



PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M
str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 404021 TIMISOARA

REGLEMENTARI SI PROPUNERI ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **35%**

1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **1.05**

1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: P+1E+M

1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu

- la 3 m de la frontul stradal, limita Vest
- la H/2, min. 4 m fata de limita Sud
- la H/2, min. 4 m fata de limita Nord
- la minim 10 m de limita din spate - Est

BILANT TERITORIAL

Suprafata aferenta zonei de locuinte individuale - propusa pentru alipire la parcela vecina	90 mp	2.16%
Suprafata aferenta zonei de locuinte semicolective, din care:	4065 mp	97.84%
-Zona verde din cadrul parcelei	min 1219 mp	min 30%
-Suprafata construita	max 1423 mp	max 35%
- Suprafata drumurilor de incinta, alei pietonale si parcar	max 1423 mp	max 35%
Total teren	4155 mp	100%

STUDIUL CVARTAL

LEGENDA

LIMITE

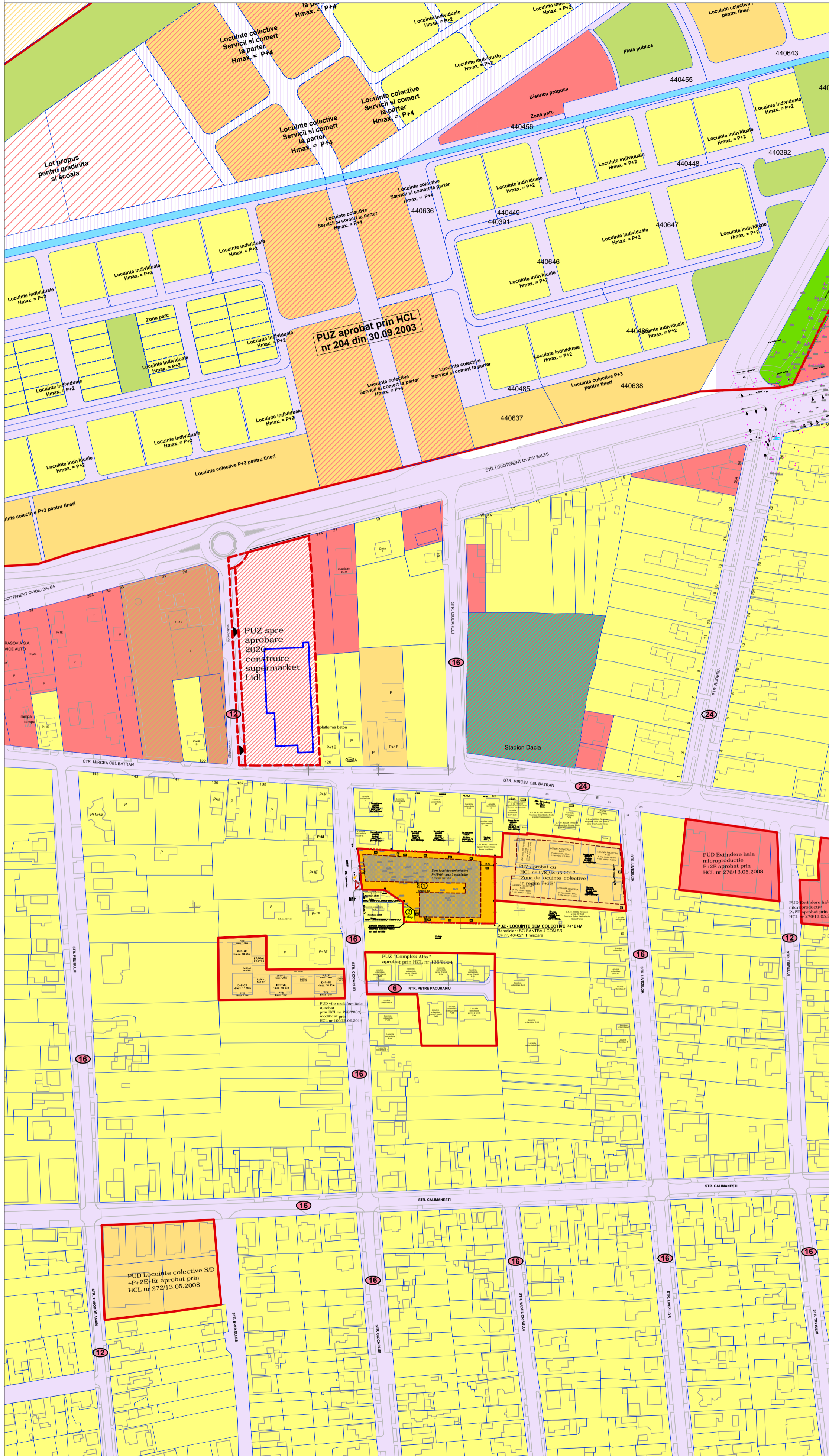
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Limita implant documentatii aprobate
- Limita implant constructii propusa
- Zona constructibila in cadrul parcelei
- Numar parcele propuse
- Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte documentatii aprobate sau in lucru

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte individuale si functiuni complementare existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter P+3E, P+4E existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona industrie nepoluanta existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona de agrement existente/reglementate
- Zona locuinte semicolective max. P+1E+M propusa
- Zona locuinte colective mici propunere doc. in lucru/extindere
- Zona institutii publice, servicii, comert propunere doc. in lucru/extindere
- Zona spatii verzi propunere doc. in lucru/extindere
- Ape, canale de desecare existente



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL		Nr. proiect: 93/24/12-2020	
C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008		Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, CF. Nr. 404021 Timisoara str. Ciocarliei, nr. 88		Faza: P.U.Z.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect: P.U.Z. - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M	
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:2000	Plansa: SITUATIA PROPUSA - STUDIUL DE CVARTAL	
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data: iunie 2021	Pl. nr.: 02-A	
Desenat	arh. Oana Corici				