



PUZ APROBAT  
AVIZ CJT NR. 02 / 2018

PUZ APROBAT  
AVIZ CJT NR. 39 / 2018

**INDICI URBANISTICI**  
**DS - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII**  
**Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice**  
Regim maxim S/D+P+E;  
P.O.T. maxim = 55%; C.U.T. maxim = 1.65;  
H<sub>max</sub> cornișă = 16 m; H<sub>max</sub> coamă,atic = 19 m;

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**  
**SC SANDORTTRANS SRL**  
CF 417096 nr. top.cad. 417096 s = 8242,0 mp

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

Zonificare funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafata TOTALA	8242,0 mp	100		
Teren agricol, extravilan	8242,0 mp	100		
Zona dotari si servicii			6959,0 mp	84,43
din care min 20 % suprafata spațiu verde in cadrul parcelei			1391,0 mp	16,89
Circulații			1283,0 mp	15,57

- LEGENDĂ**
- Limită zonă studiată;
  - Limită parcelă supuse reglementării;
  - Limită unitati administrative teritoriale;
  - Limită cadastrală parcele;
  - Zonă dotări și servicii publice reglementată;
  - Zonă spații verzi reglementată;
  - Teren arabil aflat în proprietate privată;
  - Canal;
  - Stradă reglementată;
  - Drum de exploatare;
  - PROPUNERE REGLEMENTARE**
  - Zonă de dotări și servicii propusă spre reglementare;
  - Strada propusa spre reglementare;
  - Spațiu verde de aliniament;
  - Zonă de implantare a construcțiilor;
  - Acces propus parcela de perspectiva;
  - Strada - propunere studiu de cvartal;
  - Zonă de dotări și servicii - propunere studiu de cvartal

PUZ APROBAT  
AVIZ CJT NR. 20 / 2011

PUZ APROBAT  
AVIZ CJT NR. 20 / 2011

PUZ APROBAT  
AVIZ CJT NR. 20 / 2011

PUZ APROBAT  
AVIZ CJT NR. 99 / 2008

**NOTA:** ACEST PROIECT ȘI INFORMATIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL 3d archiDraw srl ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALȚI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR: arh. Ciocan C. Constantin		REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
Proiectant: arh. Ciocan C. Constantin		BENEFICIAR: SC SANDORTTRANS SRL	
Sediu: Str. F. C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara		PR. NR. 30/2020	
Bucuresti: Trandafirilor nr.5, ap.6,300200 Timisoara		FAZA	
Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;		PUZ - ZONA DOTARI SERVICII PUBLICE	
E-mail: archiDraw3d@yahoo.com; 3darchiDraw@gmail.com		jud. Timis, mun. Timisoara, extravilan, nr. CF 417096, nr.cad. 417096	
CUI 30152144, J3511087/05.05.2012 Cont: RO3810000000999903004062		DENUMIRE PLANSĂ:	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
Sel proiect: arh. Despotovics Roxana R.			DATA
Proiectat: arh. Despotovics Roxana R.			DENUMIRE PLANSĂ:
Desenat: arh. Cosovanu Mihai			mai 2021
STUDIU DE CVARTAL			PL. NR. U07