



PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M
str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 404021 TIMISOARA

REGLEMENTARI si PROPUNERI ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **35%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **1.05**
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: **P+1E+M**
- 1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu:
 - la 3 m de la frontul stradal, limita Vest
 - la H/2, min. 4 m fata de limita Sud
 - la H/2, min. 4 m fata de limita Nord
 - la minim 10 m de limita din spate - Est



PLAN INCADRARE

BILANT TERITORIAL

Descriere	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata aferenta zonei de locuinte individuale - propusa pentru alipire la parcela vecina	90 mp	2.16%
Suprafata aferenta zonei de locuinte semicolective, din care:	4065 mp	97.84%
-Zona verde din cadrul parcelei	min 1219 mp	min 30%
-Suprafata construita	max 1423 mp	max 35%
- Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale si parcuri	max 1423 mp	max 35%
Total teren	4155 mp	100%

MOBILARE URBANA

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita documentatii in lucru
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Limita implant propusa
 - ① Numar parcele propuse
 - ▶ Accese propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Constructii pentru locuinte semicolective max. P+1E+M propuse prin PUZ
 - Drumuri (carosabil) existente/reglementate
 - Drumuri de incinta (carosabil) propuse prin P.U.Z.
 - Alei pietonale, parcuri propuse prin P.U.Z.
 - Constructii existente
 - Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei reglementate

Stadion Dacia

STR. MIRCEA CEL BATRAN

24

PUZ aprobat cu
HCL nr 178_08.05.2017
"Zona de locuinte colective
in regim P+2E"

PUZ - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M
Beneficiari: SC SANTBAU CON SRL
CF nr. 404021 Timisoara

PUZ "Complex Alfa"
aprobat prin HCL nr 135/2004

6 INTR. PETRE PACURARIU

PUD vile multifamiliale
aprobat prin HCL nr 288/2007,
modificat prin
HCL nr 100/26.02.2013

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL	Nr. proiect: 93/24/12-2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Oana Corici		junie 2021
Denumire proiect: P.U.Z. - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M		Faza: P.U.Z.	
Plansa: MOBILARE URBANA		Pl. nr.: 05-A	