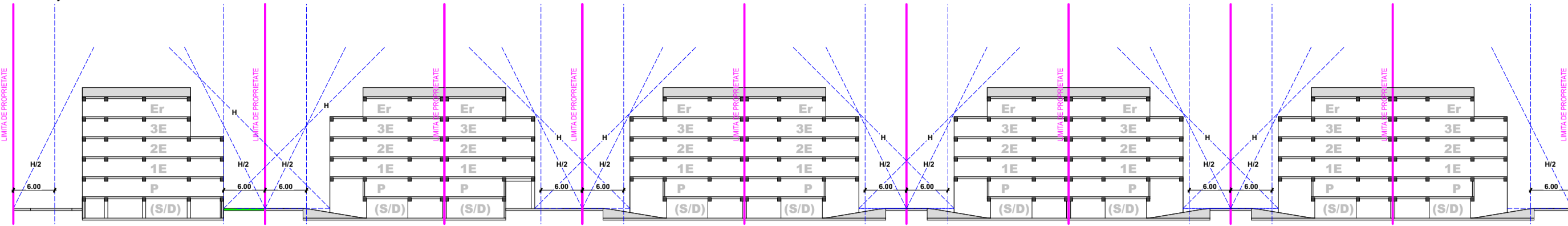
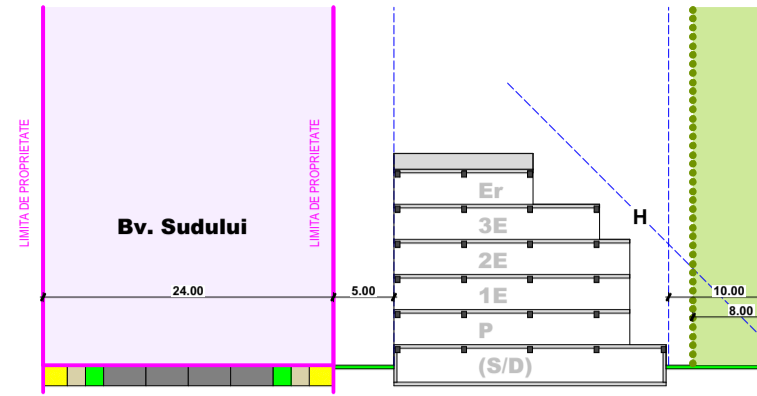


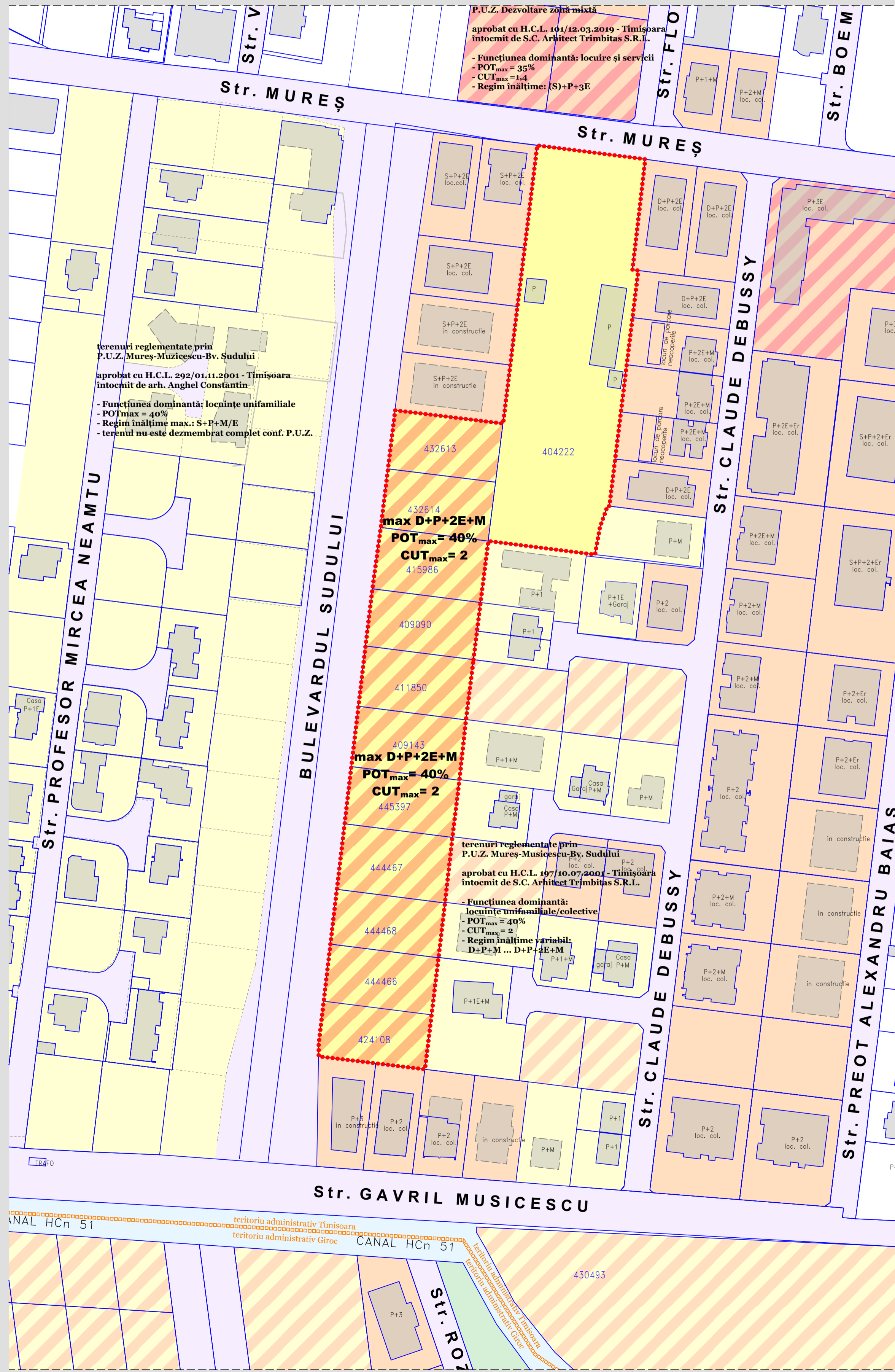
SECȚIUNE TIP A-A



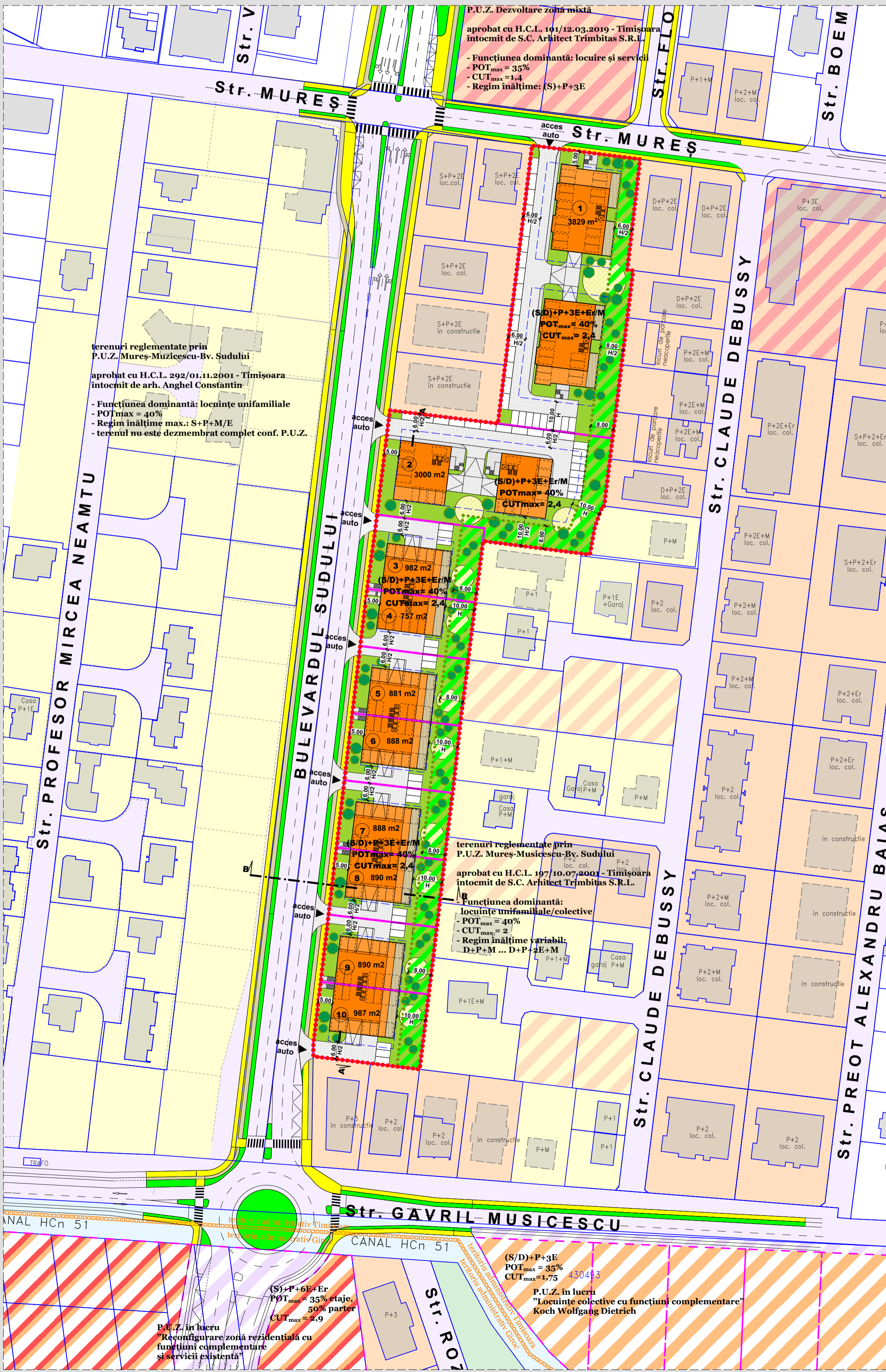
SECȚIUNE TIP B-B



SITUAȚIA EXISTENTĂ



SITUAȚIA PROPUȘĂ - POSIBILITATE DE MOBILARE



ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

	P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H. _{max}
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 197/10.07.2001	40%	2,00	D+P+2E+M

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

	P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H. _{max}
Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare	40%	2,40	(S/D)+P+3E+Er/M

BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFAȚA TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 197/10.07.2001	13 993 mp	100,00%
Locuințe colective cu funcțiuni complementare		max. 5 597 mp 40,00%
Spații verzi amenajate în cadrul zonei de locuințe colective cu funcțiuni complementare		min. 4 198 mp 30,00%
Accesuri, circulații auto și pietonale, alii, locuri de joacă, locuri de parcare în cadrul zonei de locuințe colective cu funcțiuni complementare		4 198 mp 30,00%
SUPRAFAȚA TEREN	13 993 mp	100,00%

LEGENDĂ LINII ȘI SIMBOLURI:

- Limita terenului studiat
- Limita imobile înregistrate la OCPI
- Contur carosabil / trotuar existente
- Contur imobile neluate în considerare la OCPI
- Limita parcele propuse
- Locuințe colective și funcțiuni complementare
- Spații verzi în cadrul parcelelor de locuințe colective, propus
- Circulații carosabile propuse
- Circulații pietonale propuse
- Locuri de joacă propuse
- Zonă locuințe P...P+2 existentă
- Zonă locuințe colective peste P+2 existentă sau reglementată
- Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobate ca fiind zone de locuințe individuale sau colective
- Zonă locuințe colective cu servicii la parter, existentă sau reglementată
- Zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI: 2651780 / 2011-03-10-1995 Str. Matei Moșoiu Toșovici nr.2, Timișoara, Jud. Timiș Tel: +41 0764 688 012, (+4) 0236 43 22 12 E-mail: office@trimbitas.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" Timișoara, zonă Str. Mureș - Bv. Sudului - Str. Musicescu CF: 400990, 420213, 415588, 420214, 411850, 409143, 445397, 444467, 444468, 444466, 424108, 404222	Nr. proiect: 180/2020 Faza: P.U.Z. Data: mai 2021 Nr. planșă: 180-A10
Specialist R.U.R.: arh. Georgeta Trîmbițaș	Proprietar: SC Anastasia Residence SRL, Eranus Aurica-Elena, Băieșii Duna-Oraș	
Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara: -	Denumire planșă: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE - NONTEHNIC
Proiectat: arh. Alina Narița	Verificat: arh. Camil Milincu	