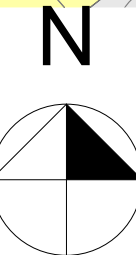


12 Locuinte individuale cu functiuni complementare la parter
 maxim 2unitati locale/parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 0.9
 H MAX. CORNISA = 8 m S+P+1E+M / Er
 H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er

Locuinte colective cu functiuni complementare la parter
 maxim 6unitati locale/parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 1.2
 H MAX. CORNISA = 12 m S+P+2E+M / Er
 H MAX. COAMA = 15 m S+P+2E+M / Er

16 Locuinte individuale cu functiuni complementare la parter
 maxim 2unitati locale/parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 0.9
 H MAX. CORNISA = 8 m S+P+1E+M / Er
 H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 11.000MP
 - LIMITA PUZURI APROBATE
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - CANAL EXISTENT
 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSA(max S+P+1E+M- maxim 2 unitati locale/parcela- Liu)
 - SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER(max S+P+2E+M/Er- maxim 6 unitati locale/parcela- Lc)
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
 - ZONA DE DOTARI POSIBILE
 - ZONA SPATII VERZI POSIBILE
 - TERENURI PE CARE SE VA REALIZA CERCETARE ARHEOLOGICA PREVENTIVA LA FAZA D.T.A.C.
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE



Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	11.000 m²	11.000 m²	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	2.118 m ²	19,25
Locuinte individuale cu functiuni complementare(2ap./parcela)	-	4.816 m ²	43,78
Locuinte colective cu functiuni compl. la parter(6ap./parcela)	-	2.765 m ²	25,14
Spatii verzi-parcuri de utilitate publica	-	570 m ²	5,18
Parcare privata pt parcelele 10,11,13,14	-	731 m ²	6,65

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 435096, nr.cad.A574/1/12/2,C.F.435098 nr.cad. A574/1/12/1;S teren =11.000 m²
 Beneficiari: **DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA**
REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiar: DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 435096, nr. cad. A574/1/12/2, C.F. 435098 nr. cad. A574/1/12/1 S teren = 11.000 m ²	Proiect nr. 354/2018
		atelier CAAD s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Remus,nr. 7/a, ap.5, tel.228717		Scara: 1:1000	Titlul proiectului ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Data: aug. 2020	Titlul planșei REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. A02	
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA					
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA					
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA					