



Key Plan Limite cadastrala V1 1:10000

Limite
 - - - - - Limite cadastrale existente
 - - - - - Limite cadastrala Continental Automotive Romania srl conf. Certificat de Urbanism

Zonificare existenta
 Zona servicii
 Zona unitati industriale / depozitare
 Zona verde
 Zona constructii aferente lucrarilor edilitare
 Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
 Amprenta constructii edificate in baza A.C.
 Profilul stradal

Zonificare propusa
 Numar parcela propusa
 Parcela propusa
 Zona unitati industriale / depozitare / servicii
 Zona unitati industriale / depozitare / servicii - de perspectiva
 Zona servicii si zona verde (se permite amenajarea de acces auto si pietonale, amplasarea echipamente tehnico-edilitare, elemente publicitare, casa poarta, totem etc.)
 Zona de spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
 Zona de spatii verzi amenajate, plantatii de protectie - de perspectiva
 Zona de sport - agrement - de perspectiva
 Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
 Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - de perspectiva
 Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente - de perspectiva
 Zona de implementare constructii subterane si supraterane
 Constructii propuse
 Constructii de perspectiva

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Suprafata (S) existenta	Procent din S existent	Suprafata (S) propusa	Procent din S propus
Zona construita	46030	32%	103357	70%
Zone platforme/acces/parcari	82295	55%	14765	10%
Zone verzi amenajate	19328	13%	29531	20%
Teren studiat	147653	100%	147653	100%

INDICI URBANISTICI MAXIMI			
Zone functionale	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
	70%	2	min. S+P
			max. S+P+SE(h max. 25 m)

Proiectant General si Arhitectura:
SUBCONTROL srl

Coordonator Proiect:
 jur. Ruxandra Bădescu

Sef Proiect Arhitectura:
 dipl.arh. Radu D. Radoslav

Proiectant Arhitectura:
 dipl.arh. Roxana Pătrulescu

Beneficiar:
Continental Automotive Romania srl
 Str. Siemens, Nr. 1, Timisoara, Timis, 300724, RO

PUZ Pol de Inovatie
 Centru de cercetare, dezvoltare si productie - cu corelare si modificare planuri urbanistice existente si definire terenuri nereglementate

Calea Buziasului, Timisoara, Timis, 300724, RO

Titlu Planșă:
 Reglementari Urbanistice V1

Scara:
 1:1,02, 1:1000

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiecti/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

POI-SUB-U-010-ZZ-PL-Reglementari Urbanistice V1-AC-01

Nr. pt. (pef. internat): 2601.01.7
 Data: 27.04.2021
 Nr. planșă: 010
 Revizia: 01