

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 177 din 8.05.2017  
 Locuințe individuale regim de înălțime P+1E+M  
 H maxim 12,00m  
 P.O.T. max = 35%  
 C.U.T. max = 0,9  
 Zonă de dotări și servicii publice regim de înălțime S+P+2E+M  
 H maxim 12,00m  
 P.O.T. max = 40%  
 C.U.T. max = 1,2

Dotari si servicii publice cu locuire la nivelele superioare  
 maxim 6 unitati locative/parcela  
 P.O.T. MAX. = 40%  
 C.U.T. MAX. = 1,8  
 H MAX. CORNISA = 14 m S+P+3E+M / Er  
 H MAX. COAMA = 17 m S+P+3E+M / Er

Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter  
 maxim 6 unitati locative/parcela  
 P.O.T. MAX. = 35%  
 C.U.T. MAX. = 1.2  
 H MAX. CORNISA = 12 m S+P+2E+M / Er  
 H MAX. COAMA = 15 m S+P+2E+M / Er

Locuințe individuale cu funcțiuni complementare la parter  
 maxim 2 unitati locative/parcela  
 P.O.T. MAX. = 35%  
 C.U.T. MAX. = 0.9  
 H MAX. CORNISA = 8 m S+P+1E+M / Er  
 H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er

**LEGENDA P.U.Z.**

**LIMITE**

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 26.800MP

LIMITA PUZURI APROBATE

**FOLOSINTA TERENURILOR**

ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM

ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM

ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM

CANAL EXISTENT

SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

PROPOUSA(max S+P+1E+M- maxim 2 unitati locative/parcela- Liu)

SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER(max S+P+2E+M/Er- maxim 6 unitati locative/parcela- Lc)

SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE, CU LOCUIRE LA NIVELE SUPERIOARE PROPOUSA (max S+P+3E+M/Er- maxim 6 unitati locative pe parcela- Ds)

ZONA DE CONSTRUIBILITATE

ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE

ZONA DE DOTARI POSIBILE

ZONA SPATII VERZI POSIBILE

PERIMETRU SUPUS PREVEDERILOR MENȚIONATE ÎN AVIZ DJC NR. 525-3489/ 4.10.2019

**CAI DE COMUNICATIE**

DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE

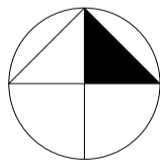
DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII

DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE

PARCARE PRIVATA

N



**Bilant teritorial**

**Suprafata teren**

	Existent	Propus	%
Suprafata teren	26.800 m <sup>2</sup>	26.800 m <sup>2</sup>	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	4.559m <sup>2</sup>	17,01
Locuințe individuale (tip izolat, cuplat, duplex)-	-	8.177 m <sup>2</sup>	30,51
Locuințe colective(6ap./parcela)	-	5.806 m <sup>2</sup>	21,67
Dotari si servicii publice(6ap./parcela)	-	3.175 m <sup>2</sup>	11,85
Spatii verzi	-	1.456 m <sup>2</sup>	5,43
Parcare privata pt parcelele(1-4,7-12,14,15)	-	3.627 m <sup>2</sup>	13,53

**PLAN URBANISTIC ZONAL -**

**ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

intravilan extins Timișoara, zona Mehala,

C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11; S teren = 26800 m<sup>2</sup>

Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA, sc. 1:1000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	PROIECT NR.
				Beneficiar: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11 S teren = 26800 m <sup>2</sup>	351/2018
				Beneficiar: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11 S teren = 26800 m <sup>2</sup>	Faza P.U.Z.
				Beneficiar: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11 S teren = 26800 m <sup>2</sup>	Planșa nr. A05



atelier CAAD  
s. r. l.

J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5,  
tel.228717

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		aug. 2020

TITLUL PROIECTULUI	TITLUL PLANȘII	Faza
Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	P.U.Z.