



**INDICI URBANISTICI**

**ZONA LOCUIRE PROPUA**

P.O.T. propus = 50%

C.U.T. max. = 2.6

ZONA VERDE = 25%

**Regim max. S+P+4E+Er**

\*Subsol- parcaje si spatii tehnice

H max cornisa = 17,5 m

H max coama = 19,5 m

Zone functionale	Situatia existenta	Situatia propusa	
		S mp	% din S
Terenul reglementat	772	772	100 %
Zona construita locuinte si functiuni complementare	-	386	50 %
Accese auto, alei pietonale, parcaje si amenajari	-	193	25 %
Spatii verzi amenajate	-	193	25 %

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
- CAROSABIL, PIETONAL SI ALINIAMENT EXISTENT
- ZONE PENTRU LOCUINTE CU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIMITIR
- ZONA PROPUSA DRUMURI DE ACCES, PARCARI SUPRATERANE SI CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA MIXTA PROPUSA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PROPUSA DE AMENAJARE SPATII VERZI
- ZONA PROPUSA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELA
- CONTUR CLADIRI EXISTENTE

**SYNAPSE**  
studio.srl

PROIECTARE DE ARHITECTURĂ  
Timisoara, jud. Timis  
Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2  
balos.adrian@gmail.com  
tel. 0728.123313

**BENEFICIAR:** **LMV SRL**  
Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis

**SPECIALITATEA:** **ARHITECTURA**

**PROIECT:** PUZ - IMOBIL MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PARCAJE LA SUBSOL, AMENAJARI ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCELA  
Timisoara, str. Budai Deleanu nr 23, Gorunului nr. 2, Alea Gorunului 2A

**TITLU PLANSA:** **Reglementari urbanistice**

Proiect: 30/2020

Faza: **P.U.Z.**

PI. nr: A\_04

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Sabin RACIU		1:500
PROIECTAT / DESENAT	arh. Adrian BALOȘ		Data: 06.2020