



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 11.000MP
 - LIMITA PUZURI APROBATE
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - CANAL EXISTENT
 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSIA(max S+P+1E+M, maxim 2 unitati locative/parcela- Liu)
 - SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER(max S+P+2E+M, maxim 6 unitati locative/parcela- Lc)
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
 - ZONA DE DOTARI POSIBILE
 - ZONA SPATII VERZI POSIBILE
 - TERENURI PE CARE SE VA REALIZA CERCETARE ARHEOLOGICA PREVENTIVA LA FAZA D.T.A.C.
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 246 din 27.06.2017
Locuințe cu funcțiuni complementare regim de înălțime P+2E
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 355 din 25.07.2006
Locuințe și servicii complementare regim de înălțime P+2E locuințe regim de înălțime P+3E servicii
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 248 din 27.06.2017
Locuințe cu funcțiuni complementare regim de înălțime S+P+2E
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 154 din 20.03.2015
Locuințe cu funcțiuni complementare regim de înălțime S+P+E+M/Er locuințe
H maxim coama 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
regim de înălțime S+P+2E+M/Er dotări
H maxim coama 12,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,6

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 177 din 8.05.2017
Locuințe individuale regim de înălțime P+1E+M
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
Zona de dotări și servicii publice regim de înălțime S+P+2E+M
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,2

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 177 din 8.05.2017
Locuințe individuale regim de înălțime P+1E+M
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
Zona de dotări și servicii publice regim de înălțime S+P+2E+M
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,2

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 303 din 11.05.2017
Locuințe colective și dotări regim de înălțime S+P+M
H maxim 15,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,3
Zona de dotări și servicii regim de înălțime S+P+M
H maxim 23,00m
P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 2

Bilant teritorial

	Existent	Propus	%
Suprafata teren	11.000 m ²	11.000 m ²	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	2.118 m ²	19,26
Locuințe individuale cu funcțiuni complementare(2ap./parcela)	-	3.504 m ²	31,85
Locuințe colective cu funcțiuni compl. la parter(6ap./parcela)	-	4.077 m ²	37,06
Spatii verzi-parcuri de utilitate publica	-	570 m ²	5,18
Parcare privata pt parcelele 10,11,13,14	-	731 m ²	6,65

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 435096, nr.cad.A574/1/12/2,C.F.435098 nr.cad. A574/1/12/1;S teren =11.000 m²
Beneficiari: DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA
STUDIU CVARTAL, sc. 1:2000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiar	Proiect nr.
					DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 435096, nr. cad. A574/1/12/2, C.F. 435098 nr. cad. A574/1/12/1 S teren = 11.000 m ²	354/2018
atelier CAAD s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717				Scara: 1:2000	Titlul proiectului	Faza
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA				Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.Z.
PROIECTANT	arh. BOCAN CATALINA			Data: aug. 2020	Titlul planșii	Planșa nr.
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				STUDIU CVARTAL	A06