



Nr. UR2021- 002819/10.05.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

**PUZ - „REGENERARE URBANA – Zona Garii – Splaiul Nicolae Titulescu”,
Amplasament: Splaiul Nicolae Titulescu, Timisoara,
Beneficiari: SC BRISCOE REAL ESTATE SRL, SC VALKIRIA INVEST SRL BUCURESTI;
Proiectant: Birou de Arhitectura – DE URBAN FACTORY SRL.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la **Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, **in perioada 01.04.2021 – 26.04.2021.**

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Directia Generala de Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din **H.C.L. nr. 218/04.06.2020** privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați din cvartalul studiat:

- Proprietari imobile – strada NUFAR nr.: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, Timisoara;
- Proprietari imobile – strada GELU nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 47A, Timisoara;
- Proprietari imobile – Splaiul NICOLAE TITULESCU nr.: 22, 23, 24, 24A, 25, 26, 27, 28, 29, Timisoara;
- Proprietari imobile – strada Constantin OLANESCU nr.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18A, Timisoara;

Documentația disponibilă la Birou Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari, nu a fost consultata de nici o persoana interesata.

Au fost solicitari de participare la întâlnirea cu proiectantul din data de 15.04.2021, desfășurata prin platforma online Microsoft Teams, din partea a 3 persoane. Nu au fost facute observatii in legatura cu documentatia discutata. Singura interpelare a fost referitoare la regimul de inaltime de pe strada Nufar. Prin urmare, proiectanta **Biroului de Arhitectura – DE URBAN FACTORY SRL**, a raspuns prin adresa transmisa Biroului Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari, astfel: - In cadrul UTR 1 pe latura estica, desfasurata de-a lungul strazii Nufar, s-a decis reducerea regimului de inaltime maxim propus , de la 2S+P+4E+Er la 2S+P+2E+M/Er, strict pentru zonele aflate vis-a-vis de parcelele cu locuinte individuale existente, pe o adancime de minim 20m, urmand sa creasca gradual in interiorul UTR ului, spre strazile nou propuse ce delimiteaza UTR urile 2, 4 si 5; - de asemenea, in cadrul UTR 2 pe latura estica, desfasurata de-a lungul strazii Nufar, s-a decis reducerea regimului de inaltime maxim propus , de la 2S+P+4E+Er la 2S+P+2E+M/Er, strict pentru zonele aflate vis-a-vis de parcelele cu locuinte individuale existente, pe o adancime de minim 20m, urmand sa creasca gradual in interiorul UTR ului, spre strazile nou propuse ce delimiteaza UTR urile 1, 4 si 5”;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Birou Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari

Nu au fost transmise sugestii si obiectii din partea publicului, în scris la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, cu privire la aceasta investitie.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului - Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „REGENERARE URBANA – Zona Garii – Splaiul Nicolae Titulescu”, Splaiul Nicolae Titulescu, Timisoara, beneficiari: SC BRISCOE REAL ESTATE SRL, SC VALKIRIA INVEST SRL BUCURESTI, proiectant: Birou de Arhitectura – DE URBAN FACTORY SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

p. ARHITECT ȘEF
Monica MITROFAN



CONSILIER
Steluta URSU