

constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com
sag CI13 | timis | romania

proiect 159/2019

construire ansamblu de locuințe colective compus din corp C1 = corp la stradă S+P+2E+Er(M) prevăzut la etaje cu spații de cazare / locuire și parter cu servicii complementare și C2 = corp (fragmentat) la interior S+P+2E+Er(M) cu locuințe independente și servicii complementare pentru cazare / locuire | Timișoara, Mureș 139/C (număr provizoriu)

Răspuns la sesizări

A. Referitor la observația comunicată prin adresa înregistrată cu numărul SC2021-10640/16.04.2021

1. *“Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” capitolul VI, articolele 19 și 20, prevede restituirea documentației la inițiator în cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute în acest regulament. Menționăm că ultima variantă a documentației PUZ pentru strada Mureș 139C, modificată față de cea inițială (depusă în luna martie 2021) a fost afișată în data de 13.04.2021 cu câteva minute înainte de începerea sesiunii/întâlnirii online cu domnul arhitect în scopul clarificării propunerii de PUZ. Putem pune la dispoziția dumneavoastră martori care pot certifica cele menționate mai sus. Solicit reluarea procedurii de anunțare și informarea.*

Răspuns:

Întreaga procedură de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului s-a desfășurat sub directa coordonare și îndrumare a Primăriei Municipiului Timișoara, respectându-se termenii stabilite.

2. *Există o discrepanță clară între numărul de corpuri de clădire din documentația publicată și afișată în data de 23 martie 2021 și cea discutată în întâlnirea online. De asemenea nu este de înțeles solicitarea PMT de fragmentare a corpului 2 de clădire. Unde și cum s-a solicitat această fragmentare? Mai există și alte recomandări ale PMT care nu sunt aduse la cunoștința publicului?*

Răspuns arhitect:

Numărul de clădiri propuse pe parcelă este de 3, respectiv C1, C2, C3. Poziția acestora este figurată pe planșa U004- Reglementări urbanistice, respectiv planșele U006, U007 - Posibilități de mobilare. Chiar dacă inițial se dorea realizarea a doar două corpuri de clădire, unul mai mic și unul mai mare, prin Avizul de oportunitate 11/05.03.2020 se solicită fragmentarea corpului mai mare, astfel încât să rezulte 3 corpuri de clădire. Trebuie precizat că această fragmentare nu reduce numărul de unități realizate ci doar modifică vizual volumetria clădirilor propuse, considerându-se oportună aceasta variantă.

3. *Există o discrepanță clară în legătură cu numărul de etaje /nivele de clădire între documentația publicată și afișată în data de 23 martie 2021 și cea discutată în întâlnirea online.*

Răspuns arhitect:

constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com
sag CI13 | timis | romania

Regimul de înălțime maxim propus pentru toate clădirile este S+P+2E+Er(M), regim de înălțime stabilit prin Avizul de Oportunitate 11/27.01.2020.

4. *Timpul alocat de 40 de minute pentru întâlnirea online cu arhitectul documentației PUZ a fost insuficient și nu a permis clarificarea participanților asupra documentației prezentate. Consider că informarea cetățenilor strict interesați de detaliile prezentei documentații nu a putut fi făcută și de aceea solicităm continuarea sesiunii de informare online și, coroborat cu punctul 1 al prezentei sesizări, solicităm reluarea procedurii de anunțare și informare.*

Răspuns arhitect:

Acest timp a fost stabilit de către Primăria Municipiului Timișoara.

5. *Parcela pe care se dorește construirea de locuințe colective este una situată între case individuale, noile construcții nu se potrivesc nici ca destinație, nici ca arhitectură în zona studiată. Vă rugăm să ne comunicați cum se încadrează aceste corpuri de clădire în Regulamentul de Urbanism unde se specifică foarte clar "autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate organismului și arhitecturii, este interzisă".*

Răspuns arhitect:

Această situație este reglementată clar în:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată)

Art. 32.

1. În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:
 - a. să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;
 - b. să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;
 - c. să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:
 - i. de primarul localității;
 - ii. de primarul general al municipiului București;
 - iii. de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ - teritoriale;
4. Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:
 - a. teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
 - b. categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;

- c. indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
 - d. dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;
 - e. capacitățile de transport admise.
5. În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:
- a. prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
 - b. prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesele auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural - volumetrică,
6. După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Art. 44.

1. Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.

6. Menționăm că prezentarea online (cu precădere imagini preluate de pe Google Maps sau similar) făcute de domnul arhitect Ciocan a depășit zona studiată în documentația pentru elaborarea PUZ-ului Mureș 139C. Se poate verifica cu ușurință prezentarea eronată și tendențioasă a construcției unor blocuri care erau la sute de metri de zona studiată cuprinsă între străzile în Mure/Eduard Pamfil/Lidia/Aida.

Răspuns arhitect:

Terenul face parte conform PUG din UTR 70, unitate teritorială ce cuprinde perimetrul dintre străzile Lidia (Mareșal C. Prezan) spre nord, Muzicescu spre sud, Calea Martirilor spre vest și Calea Urseni spre est. Nu mai departe de aproximativ 20m, peste stradă există de multă vreme o clădire P+3E. În partea stângă există două clădiri, dintre care cel puțin una are un regim de înălțime comparabil cu regimul de înălțime maxim propus prin prezenta documentație, respectiv P+2E+M. Întreaga zonă cuprinsă în UTR 70 este într-un proces amplu de urbanizare și dezvoltare, reglementările vechi fiind înlocuite treptat de alte reglementări ce permit locuirea de tip colectiv.

7. Pentru a putea corela afirmațiile domnului arhitect Ciocan și neavând acces la Certificatul de Urbanism emis de PMT vă rog să aveți bunăvoință de a-l trimite/publica în scopul unei bune informări. În decursul explicațiilor primite de la domnul arhitect Ciocan s-a făcut referire explicându-se soluțiile bazate pe respectivul certificat de urbanism.

Răspuns arhitect:

Anexăm la acest răspuns și certificatul de urbanism 115/27.01.2020.

8. Deși domnul arhitect Ciocan ne-a prezentat în întâlnirea online existența majoritară de parcări supraterane, în planșele prezentate se prevăzute încă 72 de locuri de

constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com
sag CI13 | timis | romania

parcare subterane? Care este numărul total de parcări prevăzute în documentația propusă pentru acest PUZ.

Răspuns arhitect:

Sunt prevăzute un total de 89 locuri de parcare dintre care 13 la nivelul solului, iar diferența de 76 (24x3+4) sunt amplasate în subteran. Aceste locuri de parcare sunt evidențiate pe planșele U006, U007 - Posibilități de mobilare. Numărul de locuri de parcare raportat la unitățile realizate sunt conforme cu Regulamentul general de urbanism și Planul general de urbanism (PUG).

9. Având în vedere SAD-urile de la parterul corpurilor C1, C2, C3 vă rog să precizați numărul de locuri de parcare prevăzute pentru clienții/angajații și proprietarii acestor SAD-uri.

Răspuns arhitect:

Locurile de parcare prevăzute și precizate la punctul anterior vor defini capacitatea maximă de unități realizate pe parcelă, fie că sunt locuințe sau funcțiuni complementare locuirii (spații cu altă destinație). Toate reglementările stabilite prin PUZ sunt cumulative și vor fi preluate în certificatele de urbanism eliberate ulterior aprobării acestuia. Orice eventuală autorizație de construire viitoare poate fi emisă doar cu respectarea în integralitate a cerințelor din certificatul de urbanism eliberat în baza PUZ. În plus, atât PUZ cât și autorizația de construire vor avea la bază un proiect de drumuri întocmit de un proiectant autorizat în domeniu și în baza acestuia se va obține avizul comisiei de circulație.

10. Vă rugăm să precizați numărul de nivele de locuire din mansardă sau etaj retras diferența de 6 m între înălțimea maximă la cornișă și înălțimea maximă permite cu ușurință existența a două nivele de locuire (exemplu strada Dej, Timișoara unde numărul de nivele excede numărul de nivele din AC datorită interpretării cu rea voință a termenului de mansardă).

Răspuns arhitect:

Este vorba despre un singur nivel, la alegere etaj retras sau mansardă. Regimul de înălțime maxim propus pentru toate clădirile este S+P+2E+Er(M), regim de înălțime stabilit prin Avizul de Oportunitate 11/27.01.2020. Diferența de înălțime maximă poate cuprinde șarpanta cu toate elementele constructive ale acesteia, eventual realizarea unui pod accesibil, iar în cazul etajului retras trebuie ținut cont de eventuala prelungire a casei de scară pe terasa de deasupra ultimului planșeu pentru acces și realizarea unei terase circulabile amenajate cu verdeață.

11. Vă rugăm să specificați modul de calcul al CUT. Din datele extrase din planșele documentației puse la dispoziție, rezultă CUT de 2,25 deci cu mult peste valoarea de 1,5 prevăzută în memoriul tehnic.

Răspuns arhitect:

Conform planșei U004 - Reglementări urbanistice există 3 zone de amplasare clădiri de aproximativ 33,15x15,38m, respectiv maxim 510mp suprafață construită pe nivel pentru fiecare clădire și 1530mp suprafață construită pe nivel în total. Regimul de înălțime maxim propus pentru toate clădirile este S+P+2E+Er(M). Această suprafață cumulată grosier pentru P+2E+Er(M), respectiv 4 niveluri supraterane duc la o suprafață construită de 6120mp. Această estimare este mult peste realitate întrucât etajul retras sau mansarda vor avea suprafețe mai mici. Suprafața terenului este de 4230mp. La un CUT de 1,5 rezultă o suprafață construită maximă posibilă de 6345mp.

constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com
sag CI13 | timis | romania

Bază legală Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), anexa 2.
Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclus în unitatea teritorial de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

12. În general POT-ul în construcția caselor unifamiliale sau bifamiliale este de 35%, restul, adică mult peste 50% reprezentând de general spații verzi. În cazul PUZ Mureș 139C, spațiile verzi semnifică 20%. Aceasta este interpretarea termenului urbanizare prin orice mijloc? Solicităm creșterea suprafeței spațiilor verzi la cel puțin 40% .

Răspuns arhitect:

Prin Certificatul de Urbanism, dar și prin Avizul de oportunitate se solicită crearea de zone verzi conform HCL 62/2012.

13. Vă rugăm să specificați care sunt dimensiunile balcoanelor. Modul de înțelegere a distanțelor față de limitele de proprietate trebuie să se facă conform spiritul legii și nu conform literei legii.

Răspuns arhitect:

Planurile urbanistice prin natura acestora, nu reglementează aceste probleme tehnice specifice.

În conformitate cu legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată

Capitolul IV Documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism

Secțiunea 3 Documentații de urbanism

Art. 44.

(1) Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.

Autorizarea clădirilor se va face pe baza unor documentații tehnice elaborate de specialiști atestați și va respecta în totalitate legislația în vigoare la data autorizării și normativele tehnice în domeniu.

14. Vă rugăm să explicați absența studiului de însorire?

Răspuns arhitect:

Studiul de însorire a fost întocmit și predat primăriei împreună cu documentația de urbanism. Acesta este disponibil oricărei persoane interesate, în anexa la prezentul răspuns.

15. Vă rugăm să Arătați modul în care rețelele actuale de energie electrică apă canalizare fac față unor construcții cu 77 de unități de locuire și are nenumărate sa fără să afecteze vecinii din perimetru studiat.

Răspuns arhitect:

constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com
sag CI13 | timis | romania

Acest aspect va fi tratat la secțiunea echipare edilitară, în baza unor documentații tehnice elaborate de specialiști atestați, în conformitate cu avizele de utilități solicitate prin certificat de urbanism și va respecta în totalitate legislația în vigoare la data autorizării și normativele tehnice în domeniu.

16. Având în vedere numărul mare de mașini ce vor fi parcate în incinta spațiului studiat considerăm că documentația trebui să prevadă și simularea accesului pompierilor în cazul unui incendiu.

Răspuns arhitect:

În conformitate cu Avizul Pompieri, solicitat prin Certificat de urbanism.

B. Referitor la observația comunicată prin adresa înregistrată cu numărul UR2021-001085/16.04.2021

1. Am solicitat modificarea termenului de depunere a observațiilor din următoarele motive: termenul a fost de doar 3 zile, afișul de la terenul Mureș 139c datat de Primăria Municipiului Timișoara 23.03.2021 a fost pusă în ziua de 13.04.2021, ora 13:17, cu trei zile înainte de expirare a termenului de depunere a observațiilor și sesizărilor, în ziua în care a avut loc întâlnirea online cu proiectantul.

Răspuns:

2. Pe afiș sunt trei blocuri cu C1 S+P+2E+Er, C2 corp fragmentat S+P+2E+Er. Pe adresa Primăria Municipiului Timișoara de invitație la discuții (UR2021-000700/22.03.2021) apare C1 are S+P+3E+Er(M) și C2 - S+P+2E+Er(M). Proiectantul a prezentat alt proiect față de cele doua enunțate anterior. Pentru care din variante se propun discuțiile și observațiile noastre?

Răspuns arhitect:

Numărul de clădiri propuse pe parcelă este de 3, respectiv C1, C2, C3. Poziția acestora este figurată pe planșa U004- Reglementări urbanistice, respectiv planșele U006, U007 - Posibilități de mobilare. Chiar dacă inițial se dorea realizarea a doar două corpuri de clădire, unul mai mic și unul mai mare, prin Avizul de oportunitate 11/05.03.2020 se solicită fragmentarea corpului mai mare, astfel încât să rezulte 3 corpuri de clădire. Trebuie precizat că această fragmentare nu reduce numărul de unități realizate ci doar modifică vizual volumetria clădirilor propuse, considerându-se oportună aceasta variantă.

3. Proiectul propus este între o zonă rezidențială unde sunt locuințe individuale/unifamiliale, blocurile din proiectul la care facem referire sunt un atentat asupra dezvoltării armonioase și sustenabile a orașului, nu doar pentru cartierul de locuințe unifamiliale.

Răspuns arhitect:

Această situație este reglementată clar în:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată)

Vă rugăm să revedeți răspunsul de la observația A, întrebarea 5.

4. Nu suntem de acord cu derogările de la regimul dominant al zonei de înălțime propus S+P+3E+Er, 22m, 19m. (potrivit HCL 140/24.04.2007 și HCL 300/13.05.2008 regimul

constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com
sag CI13 | timis | romania

*de înălțime în zonă este S/D+P+2E și un număr de maximum 8 apartamente),
locuințe colective compuse (blocuri între case)*

Răspuns arhitect:

Ambele HCL menționate sunt anulate de instanță.

Această situație este reglementată clar în:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată)

Vă rugăm să revedeți răspunsul de la observația A, întrebarea 5.

*5. PUG-ul nu asigură prin proiect spații verzi, însorirea și ventilarea adecvată a
vecinătăților, locuri de parcare 72 de apartamente / 83 de locuri de parcare*

Răspuns arhitect:

Spațiile verzi sunt asigurate conform HCL 62/2012, iar însorirea este evidențiată în studiul de însorire anexat.

Sunt prevăzute un total de 89 locuri de parcare dintre care 13 la nivelul solului, iar diferența de 76 sunt amplasate în subteran. Aceste locuri de parcare sunt evidențiate pe planșele U006, U007 -

Posibilități de mobilare. Numărul de locuri de parcare raportat la unitățile realizate sunt conforme cu Regulamentul general de urbanism și Planul general de urbanism (PUG).

Sunt estimate un maxim de 77 apartamente (unități) a fi realizate pe parcelă.

6. Solicităm aviz pentru protecție și securitate incendiu ISU

Răspuns arhitect:

Este solicitat prin Certificat de urbanism, se va obține în faza de avizare PUZ.

*7. Solicităm hotărârea CL de reglementare locală de urbanism, coerent și sustenabil
bazat pe un PUG cât mai detaliat*

Răspuns arhitect:

Este în competența Primăriei Municipiului Timișoara.

*8. Solicităm aviz negativ sau anularea planului de urbanism, declarând terenul ca
fezabil pentru locuire individuală/unifamiliale.*

Răspuns arhitect:

Această situație este reglementată clar în:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată)

Vă rugăm să revedeți răspunsul de la observația A, întrebarea 5.

C. Referitor la observația comunicată prin adresa înregistrată cu numărul UR2021-004094/16.04.2021

1. PUZ-ul propus nu respectă funcțiunea zonei.

Răspuns arhitect:

Această situație este reglementată clar în:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată)

Vă rugăm să revedeți răspunsul de la observația A, întrebarea 5.

2. Regimul de înălțime, înălțimea maximă și studiul de însorire.

Răspuns arhitect:

Studiul de însorire a fost întocmit și predat primăriei împreună cu documentația de urbanism. Acesta este disponibil oricărei persoane interesate, în anexa la prezentul răspuns.

constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com
sag CI13 | timis | romania

3. Parcaje.

Răspuns arhitect:

Sunt prevăzute un total de 89 locuri de parcare dintre care 13 la nivelul solului, iar diferența de 76 sunt amplasate în subteran. Aceste locuri de parcare sunt evidențiate pe planșele U006, U007 - Posibilități de mobilare. Numărul de locuri de parcare raportat la unitățile realizate sunt conforme cu Regulamentul general de urbanism și Planul general de urbanism (PUG).

D. Referitor la observația trimisă de arhitect Luca Bianca, pentru grup de persoane

1. *În documentația depusă spre consultare și încărcată pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara nu este specificat certificatul de urbanism pe baza căruia sa întocmit documentația.*

Răspuns arhitect:

Certificat de urbanism numărul 115/27.01.2020, prezentat în anexă la acest răspuns.

2. *Avizul de oportunitate pe baza căruia sa realizat PUZ-ul supus acum spre consultarea publicului nu este specificat în documentația depusă.*

Răspuns arhitect:

Aviz de oportunitate numărul 11/05.03.2020, prezentat în anexă la acest răspuns.

3. *Raportându-ne la avizul de oportunitate și la documentația depusă am observat că sunt câteva diferențe între planșele celor două etape. Diferențe care din punct de vedere urbanistic ... cele mai relevante sunt pe partea cadastrală.*

Răspuns arhitect:

Da, inițial au fost două numere cadastrale, ulterior acestea au fost comasate în unul sigur printr-o operațiune strict cadastrală, fără a afecta în niciun fel terenul ce face obiectul prezentei documentații.

4. *În documentația depusă spre consultare găsim planșa U002 - încadrare în documentații urbanistice, în care este prezentată atât încadrarea amplasamentului nou PUG, cât și încadrarea în PUG vechi, care din punct de vedere legal este expirat. Menționăm că direcțiile de reglementare dintre cele două PUG-uri pentru zona studiată sunt însă foarte asemănătoare.*

Răspuns arhitect:

Este adevărat, vechiul PUG este expirat, iar PUG-ul nou se află în procedură de aprobare și nu are aplicabilitate legală. Mai mult, conform PUZ aprobat cu HCL 91/1998 terenul este trecut cu destinația de rezervă destinată schimbului sau redistribuirii. Toate aceste considerente îndreptățesc Primăria Municipiului Timișoara să solicite prin Certificatul de Urbanism 115/27.01.2020 elaborarea unui PUZ pentru reglementarea urbanistică a terenului.

Întocmit arh. Constantin CIOCAN

Anexa: Certificat de urbanism 115/27.01.2020
Aviz de oportunitate 11/05.03.2020
Studiu de însorire

