



PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 177 din 8.05.2017 regim de înălțime P+1E+M H maxim 12,00m P.O.T. max = 35% C.U.T. max = 0,9

Zonă de dotări și servicii publice regim de înălțime S+P+2E+M H maxim 12,00m P.O.T. max = 40% S.T.P. Nr. 19990122 = 5400mp C.U.T. max = 3 mas = 5400mp

Dotari si servicii publice cu locuire la nivelele superioare maxim 6 unitati locative/parcela P.O.T. MAX = 40% C.U.T. MAX = 1,8 H MAX. CORNISA = 14 m S+P+3E+M / Er H MAX. COAMA = 17 m S+P+3E+M / Er

Locuințe individuale cu funcțiuni complementare la parter maxim 2 unitati locative/parcela P.O.T. MAX = 35% C.U.T. MAX = 0,9 H MAX. CORNISA = 8 m S+P+1E+M / Er H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er

Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter maxim 6 unitati locative/parcela P.O.T. MAX = 35% C.U.T. MAX = 1.2 H MAX. CORNISA = 12 m S+P+2E+M / Er H MAX. COAMA = 15 m S+P+2E+M / Er

Locuințe individuale cu funcțiuni complementare la parter maxim 2 unitati locative/parcela P.O.T. MAX = 35% C.U.T. MAX = 0,9 H MAX. CORNISA = 8 m S+P+1E+M / Er H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er

LEGENDA

- P.T. Post de transformare tip anvelopa
- F.D. Firda de distributie montata la limita de proprietate
- X Bloc de masura si protectie trifazat montat la limita de proprietate
- LES 0,4 kV propusa montata ingropat
- LES 20 kV propusa montata ingropat
- LES 20 kV extindere retea
- Alimentare post de transformare de la LES 20 kV extinsa

REVIZIA	PROIECTAT	SEMNTATURA	DATA	DESCRIERE MODIFICARE	INLOCUIESTE
VERIFICATOR					
EXPERT					
CALITATE	NUME, PRENUME	SEMNTATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	CERINTA	
SEF PROIECT	arh. Bocan Catalina				
PROIECTAT	ing. Bulzan Doru				
DESENAT	ing. Bobes-Ilici Cosmin				
		S. C. PROXIB INSTAL S. R. L. SACALAZ NR. 241 TIMIS, 307370 ROMANIA J35 / 124 / 2042 TEL. #40734787600		Beneficiar: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA Nr. proiect: 024/02/2021 Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Amplasament: INTRAVILAN EXTINS TIMISOARA, ZONA MEHALA CF. NR. 408142, NR. CAD A576/17, CF. NR. 408135, NR. CAD A576/11	
		Scara: 1:1000		Denumire obiect: INSTALATII ELECTRICE	
		Data: 04.2021		Denumire plansa: PLAN DE REGLEMENTARI - REȚELE ELECTRICE	
				Mr. plansa: 03-IE	