



PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE
SI SERVICII CONEXE, S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE
LOCURI DE PARCARE
str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA

**REGLEMENTARI si
PROPUNERI**

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **50%**

1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **2**

1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: **S+P+2E+M**

Limita de implant

- la 0 m de la frontul stradal
- la min 18.50 m fata de limita din spate
- minim 6.50 m fata de limita lateral stanga
- intre 3.04m-6.50m fata de limita lateral dreapta

BILANT TERITORIAL

	min	max
-Zona verde din cadrul parcelei	min 641 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1602.5 mp	max 50%
-Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale, rampa parcare subterana, pavaj curte interboara	max 961.5 mp	max 30%
Total teren	3205 mp	100%

STUDIU CVARTAL

LEGENDA

LIMITE

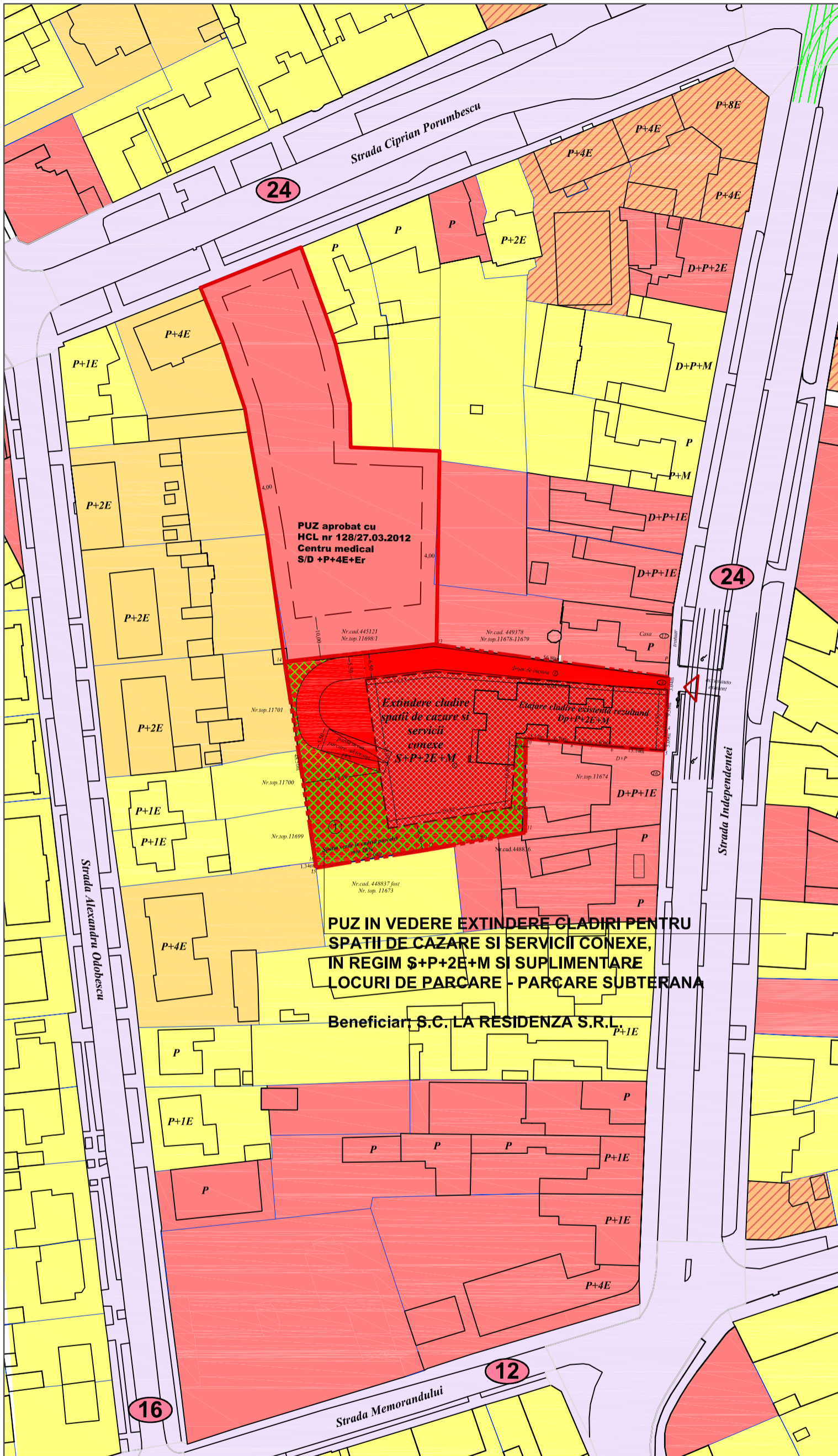
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita implant constructii propusa
- ▨ Zona construibila in cadrul parcelei
- ① Numar parcele propuse
- ▷ Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona institutii publice, servicii propusa
- ▨ Spatii verzi in cadrul parcelei



**PUZ aprobat cu
HCL nr 128/27.03.2012
Centru medical
S/D +P+4E+Er**

**Extindere cladire
spatii de cazare si
servicii conexe
S+P+2E+M**

**Etajare cladire existenta rezultand
Dp+P+2E+M**

**PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU
SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE,
IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE
LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA**

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data	
<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p>				Beneficiari:	S.C. LA REZIDENZA S.R.L.
<p>PRO-ARH TCC C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008</p>				Amplasament:	Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Independentei, Nr. 14
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA	P.U.Z.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	PI. nr.:
Desenat	arh. Oana Corfici		Apr 2021	STUDIUL CVARTAL	02a-A