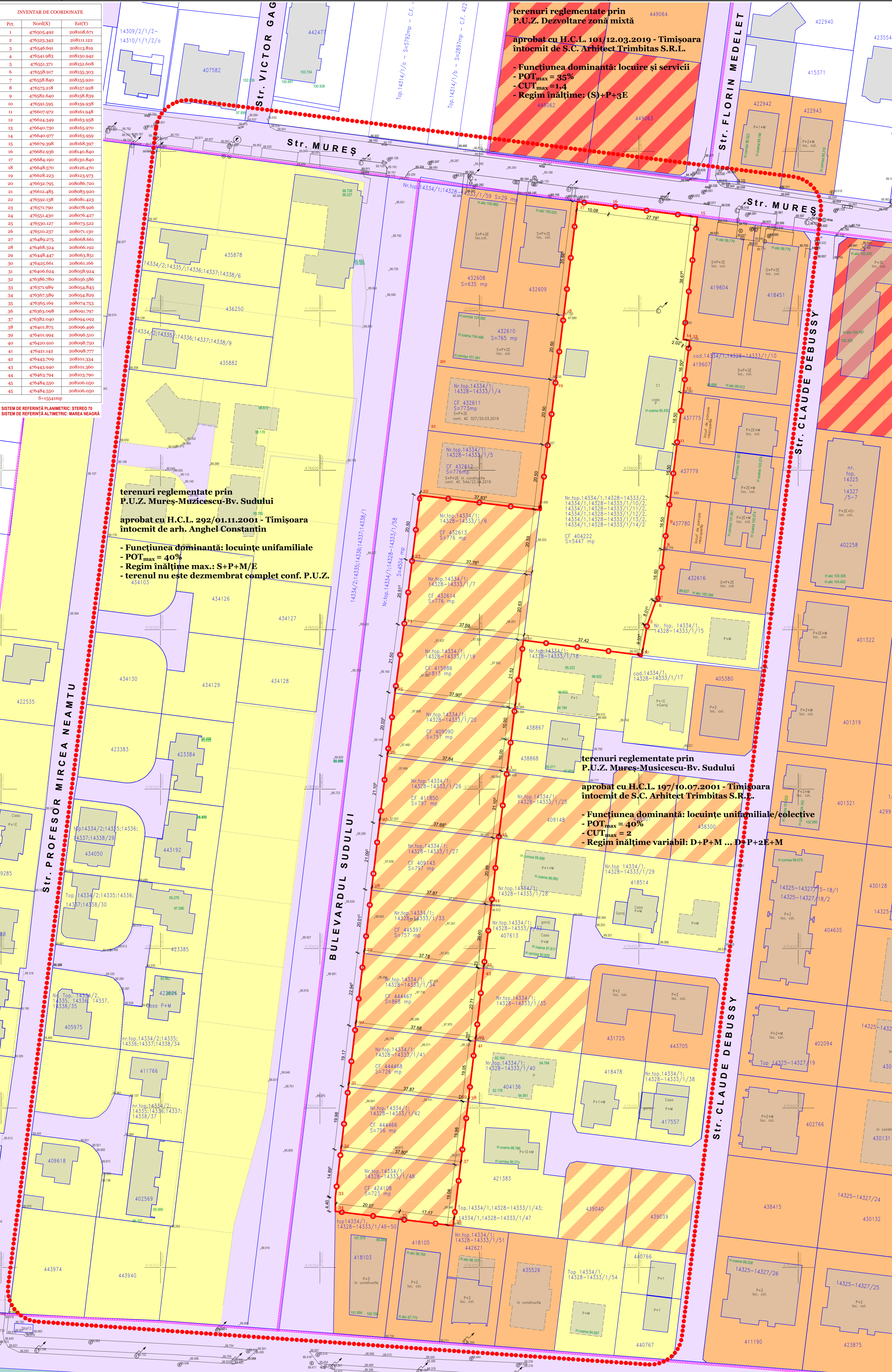


# SITUAȚIA EXISTENTĂ



**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476505.492	208108.671
2	476505.342	208111.122
3	476546.691	208113.819
4	476541.983	208130.942
5	476551.371	208132.608
6	476558.917	208135.393
7	476558.840	208155.920
8	476575.218	208157.928
9	476582.640	208158.839
10	476591.595	208159.938
11	476607.972	208161.948
12	476634.349	208163.958
13	476640.730	208165.970
14	476640.977	208163.959
15	476679.398	208168.397
16	476682.936	208140.840
17	476684.190	208130.840
18	476648.570	208126.470
19	476628.223	208123.973
20	476624.795	208108.729
21	476624.285	208108.929
22	476592.128	208108.423
23	476571.790	208107.926
24	476551.430	208107.427
25	476530.127	208107.522
26	476510.237	208107.130
27	476489.275	208106.661
28	476468.324	208106.192
29	476444.447	208106.851
30	476425.661	208106.166
31	476406.624	208105.924
32	476386.780	208105.986
33	476371.989	208105.843
34	476367.589	208105.829
35	476365.189	208107.753
36	476362.040	208109.797
37	476361.875	208109.496
38	476401.994	208106.510
39	476420.910	208108.750
40	476421.142	208109.777
41	476443.709	208101.334
42	476443.940	208101.950
43	476463.794	208103.790
44	476484.550	208106.050
45	476484.550	208106.050

S=15541mp  
SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC: STEREO 70  
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC: MAREA NEAGRĂ

**terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului**  
 aprobat cu H.C.L. 292/01.11.2001 - Timișoara întocmit de arh. Anghel Constantin

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale
- POT<sub>max</sub> = 40%
- Regim înălțime max.: S+P+M/E
- terenul nu este dezmembrat complet conf. P.U.Z.

**terenuri reglementate prin P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă**  
 aprobat cu H.C.L. 101/12.03.2019 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbătaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și servicii
- POT<sub>max</sub> = 35%
- CUT<sub>max</sub> = 1,4
- Regim înălțime: (S)+P+3E

**terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului**  
 aprobat cu H.C.L. 197/10.07.2001 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbătaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective
- POT<sub>max</sub> = 40%
- CUT<sub>max</sub> = 2
- Regim înălțime variabil: D+P+M... D+P+2E+M

**terenuri reglementate prin P.U.Z. Strada Musicescu - Strada Gospodarilor**  
 aprobat cu H.C.L. 60/18.11.1998 - Comuna Giroc cu aviz C.J.T. 33/06.10.1998 întocmit de S.C. Volum Proiect S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și dotări
- POT<sub>max</sub> = 30%
- Regim înălțime: P... P+2E

**terenuri reglementate prin P.U.Z. Strada Musicescu Timișoara**  
 aprobat cu H.C.L. 223/22.09.1998 întocmit de S.C. Arhitect Trimbătaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale / colective
- POT<sub>max</sub> = 40%
- Regim înălțime: P+M... P+2E

**LEGENDA LINII ȘI SIMBOLURII:**

- Limita terenului ce se reglementează prin P.U.Z. (terenul studiat)
- Limita imobile înregistrate la OCPI
- Contur carosabil / trotuar existente
- Contur imobile neregistrate la OCPI și imobile pentru care nu se poate releva poziția exactă a fațadelor
- Limita documentației de urbanism aprobate
- Limita teritoriului administrativ Timișoara/Giroc
- Limita teritoriului studiat

**ZONIFICARE EXISTENTĂ:**

- Zonă locuire P+2 existentă
- Zonă locuire colectivă peste P+2 existentă sau reglementată
- Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobată ca fiind zonă de locuințe individuale sau colective
- Zonă locuire colectivă cu servicii la parter, existentă sau reglementată
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
- Canal de desecare nefuncțional existent
- Trecuri asfaltate peste canal

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:**

Indicador	P.O.T <sub>max</sub>	C.U.T <sub>max</sub>	Regim H	Spații verzi
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 197/10.07.2001	40%	2,00	D+P+M... D+P+2E+M	conform H.C.L. 62/2012

<p><b>PROIECTANT:</b> S.C. "ARHITECT TRIMBĂTAȘ" S.R.L. CUI 2501920 / 2013/2016/0055 Str. Mureș Timișoara, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș SE 476.074/088.074 / CN 0208.412.2 / 2013</p> <p><b>SEMNAȚURĂ:</b></p> <p>Proiectant: arh. Georgeta Trimbătaș Șef proiect: arh. Georgeta Trimbătaș Proiect: arh. Alina Naftă Desenat: arh. Alina Naftă Verificat: arh. Camil Milicu</p>	<p><b>Denumire proiect:</b> <b>PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUIȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"</b></p> <p>Timișoara, zonă Str. Mureș - Bv. Sudului - Str. Musicescu CF 459090, 432611, 415986, 432614, 411850, 409143, 445397, 444487, 444488, 444489, 424150, 404222</p> <p>Proprietar: SC Anastasia Residence SRL, Eranus Aurica-Elena, Bărbănta Doru-Cara</p> <p>Scara: 1:500 Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ</p>	<p><b>Nr. proiect:</b> 1802/2020</p> <p><b>Faza:</b> P.U.Z.</p> <p><b>Data:</b> mai 2021</p> <p><b>Nr. planșă:</b> 186-A03</p>