



Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 503/2015
Aviz de Oportunitate Nr. 16 din 28.03.2019
 (parcelele: 425177; 425170)
 Înălțime maximă - 95 m

LEGENDĂ FUNC

- ZONĂ - LOCUIRE CU FUI
- ZONĂ DE IMPLANTARE.
- CĂI DE COMUNICAȚIE R
- ZONE VERZI PROPUSE.
- ACCES APROBAT PRIN I

LEGENDĂ FUNC

- LOCUIRE COLECTIVĂ CI
- ZONE VERZI PROPUSE I
- DRUMURI PUBLICE EXIE
- ALEI PIETONALE ȘI CAR
- DOCUMENTAȚII DE URB
- SERVICIILE DE TRECER

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCL
 S parcela = 3397,00 m²

FUNȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDI
 P.O.T. maxim = 40%
 C.U.T. maxim = 3,5
 Regim de înălțime: 2S+P+12E pentru B1
 H_{max} = 45 m pentru BLOC 1 și 40 m pe
 Zonă verde: minim 15%

B I L A N

Funcțiune
Teren studiat
Zonă mixtă: hotel, conferințe, birouri și servicii
Zonă locuire și funcțiuni complementare
Zonă verde
Zonă căi de circulație ce vor fi trecute în domeniul public

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 VIZAT ȘI NE SCHIMBĂRE
 Anexă la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 6 din 02.02.2019
 URBAN CONTROL
 S.R.L.
 021-350022

Specialist RUR:	arch. LAURA MARCULESCU
Proiectant General:	
URBAN CONTROL	
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefo	
specificația:	nume: _____ semnătură: _____
șef de proiect:	arch. LAURA MARCULESCU
proiectat:	arch. LAURA COLOJOARA
desenat:	arch. ADRIAN SERENGAU