

DS- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII
Regim maxim de înălțime
D/S+P+2E+M/Er;
POT_{max}= 55%; CUT_{max}=1,65;
H_{cornișă}= 16m

INDICI URBANISTICI

DS - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII
Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice
Regim maxim S/D+P+2E;
P.O.T. maxim = 55%; C.U.T. maxim = 1.65;
H_{max cornișă} = 16 m; H_{max coamă,atic} = 19 m;

BENEFICIARI / PROPRIETARI

SC SANDORTANS SRL
CF 417096 nr. top.cad. 417096 s = 8242,0 mp

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Zonificare funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafata TOTALA	8242,0 mp	100		
Teren agricol, extravilan	8242,0 mp	100		
Zona dotari si servicii			6959,0 mp	84.43
din care min 20 % suprafata spațiu verde în cadrul parcelei			1391,0 mp	16.89
Circulații			1283,0 mp	15.57

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită parcelă supuse reglementării;
- Limită unitati administrative teritoriale;
- Limită cadastrală parcele;
- Zonă dotări și servicii publice reglementată;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Teren arabil aflat în proprietate privată;
- Canal;
- Stradă reglementată;
- Drum de exploatare;
- PROPUNERE REGLEMENTARE**
- Zonă de dotări și servicii propusă spre reglementare;
- Strada propusa spre reglementare;
- Spațiu verde de aliniament;
- Zonă de implantare a construcțiilor;
- Acces propus parcela de perspectiva;
- Strada - propunere studiu de cvartal;
- Zonă de dotări și servicii - propunere studiu de cvartal

**PUZ APROBAT
AVIZ CJT NR. 99 / 2008**

**PUZ APROBAT
AVIZ CJT NR. 20 / 2011**

NOTA: ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL 3d archiDraw srl ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CĂRE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR: arh. Ciocan C. Constantin		REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT: NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	BENEFICIAR: SC SANDORTANS SRL
Proiectant: 3d archiDraw srl		PR. NR. 30/2020	
Denumire proiect: PUZ - ZONA DOTARI SERVICII PUBLICE		FAZA P.U.Z.	
Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara		PL. NR. U02	
București: Str. Trădătorii Laureni, nr.5, ap.6, 300200 Timișoara		Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;		Jud. Timiș, mun. Timișoara, extravilan, nr. CF 417096, nr.cad. 417096	
E-mail: archiDraw3d@yahoo.com; 3darchiDraw@gmail.com		DATA	
CUI: 30152144, J351108/05.05.2012 Cont: RO381000100999930004062		Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Self proiect: arh. Despotovics Roxana R.	SEMNAȚURA	SCARA	DATA
Proiectat: arh. Despotovics Roxana R.			mai 2021
Desenat: arh. Cosovanu Mihai			