

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 177 din 8.05.2017
 Locuințe individuale
 regim de înălțime P+1E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9
 Zonă de dotări și servicii publice
 regim de înălțime S+P+2E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,2

Dotari si servicii publice cu locuire la nivelele superioare
 maxim 6 unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 40%
 C.U.T. MAX. = 1,8
 H MAX. CORNISA = 14 m S+P+3E+M / Er
 H MAX. COAMA = 17 m S+P+3E+M / Er

Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
 maxim 6unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 1.2
 H MAX. CORNISA = 12 m S+P+2E+M / Er
 H MAX. COAMA = 15 m S+P+2E+M / Er

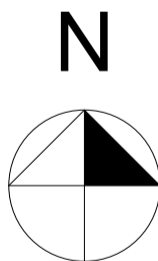
Locuințe individuale cu funcțiuni complementare la parter
 maxim 2unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 0.9
 H MAX. CORNISA = 8 m S+P+1E+M / Er
 H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er

BILANT TERITORIAL OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

SUPRAFATA TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	22.999	100,00	20.785	77,55
TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC	-	-	6.015	22,44
TOTAL	26.800	100,00	26.800	100,00

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMETARII - 26.800mp
 - LIMITA PUZ-URI APROBATE
- TIPURI DE PROPRIETATE**
 a) PROPRIETATE PUBLICA
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 b) PROPRIETATE PRIVATA
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INTABULATE IN CF CA SPATII VERZI
- CIRCULATIA TERENURILOR**
 - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC(6.015mp)
 - SERVITUTE DE TRECERE PIETONALĂ, AUTO ȘI PENTRU UTILITĂȚI PE PARCELELE NR. 6 SI 13 ÎN FAVOAREA PARCELELOR CU NR. 1-4,7,8,9-12,14,15



PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
 C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11; S teren = 26800 m²
 Beneficiari: **BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA**
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR- CIRCULATIA TERENURILOR, sc. 1:1000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
<p>atelier CAAD s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717</p>				Beneficiar: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11 S teren = 26800 m ²
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Data: aug. 2020	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA			Titlul planșei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR- CIRCULATIA TERENURILOR
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA			Planșa nr. A04