

# MUNICIPIUL TIMISOARA

## PLAN URBANISTIC GENERAL

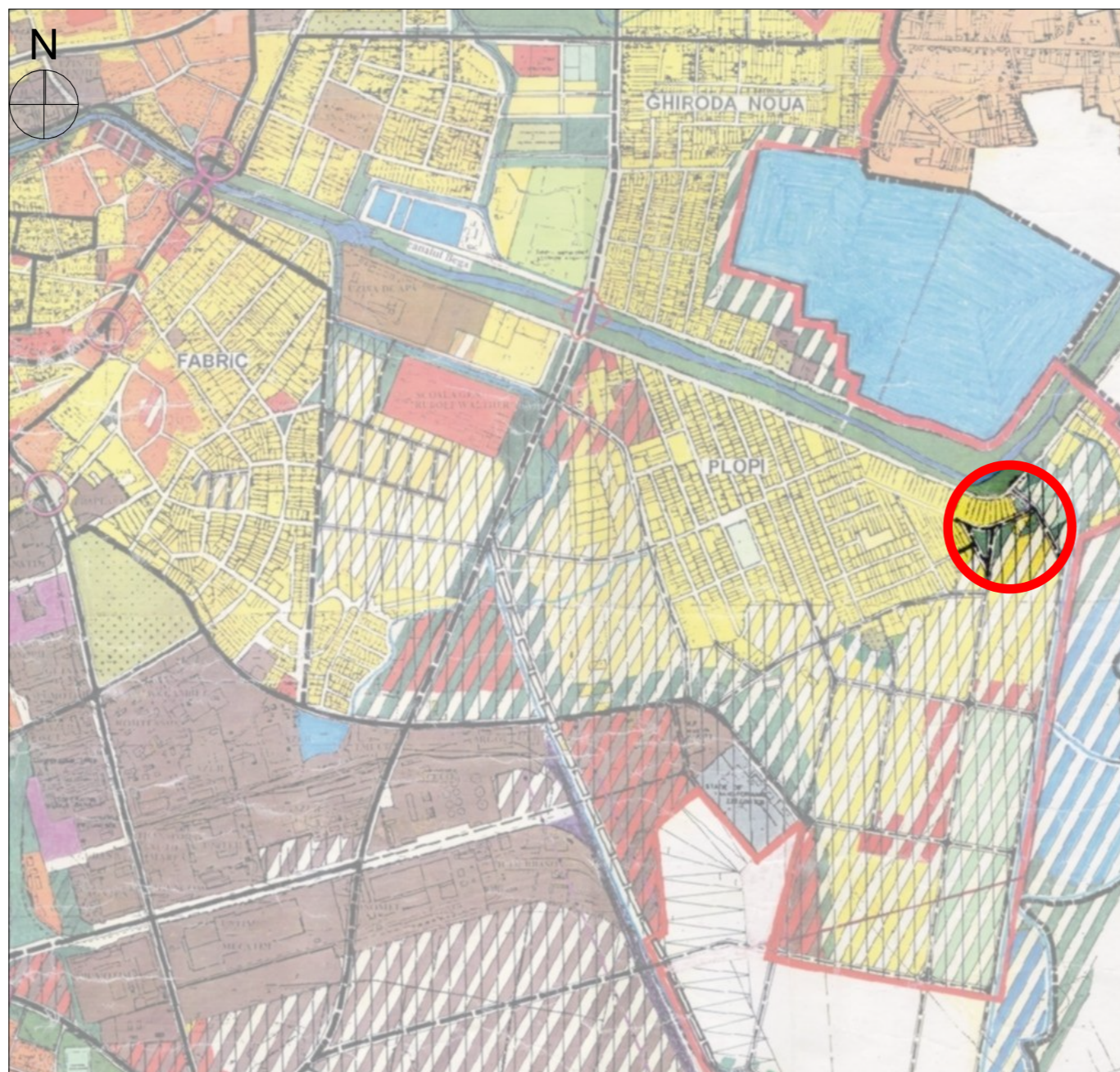
# P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA

### REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI
  - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)**
  - ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - APE, OGLINZI DE APA / PORT
  - PADURE PARC
  - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI**
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
  - CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PIETONALE MAJORE
  - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECTIE C.F.
  - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUL A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

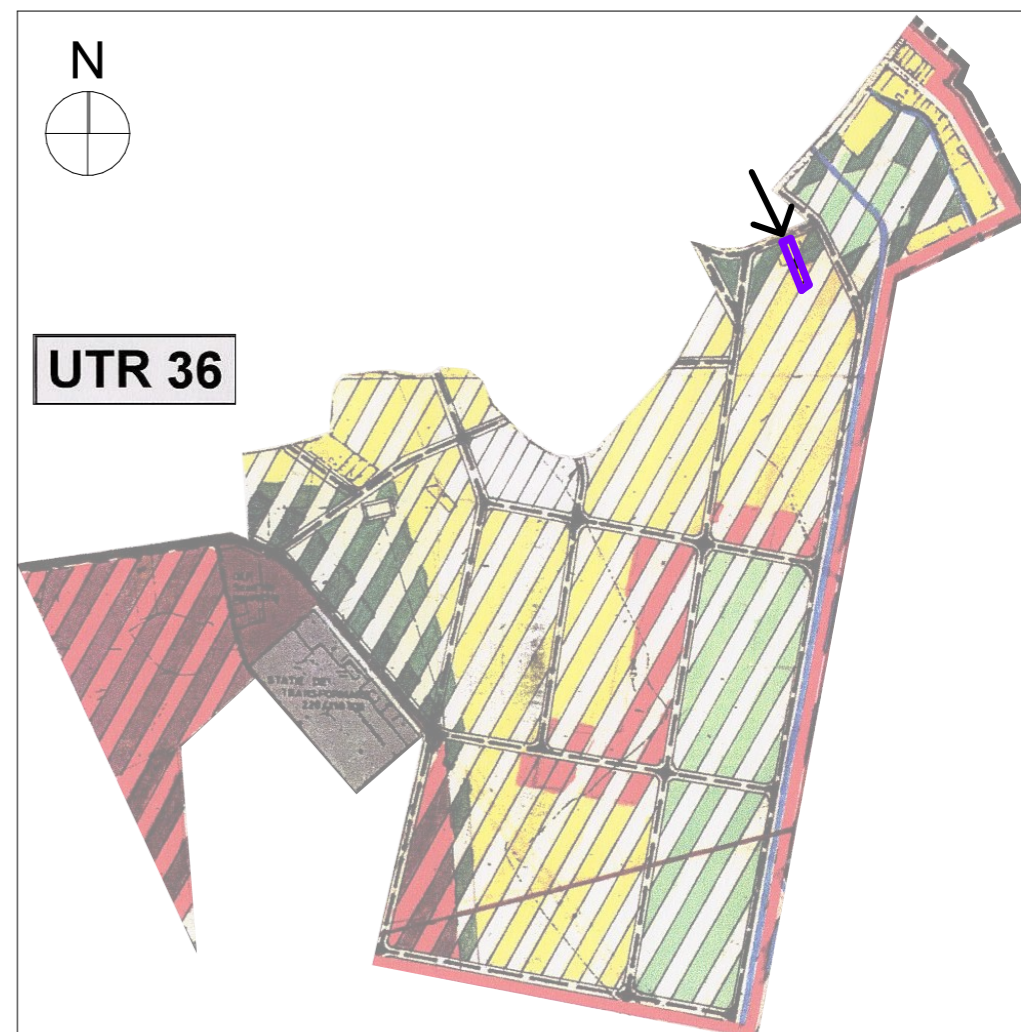


ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)

#### LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.D.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 36

(scara 1:10 000)

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU			beneficiar:	ROGOVEANU ROBERT	nr. proiect:	58/2020
Proiectant General:	<b>URBAN CONTROL</b>			amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Gradinarilor, nr. 34, C.F. 417016		
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542				titlu proiect:	P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA	faza:	P.U.D.
specificație:	nume:	semnătura:	scara:				
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:50 000 1:10 000				
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:				
desenat:	arh. DENISA HOSU		martie 2021	<b>ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ</b>			
						nr. planșă:	U01