

INDICI URBANISTICI
DS - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII
 Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice
 Regim maxim S/D+P+2E;
 P.O.T. maxim = 55%; C.U.T. maxim = 1.65;
 H_{max cornișă} = 16 m; H_{max coamă.atic} = 19 m;

BENEFICIARI / PROPRIETARI
SC SANDORTTRANS SRL
 CF 417096 nr. top.cad. 417096 s = 8242,0 mp

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Zonificare funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafata TOTALA	8242,0 mp	100		
Teren agricol, extravilan	8242,0 mp	100		
Zona dotari si servicii		6959,0 mp		84.43
din care min 20 % suprafată spațiu verde în cadrul parcelei		1391,0 mp		16.89
Circulații		1283,0 mp		15.57

- LEGENDĂ**
- Limită zonă studiată;
 - Limită parcelă supuse reglementării;
 - Limită unitati administrative teritoriale;
 - Limită cadastrală parcele;
 - Zonă dotări și servicii publice reglementată;
 - Zonă spații verzi reglementată;
 - Teren arabil aflat în proprietate privată;
 - Canal;
 - Stradă reglementată;
 - Drum de exploatare;
 - PROPUNERE REGLEMENTARE**
 - Zonă de dotări și servicii propusă spre reglementare;
 - Strada propusa spre reglementare;
 - Spațiu verde de aliniament;
 - Drumuri, alee, parcaje în cadrul parcelei de dotari servicii;
 - Zonă de implantare a construcțiilor;
 - Acces propus parcela de perspectiva;
 - Strada - propunere studiu de cvartal;
 - Zonă de dotări și servicii - propunere studiu de cvartal

DS - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII
 Regim maxim de înălțime
 D/S+P+2E+M/Er;
 POT_{max} = 55%; CUT_{max} = 1.65;
 H_{cornișă} = 16m

nr. cad. 417096
 S = 8242 mp

PUZ APROBAT
AVIZ CJT NR. 20 / 2011

PUZ APROBAT
AVIZ CJT NR. 99 / 2008

NOTA: ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL 3d archiDraw srl ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CĂRE AU FOST ELABORATE

Specialist RUIR:	nrh. Ciocan C. Constantin	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT:		BENEFICIAR:	SC SANDORTTRANS SRL
Proiectant:		DENUMIRE PROIECT:	PUZ - ZONA DOTARI SERVICII PUBLICE
Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara		jud. Timis, mun. Timisoara, extravilan, nr. CF 417096, nr.cad. 417096	
Bucuresti: Tridonului Laurean, nr.5, ap.6, 300200 Timisoara		DENUMIRE PLANSA:	MOBILARE URBANISTICA
Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;			
E-mail: archi3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com			
CUJ 30152144, J351108/05.05.2012 Cont: RO38100000000000999903004062			