În anul 2020, conducerea executivă a Societății PIETE S.A. Timișoara, a fost asigurată de d-ul NASLEU IOAN - director general și d-ul ULUCIAN PETRE - director economic.

Din analiza rapoartelor menționate reiese că în anul 2020, societatea a înregistrat pierderi în valoare de -2.956.678 lei la un volum total al veniturilor de 7.450.684 lei, iar cheltuielile au fost de 10.407.362 lei.

Aceste rezultate negative au fost influențate de pandemia de COVID-19, din anul 2020.

Datorită acestei pandemii, activitatea multor agenți economici care închiriază spații comerciale în piețe, a fost oprită, iar în acest caz, chiriile au fost sistate, în acest caz veniturile societății au fost mult mai mici.

Totodată, cheltuielile suplimentare, pentru prevenirea efectelor pandemiei de COVID-19, au dus la o creștere foarte mare și implicit realizarea de pierderi.

S-au făcut cheltuieli mari cu dezinsecția, salubritatea piețelor, paza care a trebuit suplimentată pentru a păstra ordinea și distanțarea necesară în piețe, dezinfectant, materiale de protecție, mănuși, măști, etc..

Se menționează în aceste rapoarte și faptul că redevența pentru concesiune datorată către Consiliul Local Timișoara NU fost amânată sau anulată pentru perioada de pandemie și ca atare, cheltuielile societății au fost mult mai mari decât veniturile.

Cu toate aceste pierderi, este de menționat faptul că Societatea PIEȚE S.A. Timișoara, nu are datorii restante față de bugetul statului, bugetul local sau față de alți creditori.

Referitor la execuția contractului de mandat, din datele prezentate în Bilanțul pe anul 2020, rezultă gradul de realizare al indicatorilor-cheie de performanță pentru directori este prezentat în ANEXĂ.

**PREȘEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

**GRADUL DE REALIZARE A  
 INDICATORILOR - CHEIE DE PERFORMANTA  
 AI DIRECTORILOR  
 PE ANUL 2020**

**I. INDICATORI FINANCIARI :**

-mii lei-

NR. CRT	DENUMIRE CRITERIU DE PERFORMANȚĂ	U.M.	STABILIT 2020	REALIZAT 2020	% DE REALIZARE	COEF. DE PONDERARE STABILIT (%)	COEF. DE PONDERARE REALIZAT (%)
0	1	2	3	4	5=(4:3)x100	6	7=5x6
1.	VENITURI TOTALE	mii lei	8.500	7.464	88	10	8,8
2.	CHELTUIELI TOTALE	mii lei	8.400	10.421	81	10	8,1
3.	PROFIT BRUT	mii lei	100	-2.957	0	10	0
4.	PRODUCTIVITATEA MUNCII	mii lei/ pers	250	213	85	10	8,5
5.	LICHIDITATEA	%	200	196	98	10	9,8
	<b>Subtotal</b>						<b>35,2</b>

**II. INDICATORI NEFINANCIARI:**

NR. CRT	DENUMIRE CRITERIU DE PERFORMANȚĂ	U.M.	STABILIT 2020	REALIZAT 2020	% DE REALIZARE	COEF. DE PONDERARE STABILIT (%)	COEF. DE PONDERARE REALIZAT (%)
0	1	2	3	4	5=(4:3)x100	6	7=5x6
1.	ACHITAREA OBLIGATIILOR CATRE BUGET IN TERMENELE LEGALE	%	100	100	100	25	25
2.	PROCENTUL RECLAMATIILOR SOLUTIONATE	%	MIN.80	80	100	15	15,0

III. GUVERNANTA CORPORATIVA:

NR. CRT	DENUMIRE CRITERIU DE PERFORMANȚĂ	U.M.	STABILIT 2019	REALIZAT 2019	% DE REALIZARE	COEF. DE PONDERARE STABILIT (%)	COEF. DE PONDERARE REALIZAT (%)
0	1	2	3	4	$5=(4:3) \times 100$	6	$7=5 \times 6$
1.	IMBUNATATIREA CALITATII SERVICIILOR	%	100	100	100	10	10

<b>TOTAL GENERAL:</b>						<b>100 %</b>	<b>85 %</b>
-----------------------	--	--	--	--	--	--------------	-------------

Presedinte Consiliu de Administratie,