

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 177 din 8.05.2017
 Locuințe individuale
 regim de înălțime P+1E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9
 Zonă de dotări și servicii publice
 regim de înălțime S+P+2E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,2

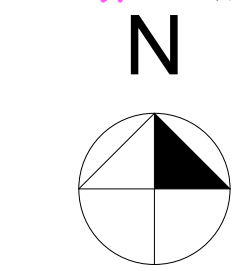
Dotari si servicii publice cu locuire la nivelele superioare
 maxim 6 unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 40%
 C.U.T. MAX. = 1,8
 H MAX. CORNISA = 14 m S+P+3E+M / Er
 H MAX. COAMA = 17 m S+P+3E+M / Er

Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
 maxim 6 unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 1.2
 H MAX. CORNISA = 12 m S+P+2E+M / Er
 H MAX. COAMA = 15 m S+P+2E+M / Er

Locuințe individuale cu funcțiuni complementare la parter
 maxim 2 unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 0.9
 H MAX. CORNISA = 8 m S+P+1E+M / Er
 H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 26.800MP
 - LIMITA PUZURI APROBATE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - CANAL EXISTENT
 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSA (max S+P+1E+M- maxim 2 unitati locative/parcela- Liu)
 - SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (max S+P+2E+M/Er- maxim 6 unitati locative/parcela- Lc)
 - SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE, CU LOCUIRE LA NIVELE SUPERIOARE PROPUSA (max S+P+3E+M/Er- maxim 6 unitati locative pe parcela- Ds)
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE**
- ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
 - ZONA DE DOTARI POSIBILE
 - ZONA SPATII VERZI POSIBILE
 - PERIMETRU SUPUS PREVEDERILOR MENȚIONATE ÎN AVIZ DJC NR. 525-3489/ 4.10.2019
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE
 - PARCARE PRIVATA



Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent	Propus	%
Suprafata teren	26.800 m ²	26.800 m ²	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	4.559m ²	17,01
Locuințe individuale (tip izolat, cuplat, duplex)-	-	8.177 m ²	30,51
Locuințe colective(6ap./parcela)	-	5.806 m ²	21,67
Dotari si servicii publice(6ap./parcela)	-	3.175 m ²	11,85
Spatii verzi	-	1.456 m ²	5,43
Parcare privata pt parcelele(1-4,7-12,14,15)	-	3.627 m ²	13,53

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11; S teren = 26800 m² Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA
REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr.
<p>atelier CAAD s.r.l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717</p>				Beneficiar BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11 S teren = 26800 m ²	351/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului	Faza
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA			Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: aug. 2020	Titlul planșei	Planșa nr.
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA			REGLEMENTARI URBANISTICE	A02