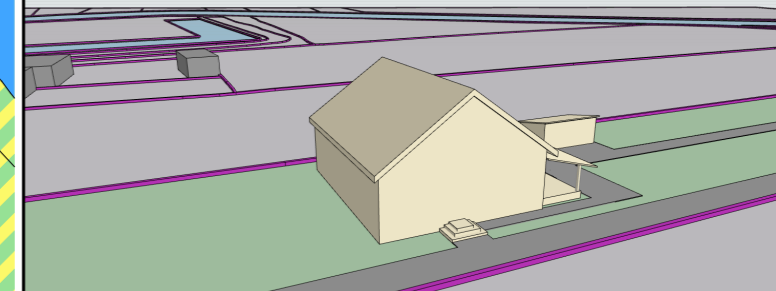


P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA



SIMULARE POSIBILITĂȚII DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 2877,00 m²
FUNȚIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUG:

P.O.T. maxim = 35%;
Regim maxim de înălțime - P+2E;
Zona verde - minim 2 mp/locuitor.

Indici urbanistici propuși:

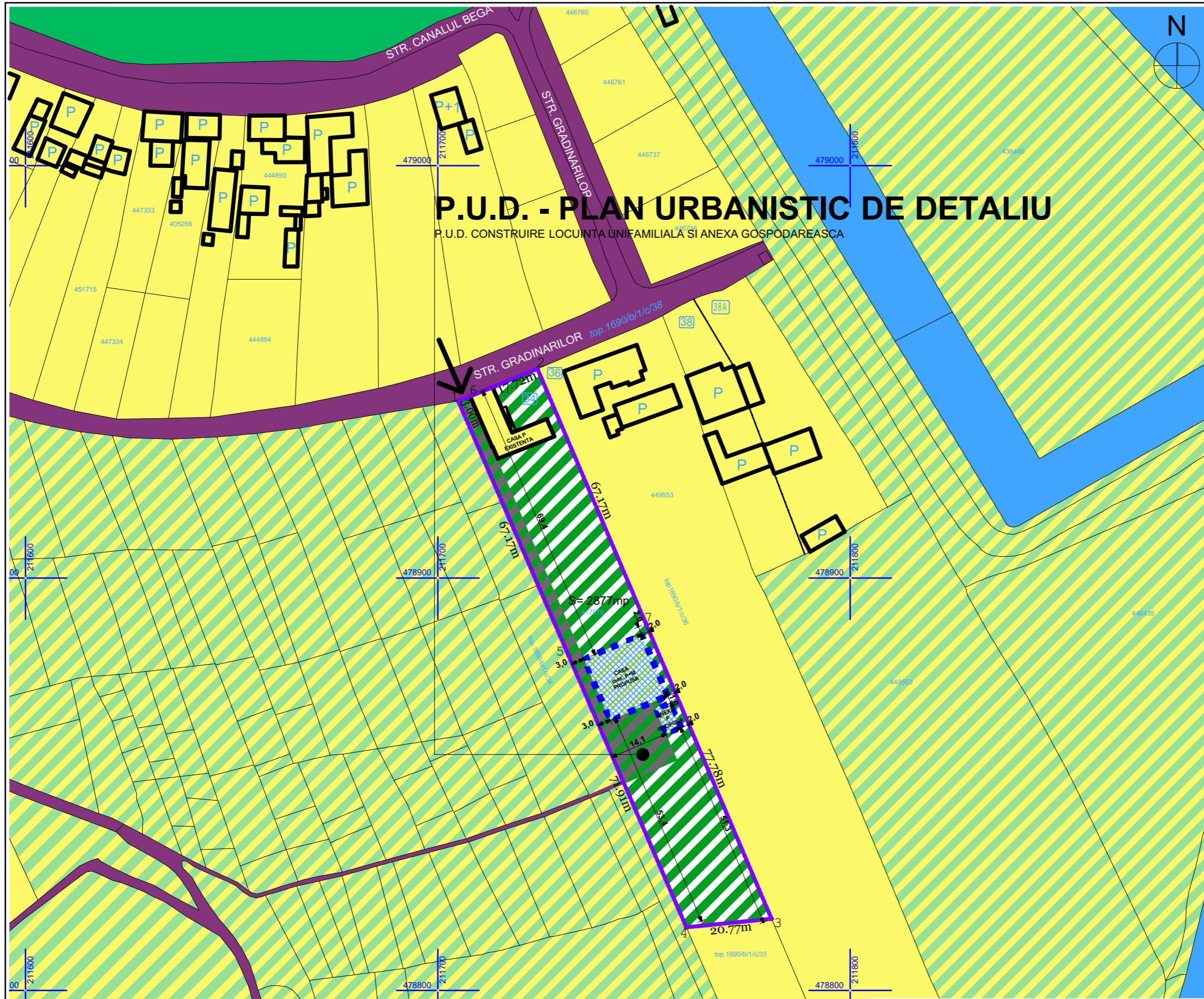
H_{maxim} = 9,5 m;
P.O.T. maxim = 30%;
C.U.T. maxim = 0,5;
Regim maxim de înălțime - P+M;
Zona verde - minim 20%.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare propuse
- Zonă propusă unitati agricole/locuire
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Zone verzi în cadrul parcelei - propuse
- Zone mixte compuse din pavaj și zona verde în incinta - propuse
- Ape - existente
- Zonă de implantare propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70



B I L A N Ţ T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	2877 mp	100,00 %	2877 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	2877 mp	100,00 %	863,1 mp	30,00 %
Zonă circulație rutieră, pietonală și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	1438,5 mp	50,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	575,4 mp	20,00 %
TOTAL	2877 mp	100,00 %	2877 mp	100,00 %

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

URBAN CONTROL TM SRL Călea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	arh. DENISA HOSU		martie 2021

beneficiar: ROGOVEANU ROBERT	nr. proiect: 58/2020
amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Gradinarilor, nr. 34, C.F. 417016	faza: P.U.D.
titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA	nr. planșă: U03
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	