

UET

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE
- LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 26.800MP
- LIMITA PUZURII APROBATE
- FOLIOSINTA TERENURILOR
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- CANAL EXISTENT
- SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSA (max S+P+1E+M - maxim 2 unitati locative/parcels - Liu)
- SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (max S+P+2E+ME - maxim 6 unitati locative/parcels - Lc)
- SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE, CU LOCURE LA NIVEL SUPERIOARE PROPUSA (max S+P+3E+ME - maxim 6 unitati locative pe parcels - Ds)
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
- ZONA DE DOTARI POSIBILE
- ZONA SPATII VERZI POSIBILE
- PERIMETRU SUPUS PREVEDERILOR MENTIONATE IN AVIZ D.J.C. NR. 525-3489/4.10.2019
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
- DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VICINE
- PARCARE PRIVATA

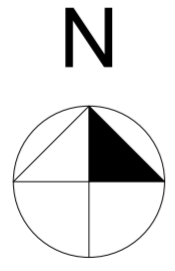
UET

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 248 din 27.06.2017
Locuințe cu funcțiuni complementare
regim de înălțime S+P+2E
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 355 din 25.07.2006
Locuințe și servicii complementare
regim de înălțime P+2E locuințe
regim de înălțime P+3E servicii
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 248 din 27.06.2017
Locuințe cu funcțiuni complementare
regim de înălțime S+P+2E
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 154 din 20.03.2015
Locuințe cu funcțiuni complementare
regim de înălțime S+P+E+M locuințe
regim de înălțime S+P+2E+M/Er dotări
H maxim coama 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
H maxim cornisa 12,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,6



PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11; S teren = 26800 m² Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA STUDIU CVARTAL, sc. 1:2000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiar: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11 S teren = 26800 m ²	Proiect nr. 351/2018
		atelier CAAD s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel. 228717		Scara: 1:2000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA			Data: aug. 2020	Titlul planșei: STUDIUL CVARTAL	Planșa nr. A06
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA					