



Key Plan Limite cadastrala V2 1:10000

- Limite**
- Limite cadastrale existente
 - Limite cadastrala Continental Automotive Romania srl conf. Certificat de Urbanism
- Zonificare existenta**
- Zona servicii
 - Zona unitati industriale / depozitare
 - Zona verde
 - Zona constructii aferente lucrarilor edilitare
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
 - Amprenta constructii edificate in baza A.C.
 - Profilul stradal
- Zonificare propusa**
- Numar parcela propusa
 - Parcela propusa
 - Zona unitati industriale / depozitare / servicii
 - Zona unitati industriale / depozitare / servicii - de perspectiva
 - Zona servicii si zona verde (se permite amenajarea de acces auto si pietonale, amplasarea echipamente tehnico-edilitare, elemente publicitare, casa poarta, totem etc.)
 - Zona de spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
 - Zona de spatii verzi amenajate, plantatii de protectie - de perspectiva
 - Zona de sport - agrement - de perspectiva
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - de perspectiva
 - Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente - de perspectiva
 - Zona de implementare constructii subterane si supraterane
 - Constructii propuse
 - Constructii de perspectiva

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Suprafata (S) existenta	Procent din S existent	Suprafata (S) propusa	Procent din S propus
Zona construita	46030	32%	103357	70%
Zone platforme/acces/parcari	82295	55%	14765	10%
Zone verzi amenajate	19328	13%	29531	20%
Teren studiat	147653	100%	147653	100%

INDICI URBANISTICI MAXIMI			
Zone functionale	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
	70%	2	min. S+P
			max. S+P+SE(h max. 25 m)

Proiectant General si Arhitectura:
SUBCONTROL srl

Coordonator Proiect:
 jur. Ruxandra Bădescu

Sef Proiect Arhitectura:
 dipl.arh. Radu D. Radoslav

Proiectant Arhitectura:
 dipl.arh. Roxana Pătrulescu

Beneficiar:
Continental Automotive Romania srl
 Str. Siemens, Nr. 1, Timisoara, Timis, 300724, RO

PUZ Pol de Inovatie
 Centru de cercetare, dezvoltare si productie - cu corelare si modificare planuri urbane existente si definire terenuri nereglementate

Calea Buziasului, Timisoara, Timis, 300724, RO

Titlu Planșă:
 Reglementari Urbanistice V2 (DE1549/5 deviat)

Scara:
 1:1000, 1:1,02

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiecti/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

POI-SUB-U-011-ZZ-ZZ-PL-Reglementari Urbanistice V2 (DE1549/5 deviat)-AO-01

Nr. pt. (ref. internă): 2601.01.7
 Data: 27.04.2021
 Nr. planșă: 011
 Revizia: 01