



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
S.U.I.P.I.C.

SC2021-12355 / 05.05.2021

Se aprobă,
PRIMAR
DOMINIC FRITZ

TEMĂ DE PROIECTARE

de atribuire a contractului de servicii de verificare din partea proiectantului pentru obiectivul DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograf si schimbare destinatie in „Centru cultural si educational Freidorf”

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: DALI+PT+DTAC **Reabilitare Cinematograf si schimbare destinatie in „Centru cultural si educational Freidorf”**
- 1.2. Titularul investiției: Municipiul Timișoara
- 1.3. Autoritatea contractantă: Municipiul Timișoara
- 1.4. Surse de finanțare: Bugetul local
- 1.5. Amplasament: Cinematograful este situat în Municipiul Timișoara, **str. Nicolae Andreescu, nr. 97.**
- 1.6. Faza supusă contractării:
Verificare proiect conform H.G. 925/20.11.1995 și a O.G. 18/04.03.2009

Mențiuni speciale:

Obiectivul specific al proiectului este refuncționalizarea spațiilor cu destinații culturale în Municipiul Timișoara, coroborată cu obiectivele asumate prin Manualul de licitație-candidatura Timișoara 2021, Capitală Europeană a Culturii (Bidbook TM 2021), la capitolul "Intervenții de infrastructură culturală".

NECESITATE ȘI OPORTUNITATE

Prezentarea situației: Prin HCL nr. 559/20.12.2017, a fost asumat de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Protocolul de predare-primire a imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara, încheiat între R. A. D. E. F. RomâniaFilm și Municipiul Timișoara. Prin acest document, Municipiul Timișoara a preluat cinematografele Timiș, Dacia, Victoria, Unirea, Fratelia, Freidorf și Arta. Aceste imobile nefiind folosite de foarte mult timp, sunt în stare avansată de deteriorare.

Deficiențe ale situației actuale și prognoze pe termen mediu și lung: Prin preluarea acestor imobile/cinematografe conform protocolului mai sus amintit, Primăria Municipiului Timișoara și-a luat angajamentul privind reabilitarea acestor spații întrucât sunt dezafectate, iar accesul persoanelor neautorizate este liber, astfel existând pericolul de accidente, incendii ori explozii de gaze, care pot duce la pierderi de vieți omenești și/sau distrugerea imobilelor. Aceste lucruri sunt cu atât mai grave, cu cât unele cinematografe sunt amplasate la parterul blocurilor de locuințe sau lipite de alte imobile. Prin reabilitarea acestor spații, Primăria Municipiul Timișoara intenționează schimbarea acestora în centre multifuncționale în cadrul cărora să se desfășoare activități culturale, destinate tuturor vârstelor.

Prezentarea situației propuse și beneficiile ce urmează a se obține: Cinematografele Timiș, Dacia, Victoria, Unirea, Fratelia, Freidorf și Arta până în 20.12.2017 au fost administrate de R. A. D. E. F. România. În ultimii ani nu au fost folosite iar acest lucru a dus la degradarea lor. Având în vedere că în momentul actual Timișoara se confruntă cu lipsa de spații cu destinații culturale, este necesar și oportun ca sălile și grădinile de spectacol cinematografic să fie redade circuitului socio-cultural, locuitorilor Municipiului Timișoara, prin refuncționalizarea lor ca și spații culturale.

Încadrarea obiectivului în politica de investiții locale: Prin reabilitarea acestor imobile (spații în cadrul cărora sunt amplasate cinematografele Timiș, Dacia, Victoria, Unirea, Fratelia, Freidorf și Arta), Primăria Municipiului Timișoara intenționează schimbarea acestora în centre socio-culturale. Realizarea centrelor culturale - studiouri de teatru, cinematografe, galerii de artă, reprezintă obiective cuprinse în Manualul de licitație – candidatura Timișoara

2021, Capitală Europeană a Culturii (Bidbook TM 2021), la capitolul "Intervenții de infrastructură culturală", devenind obiective asumate în calitate de oraș - Capitală Europeană a Culturii 2021.

Impact asupra altor investiții: Cinematograful "Timiș" este situat în centrul istoric al orașului, în piața Victoriei, fiind un reper în viața culturală a orașului. Este unul dintre cinematografele de tradiție ale Timișoarei, care a fost solicitat de către comunitate să fie reabilitat și astfel redat circuitului socio-cultural, având un impact pozitiv mare asupra locuitorilor cartierului și implicit al municipiului.

Acte legislative care reglementează domeniul investiției:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea 50/1991, Actualizată 2018, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordin 839/2009 - Norme Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice – versiunea actualizată la 4 iunie 2018.

Acorduri care obligă Primăria la realizarea investiției:

La data de 20.12.2017 conform HCL nr. 559, conform protocolului de predare-primire încheiat între R. A. D. E. F. România Film și Consiliul Local al Municipiului Timișoara, au fost preluate imobilele cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic: Timiș, Dacia, Victoria, Unirea, Fratelia, Freidorf și Arta. Prin preluarea acestor imobile/cinematografe conform protocolului mai sus amintit, Primaria Municipiului Timișoara și-a luat anagajamentul privind reabilitarea acestor spații și redarea lor circuitului socio-cultural, locuitorilor Municipiului Timișoara, prin refuncționalizarea lor ca și spații culturale.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Misiunea Primăriei Municipiului Timișoara este de a crea condițiile propice unei vieți culturale dinamice și diverse în oraș, competitivă la nivel național și internațional și relevantă pentru cetățenii orașului.

Necesitatea investiției este justificată, deoarece considerăm că aceasta valorifică potențialul de dezvoltare al fondului cinematografic al orașului prin îmbunătățirea mediului în care aceasta se poate desfășura.

Se dorește reabilitarea Cinematografului Freidorf astfel încât să corespundă standardelor și normativelor în vigoare din punct de vedere termic, al instalațiilor, al materialelor și finisajelor utilizate și al dotărilor, pentru a putea fi funcțional.

În prezent, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiție **Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în "Centru Cultural și Educațional Freidorf"** a fost aprobată în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara împreună cu indicatorii tehnico-economici ai investiției.

3. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune verificarea proiectului **„DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf” str. Nicolae Andreescu, nr. 97, Timișoara** conform legislației în vigoare.

4. REZULTATE AȘTEPTATE

Verificarea proiectului **DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf” str. Nicolae Andreescu, nr. 97** pentru cerințele minime în funcție de solicitările proiectantului.

5. ADRESABILITATE

Tema de proiectare se adresează verificatorilor de proiecte atestați în condițiile legii.

6. DOCUMENTAȚIE SOLICITATĂ

1. Se solicită următoarele documente: Referate de verificare pentru cerințele minime în funcție de solicitările proiectantului.
2. Documentațiile ștampilate și semnate de specialiștii verficatori de proiecte conform legislației în vigoare.

NOTĂ: proiectantul va specifica prin proiect cerințele esențiale la care se va verifica proiectul.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, verficatorul de proiect va analiza:

- completitudinea pieselor scrise și desenate ale proiectului;
- modul de îndeplinire a criteriilor de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- respectarea prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile proiectului.

7. TERMENUL DE PREDARE A DOCUMENTAȚIEI

Data începerii serviciului de verificare a proiectelor se va considera data emiterii Ordinului de începere a serviciului.

Durata de realizare a serviciului de verificare de proiecte este precizată în Tabel 1.

Verficatorul/verficatorilor de proiect li se vor pune la dispoziție toate proiectele tehnice (D.A.L.I.+D.T.P.Th.+D.E.+C.S. și D.T.A.C.) elaborate de către proiectant.

GRAFICUL de realizare a sevicului de verificare proiecte este următorul:

Tabel 1

Nr. crt	Activitate/CINEMATOGRAF	Zile
		15
1.	Verificare D.A.L.I	5
2.	Verificare D.T.A.C+PT	10

După etapa de verificare a documentațiilor verficatorul de proiect va fi disponibil pe perioada implementării proiectului.

8. CERINȚE ȘI CONDIȚII IMPUSE

Verficatorii de proiecte vor asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Aceștia trebuie să fie atestați MLPAT (Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – actualmente Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice).

Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare.

În faza asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției dispozițiile de șantier privind modificarea unor soluții prevăzute în proiect vor fi vizate de verficatorul de proiect.

Verficatorul/verficatorilor de proiect li se vor pune la dispoziție toate proiectele tehnice (D.A.L.I.+D.T.P.Th.+D.E.+C.S. și D.T.A.C.) elaborate de către proiectant.

În ceea ce privește procedurile de verificare, verficatorul de proiect va respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Anexa la HGR nr. 925 /1995;
- Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77 /IN/1996.

Verficatorii de proiect vor informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Verficatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant.

Specialiștii verficatori de proiect vor utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

Verficatorul de proiect este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contractul de servicii, respectiv a documentațiilor pentru modificări de soluții.

Verificarea tehnică a proiectele se va materializa în Referatul de verificare și în semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice ale proiectului, piese scrise și desenate, conform legislației în vigoare.

Referatul de verificare a proiectului va fi întocmit conform prevederilor Îndrumătorului privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (Ordin MLPAT nr. 77/N/1996).

Pe parcursul verificării documentațiilor verificatorul de proiect va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Verificatorul de proiect va primi documentația refăcută/revizuită de către proiectant în cel mai scurt timp posibil, proiectele tehnice să respecte cerințele legale și referatul să poată fi livrat beneficiarului, ștampilat și semnat în condițiile legii.

Se solicita verificatori de proiect atestați pentru toate cerințele conform HGR nr. 925 /1995;

Cerințele referitoare la calificările și abilitățile fiecărui verificator de proiect sunt obligatorii și vor fi probate prin documente relevante, respectiv diplome, certificate de calificare profesională, CV-uri etc. Verificarea îndeplinirii cerințelor va fi efectuată la faza de calificare și selecție. În cazul în care calificările și/sau abilitățile experților nu corespund cerințelor minime ofertantul va fi descalificat.

9. CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriu de atribuire

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică: **„prețul cel mai scăzut”**.

Justificarea alegerii criteriului de atribuire „prețul cel mai scăzut”

Ținând cont de faptul ca obiectul achiziției nu are un grad de complexitate ridicat, nu este relevantă utilizarea unui algoritm de calcul elaborat.

10. OFERTA

Oferta necesară achiziției publice DALI+DTAC+PT **Reabilitare Cinematograf si schimbare destinatie in „Centru cultural si educational Freidorf”str. Nicolae Andreescu, nr. 97, Timișoara**, va conține ca parte scrisă, descrierea serviciilor pe care ofertantul le va realiza în cadrul contractului de servicii precum și valoarea ofertei.

Valoarea estimată = 8.500,00 lei la care se adaugă TVA. Valoarea estimată aferentă serviciilor de verificare tehnică, s-a stabilit ținând cont de devizul general prevăzut în D.A.L.I. aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 10 din 26.01.2021

11. EFECTUAREA PLĂȚILOR

Plata serviciului pentru prestarea serviciului verificare proiecte se va face în urma recepției la sediul beneficiarului, după cum urmează:

- **20%** din valoarea contractului, fără TVA, la acceptarea din partea beneficiarului a proiectului verificat și a referatelor de verificare pentru proiectele aflate la faza D.A.L.I
- **75%** din valoarea contractului, fără TVA, la acceptarea din partea beneficiarului a proiectului verificat și a referatelor de verificare pentru proiectele aflate la faza D.T.A.C.+ D.T.O.E.+ D.T.P.Th.+C.S.+D.E.;
- **5%** din valoarea contractului fără TVA, la finalizarea execuției lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după stingerea tuturor remediilor din anexele procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

12. LEGISLAȚIE

La elaborarea tuturor documentațiilor tehnice și economice se vor respecta:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **HG 907/2016** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- **H.G. nr.273/1994** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, actualizată;

- **H.C.L. NR.455/10.10.2014** privind aprobarea Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara;
- **H.G. nr. 925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- **H.G. 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al MDLPL **nr.1299/09.10.2008** și al ISC **nr.1620/10.10.2008**;
- **Legea 98/2016** privind achizițiile publice, completată și modificată de **Ordonanța nr.80/2016**;
- **HOTĂRÂRE nr. 395** din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- **Anexa la H.G.R. nr. 925 /1995** - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- **Legea nr. 50/1991**- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- **Normativului NP 068-2002** „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”;
- **Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1030/2009** privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- **Normativul P118/1-1999** - „Normativ de siguranță la foc a construcțiilor”;
- **NP 002-1997** - „Normativ privind proiectarea de ansamblu a sălilor de audiție publică”;
- **HCL 535/31.10.2014** privind aprobarea Strategiei culturale a municipiului Timișoara pentru perioada 2014-2024;
- **HCL 395/22.09.2015** privind aprobarea candidaturii Municipiului Timișoara și a angajamentului de susținere financiară în perioada 2017-2022 pentru participarea Municipiului Timișoara la acțiunea Uniunii Europene „Capitală Europeană a Culturii” pentru anul 2023 în România, în cazul în care Municipiul Timișoara este declarat oraș câștigător

13. DOCUMENTAȚIA PUSĂ LA DISPOZIȚIA OFERTANTULUI CÂȘTIGĂTOR

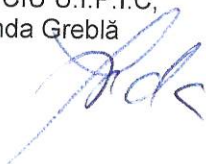
Certificat de Urbanism 3464/30.09.2020;

Extras de carte funciară nr. 416298

Plan de încadrare 1:5000;

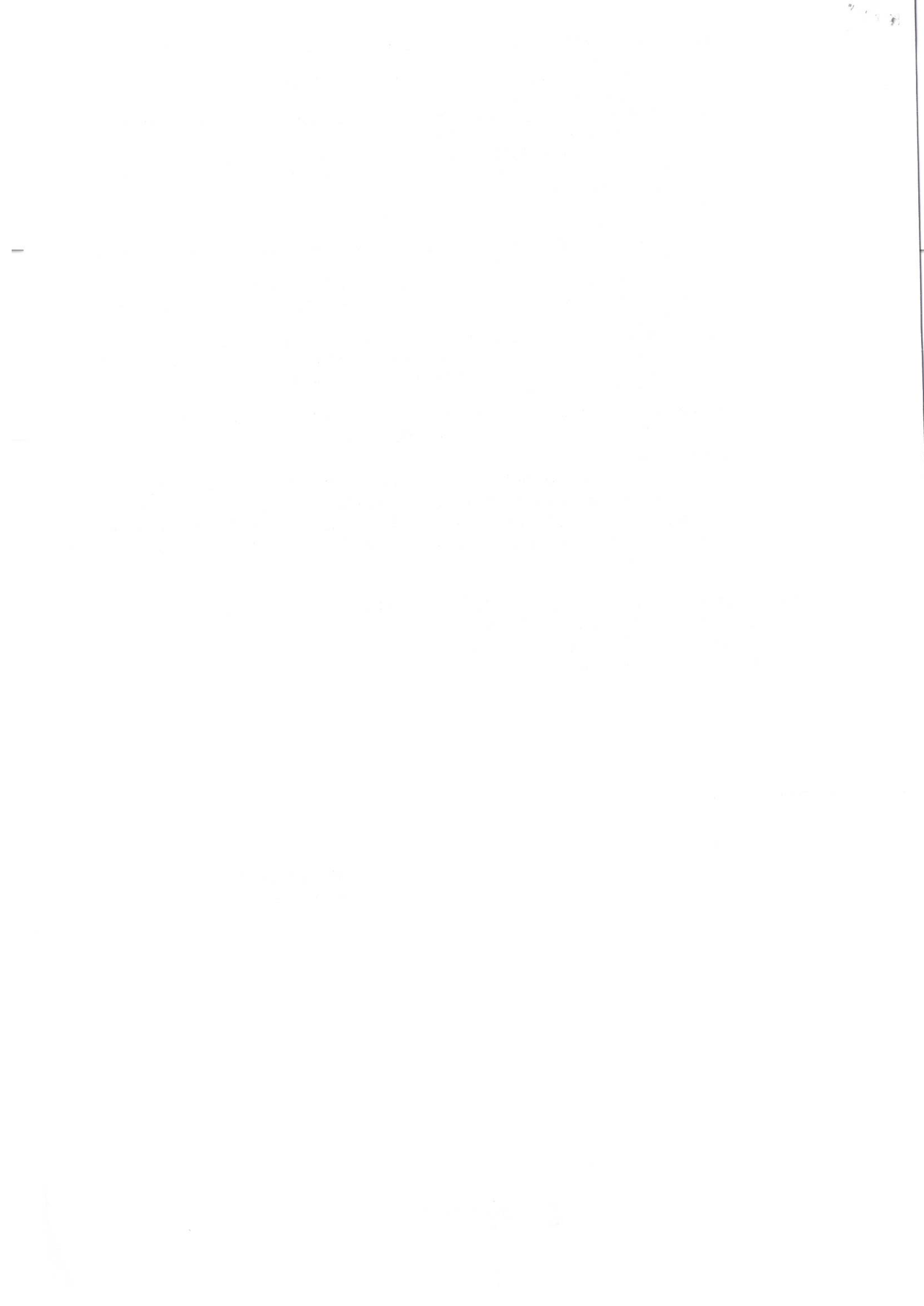
Plan de situație 1:500.

ȘEF SERVICIU U.I.P.I.C,
Sanda Greblă



CONSILIER S.U.I.P.I.C,
Popescu Bogdan





CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

nr. din

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMISOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Dominic Fritz – Primar, în calitate de **Achizitor**, și

Societatea _____ cu sediul în _____,
str. _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. _____, C.U.I. _____, tel: _____, reprezentată de _____, în calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) **garanția de bună execuție a contractului** – garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina achizitorului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.

- j) **Recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- k) **Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- l) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Aplicabilitate

4.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de cele două părți.

4.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data emiterii Ordinului de începere a serviciului până la semnarea Procesului Verbal de Recepție finală a lucrărilor.

CLAUZE OBLIGATORII

5. Obiectul contractului

5.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de verificare prin specialiști verficatori de proiecte atestați conform legislației în vigoare a documentației tehnico - economice așa cum este aceasta precizată la punctul 5.2 și în conformitate cu Tema de proiectare anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2. **Prestația constă în asigurarea verificării prin specialiști verficatori de proiecte atestați, a documentațiilor tehnico-economice menționate în Tema de proiectare a obiectivului Servicii de verificare a proiectului pentru obiectivul „DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograf si schimbare destinatie in „Centru cultural si educational Freidorf”**

5.3. **Obiectivul prestației constă în verificarea unor documentații conform normativelor și legislației în vigoare, clar definite, în cadrul cărora să fie prevăzute toate specialitățile armonizate cu cerințele din tema de proiectare.**

6. Prețul contractului

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de _____ lei fara TVA, la care se adaugă TVA.

7. Durata contractului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, respectiv să predea documentația verificată, în conformitate cu cele prevăzute în tema de proiectare și legislația în vigoare, în termen de **15 zile** de la data menționată în Ordinul de începere, emis de către achizitor.

8. Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor.

8.2. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții.

8.3. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciului până la semnarea Procesului Verbal de Recepție a serviciilor.

8.4. Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului, când se va semna procesul - verbal de recepție finală de către comisia de recepție, prestatorul fiind responsabil față de achizitor și în fața oricărui organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, pentru toate serviciile ce cad în sarcina sa pe perioada de implementare a proiectului și pentru eventualele nereguli constatate ulterior implementării proiectului.

9. Documentele contractului

9.1. Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului:

1. Tema de proiectare nr. SC2021 - ;
2. Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP ;
3. Graficul fizic și valoric al prestației serviciului;
4. Garanția de bună execuție constituită conform art. 13 din prezentul contract;
5. Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică; După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
6. Lista subcontractanților cu date de identificare (dacă este cazul);
7. Contract de subcontractare încheiat cu, înregistrat cu nr..... (dacă este cazul);
8. Acord de asociere încheiat cu la data de(dacă este cazul);
9. Angajament de susținere din partea (dacă este cazul).

10. Standarde

10.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data prestării serviciului de verificare a proiectelor la cerințele menționate în Tema de proiectare.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către Achizitor.

12.2. Prestatorul cesează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra serviciilor care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat în mod corespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract.

23.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;
- b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23.6. Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

23.7. Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

23.8. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

23.9. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 12 din prezentul contract.

24. Cesiunea

24.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

24.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

28.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
Dominic Fritz

PRESTATOR

VICEPRIMAR
Ruben Lațcău

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Slavița DUBLEȘ

SERVICIUL UIPIC
ȘEF SERVICIU
Sanda GREBLĂ

SERVICIUL JURIDIC
Jr. Cristina BOZAN

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în situația generării unui conflict de interese,
conform prevederile art 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de **ofertant/ofertant asociat/subcontractant** al ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusa la procedura de achiziție directă a contractului de prestări **servicii de verificare prin specialiști verificali de proiecte atestati , a documentatiilor tehnico economice aferente obiectivului „DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograf și schimbare destinație în Centru cultural și educațional Freidorf”, Cod CPV: 71322000-1- Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice; 79933000-3-Servicii de asistență de proiectare, nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la **art 59 din Legea 98/2016**, respectiv:**

- **nu am** drept **membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane *care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv* ori care se află în relații comerciale *cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante*, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt *soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv* ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

In cazul in care ofertantul individual/ofertantul asociat/subcontractantul propus al ofertantului, este organizat ca si societate pe acțiuni cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător, va declara si urmatoarele:

- **respectam** prevederile art. 53 alin. (2) și (3), din Legea nr.98/2016;

De asemenea, in **cazul** in care oferta noastra va fi declarata castigatoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este mentionat la art.61, din Legea 98/2016.

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante și/sau în legătură cu prezenta procedură:

Dominic Fritz -Primar;

Ruben Latcau-Viceprimar;

Cosmin Gabriel Tabără Amânar -Viceprimar;

Matei Cristian Creiveanu-Administrator public;

Steliana Stanciu-Director Directia Economica’;

Caius–Sorin Suli -Pt. Secretar;

Mihaela Maria Dumitru -Sef Biroul Contencios;

Alin Stoica-Consilier Juridic;

Cristina Lucia Bozan-Consilier Juridic;

Victoria-Slavita Dubles-Consilier Birou Evidenta Patrimoniu;

Alina Ramona Rosenblum- Sef Biroul Finantare Scolii;

Sanda Grebla –Sef Serviciul U.I.P.I.C.;

Popescu Bogdan –Consilier Serviciul U.I.P.I.C.;

Malina Buda - Consilier Serviciul U.I.P.I.C;
Iulius Balba - Consilier Serviciul U.I.P.I.C;
Corina Valerica Radu -Sef Serviciul Achizitii Publice
Corina Diana Coroian - Consilier Achizitii Publice
Liviu Andron - Consilier Biroul Contabilitate;
Eliza-Angela Costa-Consilier Biroul Locuinte;
Nicoleta Ramona Dolha-Consilier Biroul Garaje, Cimitire Coserit si Spatii Utilitare;
Melinda Eniko Jurca- Consilier Biroul Ev.Patrimoniu;
Emilia Szekely- Consilier Biroul Finantare Scolii.

Consilieri locali: Raul Ambrus; Lorenzo Flavius Barabas; Vlad Andrei Boldura; Lucian Caldararu; Marius Lucian Craina; Dan Aurel Diaconu; Jorge Gonzalez Garrido; Cornel Florin Ilca; Roxana Teodora Iliescu; Andra-Anca Lapadatu; Adrian Razvan Lulciuc; Daniela Mirela Maris; Ovidiu Merean; Andrei Mester; Elena Rodica Militaru; Simion Mosiu; Ana Maria Munteanu; Razvan Gabriel Negriseanu; Dan Resitnec; Paula Ana Romocean; Constantin Stefan Sandu; Razvan Ion Stana; Ioan Stefan Szatmari; Aida Sorina Szilagy; Radu Daniel Toanca;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice alte documente în susținerea celor declarate.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Operator economic

.....
(semnătura autorizată și stampila)

ACORD DE SUBCONTRACTARE

nr...../.....

Prezentul acord de subcontractare are ca temei art. 55 din Legea 98/2016

La procedura de achizitie a contractului de prestari **servicii de verificare prin specialisti verficatori de proiecte atestati, a documentatiilor tehnico economice aferente obiectivului „DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograf și schimbare destinatie in Centru cultural si educational Freidorf”**

1. Parti contractante:

Acest contract este incheiat intre S.C. cu sediul in(adresa,tel.,fax), reprezentata prin Director General si Director Economic, denumita in cele ce urmeaza contractant general

si

S.C. cu sediul in(adresa,tel.,fax)
Reprezentata prin Director General si Director Economic, denumita in cele ce urmeaza **subcontractant**.

2. Obiectul contractului:

Art.1. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract sunt..... de:

-
-

Art.2. Cota procentuala realizata de subcontractant este %, echivalentul a lei din valoarea fara TVA a contractului

Art.3. Contractantul general va plati subcontractantului urmatoarele sume:

- lunar, in termen de (zile) de la primirea de catre contractantul general a facturii intocmite de subcontractant, contravaloarea serviciilor executate in perioada respectiva.
- plata se va face in limita asigurarii finantarii serviciilor. de catre beneficiarul Municipiul Timisoara

Art.4. Durata de prestare a serviciilor este in conformitate cu contractul.

Art.5. Durata garantiei de buna executie este in conformitate cu contractul

Art.6. Contractantul general va preda subantreprenorului documentatia completa verificata cu dispozitiile legale.

3. Alte dispozitii:

Art.7. Pentru nerespectarea termenului de finalizare a serviciilor si neincadrarea din vina subcontractantului, in durata de prestare angajata de contractantul general in fata beneficiarului, subcontractantul va plati penalitati de % pe zi intarziere din valoarea serviciilor nerealizate la termen.

Pentru nerespectarea termenelor de plata prevazute la art.3, contractantul general va plati penalitati de % pe zi intarziere la suma datorata.

Art.8. Subcontractantul se angajeaza fata de contractant cu aceleasi obligatii si responsabilitati pe care contractantul le are fata de investitor conform contractului de prestari **servicii de verificare prin specialisti verficatori de proiecte atestati , a documentatiilor tehnico economice aferente obiectivului „DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograf și schimbare destinatie in Centru cultural si educational Freidorf”**.

Art.9. Neintelegerile dintre parti se vor rezolva pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiile se vor solutiona pe cale legala.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

(contractant)

(subcontractant)

ACORD DE ASOCIERE

in vederea participării la procedura de atribuire a contractului de prestari **servicii de verificare prin specialisti vericatori de proiecte atestati , a documentatiilor tehnico economice aferente obiectivului „DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograf și schimbare destinatie in Centru cultural si educational Freidorf**

1. Părțile acordului:

S.C., reprezentată prin în calitate de
(denumire operator economic, sediu, telefon)
și

S.C., reprezentată prin, în calitate de (denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de achizitie directa, organizată de Municipiul Timisoara pentru atribuirea contractului de prestari **servicii de verificare prin specialisti vericatori de proiecte atestati , a documentatiilor tehnico economice aferente obiectivului „DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograf și schimbare destinatie in Centru cultural si educational Freidorf**

b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2. Alte activități ce se vor realiza in comun:

1.

2.

.....

2.3. Contribuția financiara/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publica este:

..... % S.C.

..... % S.C.

2.4. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociații se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

..... % S.C.

..... % S.C.

3. Durata asocierii:

3.1. Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării **achizitiei directe** și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului

(in cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii)

3.2. In cazul ofertei depusa in comun, executarea contractului, atrage dupa sine raspunderea solidara.

4. Condițiile de administrare si conducere a asociației:

4.1. Se împuternicește S.C. având calitate de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2. Se împuternicește S.C. având calitate de lider al asociației pentru semnarea contractului în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii).

5. Încetarea acordului de asociere:

5.1. Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;

b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord.

c) alte clauze prevăzute de lege.

6. Comunicări:

6.1. Orice comunicare între părți este valabilă îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele....., prevăzute la art.

6.2. de comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare

7. Litigii.

7.1. Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. Alte clauze

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi.....(data semnării lui).

Liderul asociației:

S.C.

ASOCIAT 1

ASOCIAT 2

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMISOARA
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, **sa prestam servicii de verificare prin specialisti verficatori de proiecte atestati , a documentatiilor tehnico economice aferente obiectivului „DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograf și schimbare destinatie in Centru cultural si educational Freidorf”,Cod CPV: 71322000-1- Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice; 79933000-3-Servicii de asistenta de proiectare**, pentru **suma de**lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa prestam serviciile pe intreaga perioada de derulare a contractului, respectiv în termen dezile.
3. Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă pentru o durata de 3 luni, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la încheierea și semnarea contractului, aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, sa constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire, respectiv in 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului.
6. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cu cel mai mic pret sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data

.....,
(nume, prenume, semnătură si stampila)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Modul de prezentare al Propunerii tehnice

OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE:

- **Servicii de verificare prin specialisti verificatori de proiecte atestati , a documentatiilor tehnico economice aferente obiectivului „DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograf și schimbare destinatie in Centru cultural si educational Freidorf”**

Cod CPV:

71322000-1- Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice;

79933000-3-Servicii de asistenta de proiectare

OFERTA TEHNICA:

Oferta tehnica va conține o scurtă descriere a activitatilor ce urmeaza sa fie prestate, servicii ce trebuie să corespundă cerințelor minime solicitate in Tema de proiectare, conform tabelului de mai jos.

<i>Cerinte minime conform Tema de proiectare nr. SC2021-12355/05.05.2021</i>	<i>Propunere tehnica ofertant</i>						
<p>Faza supusă contractării: Verificare proiect conform H.G. 925/20.11.1995 și a O.G. 18/04.03.2009 Se propune verificarea proiectului „DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograf si schimbare destinatie in „Centru cultural si educational Freidorf””str. Nicolae Andreescu, nr. 97, Timișoara ”conform legislației în vigoare.</p>							
<p>REZULTATE AȘTEPTATE: Verificarea proiectului DALI+PT+DTAC Reabilitare Cinematograf si schimbare destinatie in „Centru cultural si educational Freidorf”str. Nicolae Andreescu, nr. 97 pentru cerințele minime in functie de solicitarile proiectantului ADRESABILITATE: Tema de proiectare se adresează verificatorilor de proiecte atestați în condițiile legii. DOCUMENTAȚIE SOLICITATĂ: 1. Se solicită următoarele documente: Referate de verificare pentru cerințele minime in functie de solicitarile proiectantului. 2. Documentațiile ștampilate și semnate de specialiștii verificatori de proiecte conform legislației în vigoare. NOTĂ: proiectantul va specifica prin proiect cerințele esențiale la care se va verifica proiectul. În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, verificatorul de proiect va analiza:</p> <ul style="list-style-type: none">• completitudinea pieselor scrise și desenate ale proiectului;• modul de îndeplinire a criteriilor de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;• respectarea prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile proiectului.							
<p>TERMENUL DE PREDARE A DOCUMENTAȚIEI: Data începerii serviciului de verificare a proiectelor se va considera data emiterii Ordinului de începere a serviciului. Durata de realizare a serviciului de verificare de proiecte este precizată în tabell Verificatorului/verificatorilor de proiect li se vor pune la dispoziție toate proiectele tehnice (D.A.L.I+D.T.P.Th.+D.E.+C.S. și D.T.A.C.) elaborate de către proiectant. GRAFICUL de realizare a sevicului de verificare proiecte este următorul:</p> <p>Tabel 1</p> <table border="1" data-bbox="204 2007 730 2078"><thead><tr><th data-bbox="204 2007 288 2078">NNr. crt</th><th data-bbox="288 2007 655 2078">Activitate/CINEMATOGRAF</th><th data-bbox="655 2007 730 2078">Zile</th></tr></thead><tbody><tr><td data-bbox="204 2033 288 2078"></td><td data-bbox="288 2033 655 2078"></td><td data-bbox="655 2033 730 2078">15</td></tr></tbody></table>	NNr. crt	Activitate/CINEMATOGRAF	Zile			15	
NNr. crt	Activitate/CINEMATOGRAF	Zile					
		15					

1.	Verificare D.A.L.I	5
2.	Verificare D.T.A.C+PT	10

După etapa de verificare a documentațiilor verificatorul de proiect va fi disponibil pe perioada implementării proiectului.

CERINȚE ȘI CONDIȚII IMPUSE :

Verificatorii de proiecte vor asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Aceștia trebuie să fie atestați MLPAT (Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – actualmente Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice).

Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare.

În faza asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției dispozițiile de șantier privind modificarea unor soluții prevăzute în proiect vor fi vizate de verificatorul de proiect.

Verificatorului/verificatorilor de proiect li se vor pune la dispoziție toate proiectele tehnice (D.A.L.I.+D.T.P.Th.+D.E.+C.S. și D.T.A.C.) elaborate de către proiectant.

În ceea ce privește procedurile de verificare, verificatorul de proiect va respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Anexa la HGR nr. 925 /1995;
- Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77 /N/1996.

Verificatorii de proiect vor informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant.

Specialiștii verificatori de proiect vor utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

Verificatorul de proiect este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contractul de servicii, respectiv a documentațiilor pentru modificări de soluții.

Verificarea tehnică a proiectele se va materializa în Referatul de verificare și în semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice ale proiectului, piese scrise și desenate, conform legislației în vigoare.

Referatul de verificare a proiectului va fi întocmit conform prevederilor Îndrumătorului privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (Ordin MLPAT nr. 77/N/1996).

Pe parcursul verificării documentațiilor verificatorul de proiect va semna beneficiarului și proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce

<p>modificările/completările necesare la documentația existentă.</p> <p>Verificatorul de proiect va primi documentația refăcută/revizuită de către proiectant în cel mai scurt timp posibil, proiectele tehnice să respecte cerințele legale și referatul să poată fi livrat beneficiarului, șampilat și semnat în condițiile legii.</p>	
<p>Se solicita verificatori de proiect atestați pentru toate cerințele conform HGR nr. 925 /1995;</p> <p>Cerințele referitoare la calificările și abilitățile fiecărui verificator de proiect sunt obligatorii și vor fi probate prin documente relevante, respectiv diplome, certificate de calificare profesională, CV-uri etc.</p> <p>(Verificarea îndeplinirii cerințelor va fi efectuată la faza de calificare și selecție. În cazul în care calificările și/sau abilitățile experților nu corespund cerințelor minime ofertantul va fi descalificat.)</p>	
<p>La elaborarea tuturor documentațiilor tehnice și economice se vor respecta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare; • HG 907/2016 privind aprobarea conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții; • H.G. nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, actualizată; • H.C.L. NR.455/10.10.2014 privind aprobarea Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara; • H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor; • H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare; • Ordinul comun al MDLPL nr.1299/09.10.2008 și al ISC nr.1620/10.10.2008; • Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu toate modificările și completările ulterioare; • HOTĂRÂRE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; • Anexa la H.G.R. nr. 925 /1995 - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor; • Legea nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată; • Normativului NP 068-2002 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”; • Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației; • Normativul P118/1-1999 - „Normativ de siguranță la 	

<p>foc a construcțiilor”;</p> <ul style="list-style-type: none"> • NP 002-1997 - „Normativ privind proiectarea de ansamblu a sălilor de audiție public; • HCL 535/31.10.2014 privind aprobarea Strategiei culturale a municipiului Timișoara pentru perioada 2014-2024; • HCL 395/22.09.2015 privind aprobarea candidaturii Municipiului Timișoara și a angajamentului de susținere financiară în perioada 2017-2022 pentru participarea Municipiului Timișoara la acțiunea Uniunii Europene „Capitală Europeană a Culturii” pentru anul 2023 în România, în cazul în care Municipiul Timișoara este declarat oraș câștigător 	
--	--

Data

.....
(nume, prenume, semnătură și stampila)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... *(denumirea/numele operatorului economic)*