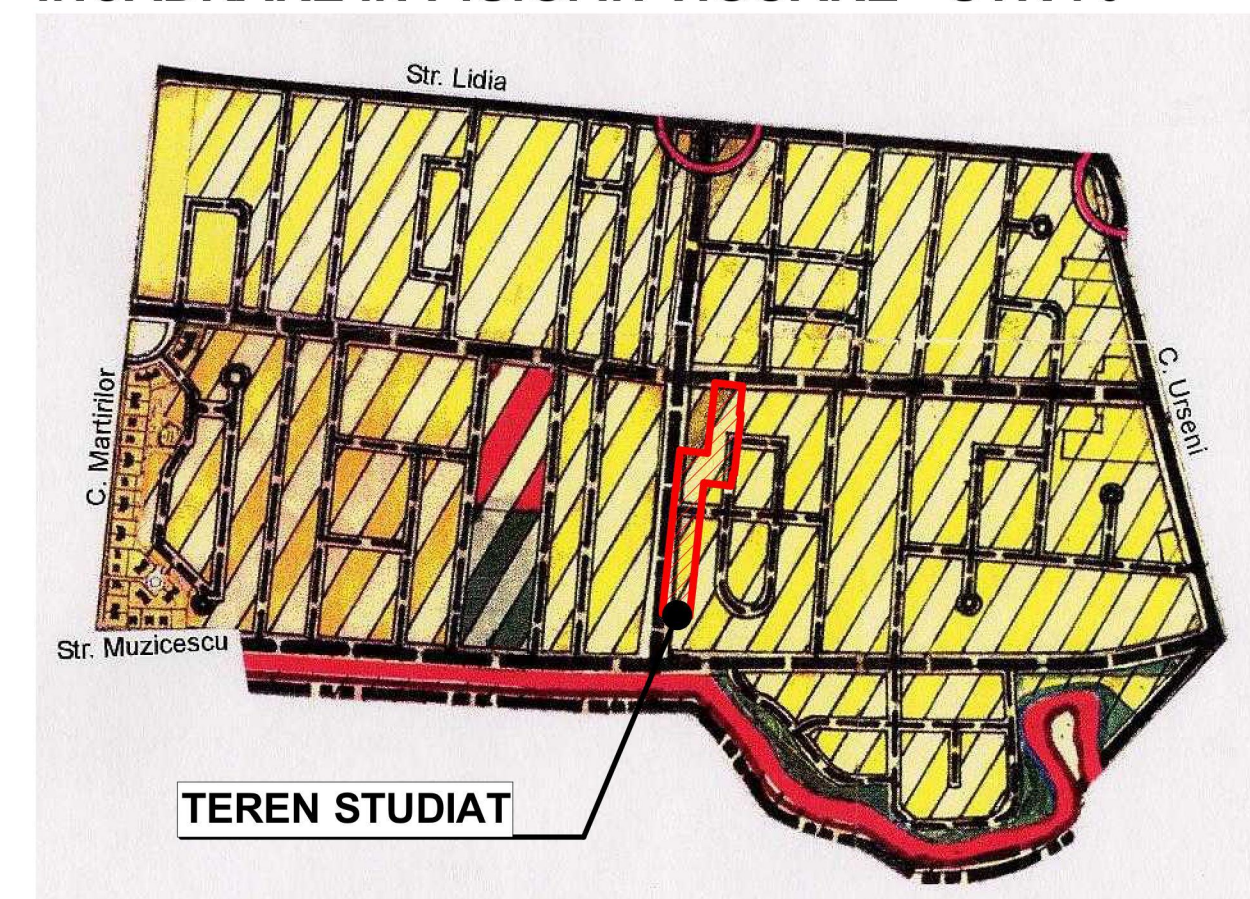
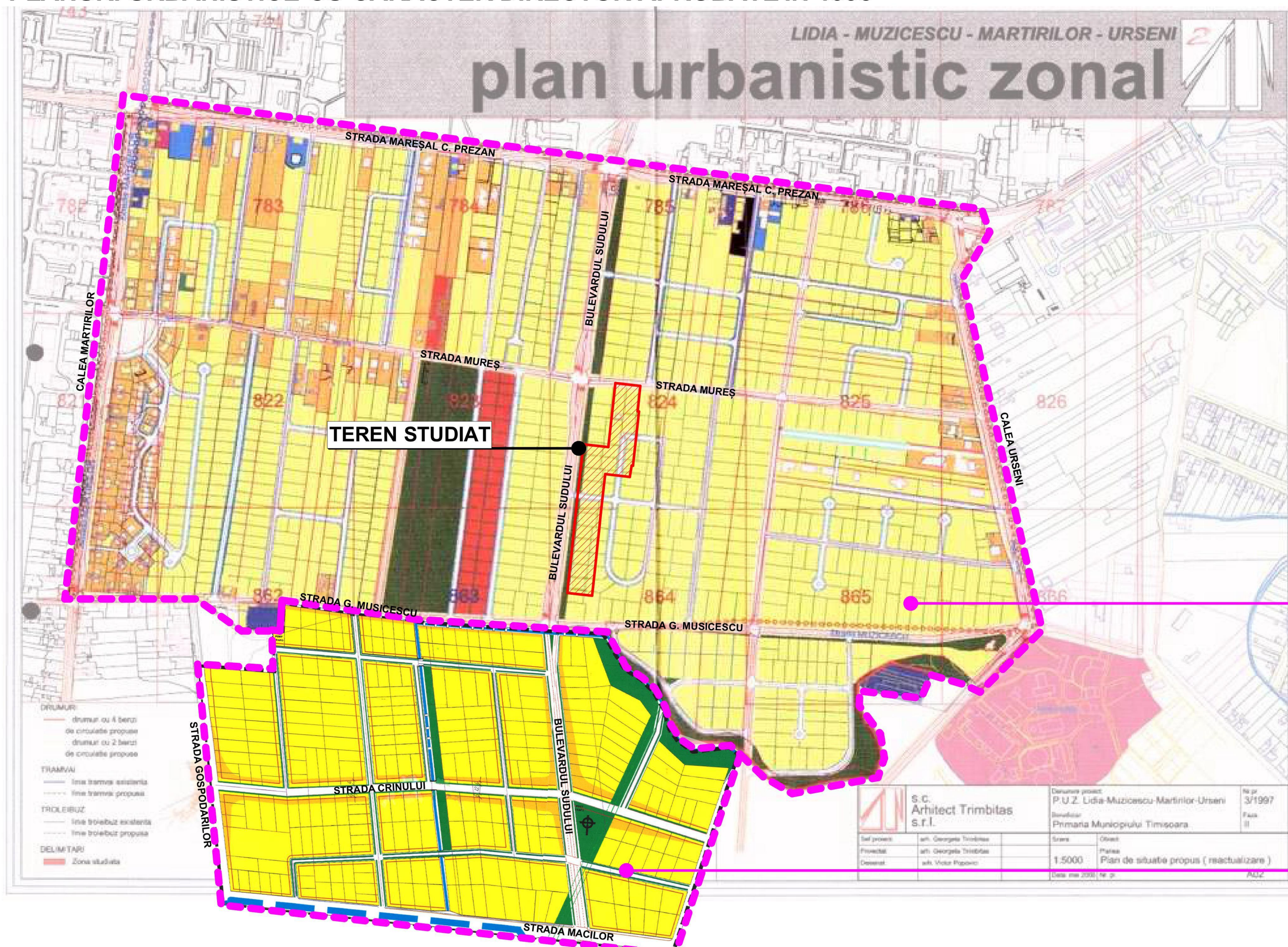


PLANURI URBANISTICE CU CARACTER DIRECTOR APROBATE ÎN 1998

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. ÎN VIGOARE - UTR 70



P.U.Z. Lidia - Muzicescu-Martirilor-Urseni

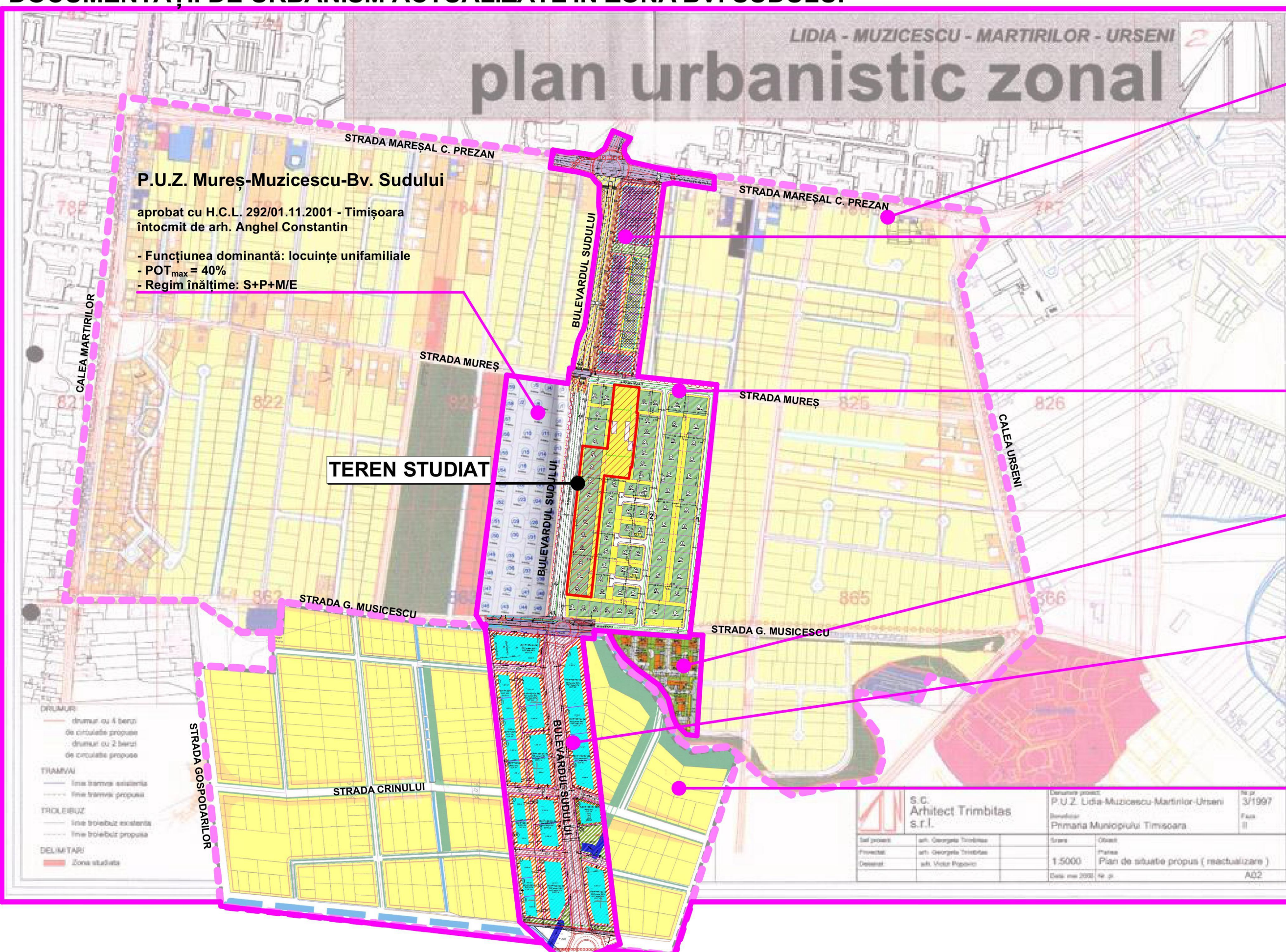
aprobat cu H.C.L. 91/28.04.1998 - Timișoara
întocmit de S.C. Arhitect Trimbățaș S.R.L.

P.U.Z. Strada Muzicescu - Strada Gospodarilor

aprobat cu H.C.L. 60/18.11.1998 - Comuna Giroc
cu aviz C.J.T. 33/06.10.1998
întocmit de S.C. Volum Proiect S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și dotări
- POT_{max} = 30%
- Regim înălțime: P... P+2E

DOCUMENTAȚII DE URBANISM ACTUALIZATE ÎN ZONA BV. SUDULUI



P.U.Z. Lidia - Muzicescu-Martirilor-Urseni

aprobat cu H.C.L. 91/28.04.1998 - Timișoara
întocmit de S.C. Arhitect Trimbățaș S.R.L.

P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă

aprobat cu H.C.L. 101/12.03.2019 - Timișoara
întocmit de S.C. Arhitect Trimbățaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și servicii
- POT_{max} = 35% locuire;
- POT_{max} = 50% servicii către Maresal Constantin Prezan
- Regim înălțime variabil: (S)+P+2E / (S)+P+3E / (S)+P+5E+Er

P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului

aprobat cu H.C.L. 197/10.07.2001 - Timișoara
întocmit de S.C. Arhitect Trimbățaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective
- POT_{max} = 40%
- CUT_{max} = 2
- Regim înălțime variabil: D+P+M ... D+P+2E+M

P.U.Z. în lucru - Locuințe colective cu funcțiuni complementare

- Funcțiunea dominantă: locuințe colective și funcțiuni complementare
- POT_{max} = 35%
- Regim înălțime: (S/D)+P+3E

P.U.Z. în lucru - Reconfigurare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii existentă - S.C. CLAPA S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe colective și servicii
- POT_{max} = 35% etaje, 50% parter
- Regim înălțime variabil: (S)+P+2E+Er / (S)+P+4E+Er / (S)+P+6E+Er

P.U.Z. Strada Muzicescu - Strada Gospodarilor

aprobat cu H.C.L. 60/18.11.1998 - Comuna Giroc
cu aviz C.J.T. 33/06.10.1998
întocmit de S.C. Volum Proiect S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și dotări
- POT_{max} = 30%
- Regim înălțime: P... P+2E

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"	Nr. proiect: 180/2020
	Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBĂȚAȘ" S.R.L. CUI 7951780 J3511396/1995 str. Mărie Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 si.officed@trimbataș.ro			Faza: P.U.Z.
Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbățaș		Proprietar: SC Anastasia Residence SRL, Eranus Aurica-Elena, Bărdăș Dana-Oana	Data: mai 2021
Șef proiect:	arh. Georgeta Trimbățaș		Scara: -	Nr. planșă: 180-A02
Proiectant:	arh. Alina Narița		Denumire planșă: PRINCIPII DE URBANIZARE	
Desenat:	arh. Alina Narița			
Verificat:	arh. Camil Milincu			