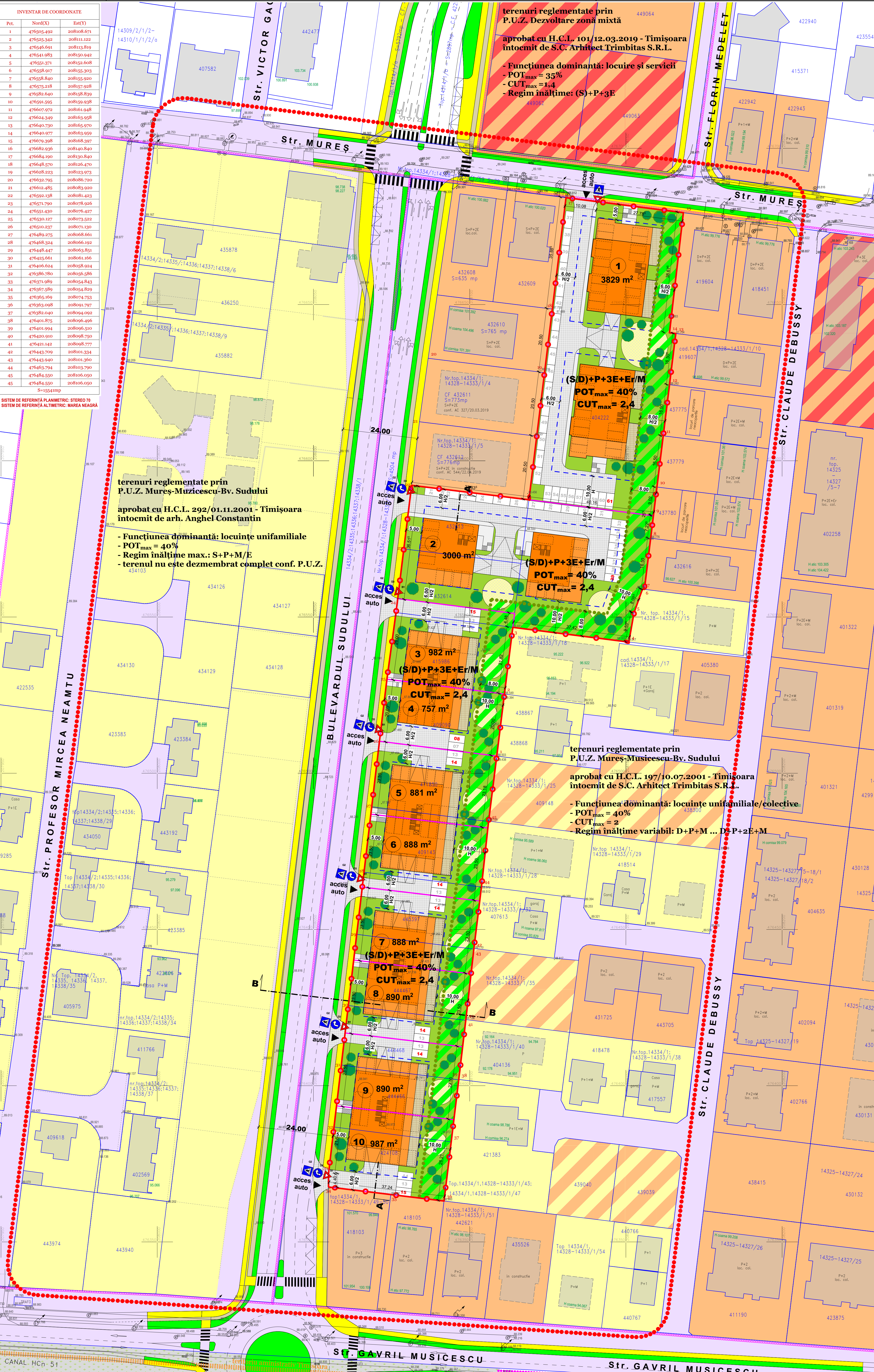


POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE



Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476595.492	208108.671
2	476595.342	208111.122
3	476546.691	208113.819
4	476541.983	208130.942
5	476551.371	208132.608
6	476558.917	208135.993
7	476558.840	208135.920
8	476575.218	208137.928
9	476582.640	208138.839
10	476591.595	208139.938
11	476607.972	208161.948
12	476634.349	208163.958
13	476640.730	208165.970
14	476640.977	208163.959
15	476679.398	208168.397
16	476682.936	208140.840
17	476684.190	208130.840
18	476648.570	208126.470
19	476628.223	208123.973
20	476624.795	208106.729
21	476624.285	208108.929
22	476592.138	208108.423
23	476571.790	208108.926
24	476551.430	208107.427
25	476530.127	208107.522
26	476510.237	208107.130
27	476489.275	208106.661
28	476468.324	208106.192
29	476448.447	208106.851
30	476425.661	208106.166
31	476406.624	208108.924
32	476386.780	208106.986
33	476371.989	208104.843
34	476367.989	208104.829
35	476365.189	208104.753
36	476362.040	208104.797
37	476362.040	208104.992
38	476401.875	208106.496
39	476401.994	208106.510
40	476420.910	208108.750
41	476421.142	208109.877
42	476443.709	208101.334
43	476443.940	208101.960
44	476463.794	208103.790
45	476484.550	208106.050
46	476484.550	208106.050

SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC, STEREO 70
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC, MAREA NEGRĂ
S=1544mp

terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului aprobat cu H.C.L. 292/01.11.2001 - Timișoara întocmit de arh. Anghel Constantin

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale
- POT_{max} = 40%
- Regim înălțime max.: S+P+M/E
- terenul nu este dezmembrat complet conf. P.U.Z.

terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului aprobat cu H.C.L. 197/10.07.2001 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbățas S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective
- POT_{max} = 40%
- CUT_{max} = 2
- Regim înălțime variabil: D+P+M ... D+P+2E+M

P.U.Z. în lucru "Locuințe colective cu funcțiuni complementare" Koch Wolfgang Dietrich

(S/D)+P+3E POT_{max} = 35% CUT_{max} = 2,9

(S)+P+6E+Er POT_{max} = 35% etaje, 50% parter CUT_{max} = 2,9

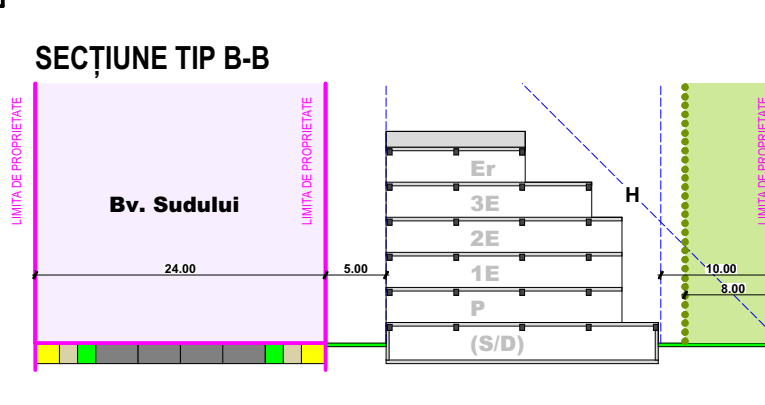
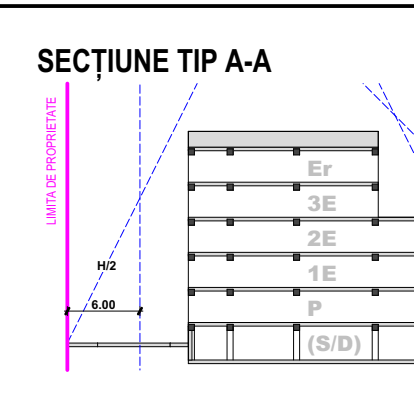
(S)+P+6E+Er POT_{max} = 35% etaje, 50% parter CUT_{max} = 2,9

P.U.Z. în lucru "Reconfigurare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii existente" S.C. CLAPA S.R.L.

(S/D)+P+3E POT_{max} = 35% CUT_{max} = 1,75

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:					
Zonă	P.O.T.	C.U.T.	Regim H _{max}	H _{max} max. (S/D)+P+3E max. H _{max} max. (S/D)+P+3E max.	Spații verzi min.
Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare	40%	2,40	(S/D)+P+3E+ErM	15,00 m	30% conf. H.C.L. 62/2012

BILANȚ TERITORIAL:		
SUPRAFATĂ TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 197/10.07.2001	13 993 mp	100,00%
Locuințe colective cu funcțiuni complementare		max. 5 597 mp 40,00%
Spații verzi amenajați în cadrul zonei de locuințe colective cu funcțiuni complementare		min. 4 198 mp 30,00%
Accesori, circulații auto și pietonale, alai, locuri de joacă, locuri de parcare în cadrul zonei de locuințe colective cu funcțiuni complementare		4 198 mp 30,00%
SUPRAFATĂ TEREN	13 993 mp 100,00%	13 993 mp 100,00%



<p>LEGENDA LINII ȘI SIMBOLURI:</p> <ul style="list-style-type: none"> Limita terenului cu se reglementează prin P.U.Z. (terenul studiat) Limita imobile înregistrate la OCPI Contur casașă / imobile existente Contur imobile neregistrate la OCPI și imobile pentru care nu se poate releva poziția exactă a fațadelor Limita parcelare propuse Limita teritoriului administrativ Timișoara/Gioco Limita documentației de urbanism aprobate Limita teritoriului studiat Limita P.U.Z. în lucru vecine Limita parcelare propuse în P.U.Z. în lucru vecine 	<p>ZONIFICARE EXISTENT:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zonă locuințe P+2 existentă Zonă locuințe colective peste P+2, existentă sau reglementată Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobată ca fiind zonă de locuințe colective cu funcțiuni complementare Zonă locuințe colective cu servicii la parter, existentă sau reglementată Zonă cale de comunicație rutieră și amenajație aferentă, existentă Canal de desecare nefuncțional existent 	<p>MOBILARE PROPUȘĂ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Locuințe colective și funcțiuni complementare Limita de implantare a clădirilor propuse Spații verzi amenajați propuse în cadrul parterelor de locuințe colective cu funcțiuni compl. Zona exclusiv spații verzi amenajați și locuri de joacă, propuse în cadrul zonei de locuințe colective cu funcțiuni compl. <p>ZONIFICARE PROPUȘĂ P.U.Z. ÎN LUCRU:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zonă locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare propuse Zonă cale de comunicație rutieră și amenajație aferentă, propuse Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propuse 	<p>Circulații carosabile propuse</p> <p>Circulații pietonale propuse</p> <p>Locuri de joacă propuse</p> <p>Terasă propuse</p>
--	---	--	---

<p>PROIECTANT: S.C. "ARHITECT TRIMBĂȚAS S.R.L." CUI 751970 / 2013/06/055 Str. Matei Milcu Toșcanu nr.2, Timișoara, jud. Timiș SE nr. 074/08.09.2012, CNV 0206/41.2.12</p> <p>ȘEF PROIECT: arh. Alina Naftă</p> <p>PROIECTANT: arh. Alina Naftă</p> <p>VERIFICAT: arh. Camil Milicu</p>	<p>Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"</p> <p>Proprietar: SC Anastasia Residence SRL, Eranus Aurica-Elena, Băilele Clouă-Căna</p> <p>Scara: 1:500</p> <p>Denumire planșă: POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE</p>	<p>Nr. proiect: 180/2020</p> <p>Faza: P.U.Z.</p> <p>Data: mai 2021</p> <p>Nr. planșă: 185-A06</p>
--	---	---