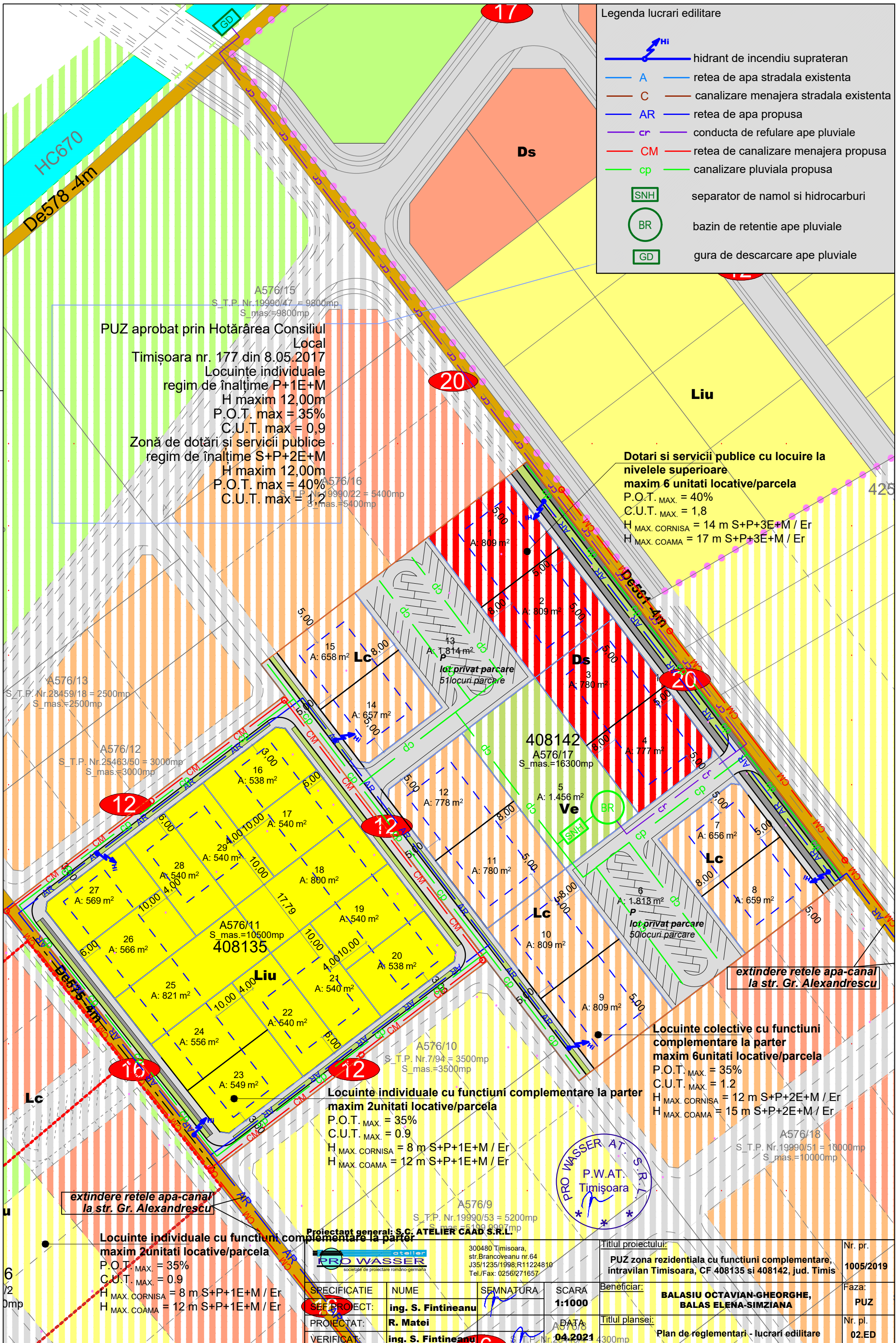


Legenda lucrari edilitare

- HI hidrant de incendiu suprateran
- A retea de apa stradala existenta
- C canalizare menajera stradala existenta
- AR retea de apa propusa
- cr conducta de refulare ape pluviale
- CM retea de canalizare menajera propusa
- cp canalizare pluviala propusa
- SNH separator de namol si hidrocarburi
- BR bazin de retentie ape pluviale
- GD gura de descarcare ape pluviale



PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 177 din 8.05.2017
 Locuințe individuale regim de înălțime P+1E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9
 Zonă de dotări și servicii publice regim de înălțime S+P+2E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,2

Dotari si servicii publice cu locuire la nivelele superioare maxim 6 unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 40%
 C.U.T. MAX. = 1,8
 H MAX. CORNISA = 14 m S+P+3E+M / Er
 H MAX. COAMA = 17 m S+P+3E+M / Er

Locuințe individuale cu functiuni complementare la parter maxim 2unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 0.9
 H MAX. CORNISA = 8 m S+P+1E+M / Er
 H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er

Locuințe colective cu functiuni complementare la parter maxim 6unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 1.2
 H MAX. CORNISA = 12 m S+P+2E+M / Er
 H MAX. COAMA = 15 m S+P+2E+M / Er

Locuințe individuale cu functiuni complementare la parter maxim 2unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 0.9
 H MAX. CORNISA = 8 m S+P+1E+M / Er
 H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er

Proiectant general: S.C. ATELIER CAAD S.R.L.

PRO WASSER AT S.R.L. societate de proiectare româno-germană
 300480 Timișoara, str. Brancoveanu nr. 64
 J35/1235/1998; R11224810
 Tel./Fax: 0256/271657



Titlul proiectului:		PUZ zona rezidentiala cu functiuni complementare, intravilan Timișoara, CF 408135 si 408142, jud. Timis		Nr. pr.	1005/2019
Beneficiar:		BALASIU OCTAVIAN-GHEORGHE, BALAS ELENA-SIMZIANA		Faza:	PUZ
Titlul plansei:		Plan de reglementari - lucrari edilitare		Nr. pl.	02.ED

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT:	ing. S. Fintineanu		1:1000
PROIECTAT:	R. Matei		DATA
VERIFICAT:	ing. S. Fintineanu		04.2021