



# P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASA P+M CU GARAJ INCLUS, PISCINA SI ANEXA

## P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASA P+M CU GARAJ INCLUS, PISCINA SI ANEXA



EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**  
 S parcela = 1537,00 m<sup>2</sup>  
 FUNCȚIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

**Indici urbanistici conform PUG:**  
 Regim maxim de înălțime: P+2E  
 P.O.T. maxim 40%  
 Spații verzi și plantate minim 50% conform HCL nr. 62/2012

**Indici urbanistici propuși prin prezentul PUD:**  
 P.O.T. maxim 40%;  
 C.U.T. maxim 0,7;  
 Spații verzi și plantate 50%.  
 Regim de înălțime: - casa - P+M cu garaj inclus (cu o înălțime max. de 10,50 m, Hmax cornișă 7,50 m)  
 - anexa gospodărească pentru depozitare unelte, grup sanitar și terasă acoperită - P (cu o înălțime maximă de 5,50m, Hmax cornișă 3,00 m).

**Indici urbanistici conf. Anexa 2 din legea 350/2001** ("daca o constructie este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial, adaugandu-se suprafata planseelor existente la cele ale noii constructii");  
 S parcela initiala: 2137 mp  
 Sc imobil existent parcela invecinata: 162 mp  
 Scd imobil existent parcela invecinata: 324 mp  
 P.O.T. existent 26,24%;  
 P.O.T. max. propus 40%;  
 C.U.T. existent 0,54;  
 C.U.T. max. propus 0,7.



### LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare propuse
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Zonă de implantare propusă

### LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.D.-uri vecine existente
- Acces pe parcelă
- Coordonate stere



P.U.D.  
 Aprobat prin H.C.L. 85 - 30.03.2004  
 regim de înălțime P+2E

B I L A N Ţ T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
	Teren studiat	1537 mp	100,00 %	1537 mp
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	1537 mp	100,00 %	614,8 mp	40,00 %
Alei/platforme	0 mp	0,00 %	153,7 mp	10,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	768,5 mp	50,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>1537 mp</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1537 mp</b>	<b>100,00 %</b>

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU
Proiectant General:	<b>URBAN CONTROL</b>
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara. Telefon: +40.734.875.542	
specificație:	nume: _____ semnătura: _____ scara: 1:500 / 1:10 000
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA
desenat:	arh. DENISA HOSU
	data: septembrie 2020

beneficiar:	PEIOV GEORGE SI PEIOV ANA, bun comun	nr. proiect:	
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Aurel Pop, FN. C.F. 444286		53/2020
titlu proiect:	P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+M CU GARAJ INCLUS, PISCINA SI ANEXA	faza:	P.U.D.
		nr. planșa:	U03

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE